

**Befektetők figyelem! 196 m2-es szerkezetkész ikerház eladó a Hunyadváros szívében.**

Irányár:

**87 900 000 Ft**448 469 Ft/m<sup>2</sup>

239 542 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.25

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lizik Zoltán**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7967

E-mail: zoltan.lizik@h36.hu

**Leírás:**

Kecskeméten a Hunyadváros szívében, a Czollner közön, a bolt, a piac és a posta épületének közvetlen szomszédságában eladó egy 196 m<sup>2</sup>-es szerkezetkész családi ikerház.

A befejezetlen ingatlan lakhatási engedéllyel rendelkezik. Víz- és csatornahálózat, villanyóra van, gázcsanak is, gázóra nélkül.

Kivételesen jó lokáció, üzletnek, irodának, székhelynek is jó választás.

Az ingatlan közvetlen szomszédságában szintén eladó egy 809 m<sup>2</sup>-es telek 30%-os beépíthetőséggel!

Hívjon bizalommal, nézzük meg együtt!

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!  
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára  
INGYENESEK!**

**Műszaki adatok:****Ház altípus:** Ikerház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 5 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Tájéolás lakóingatlannál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** D**Alapterület:** 196 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 430 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 3 db**Építés éve:** 2007**Pince van:** Van**Pince területe:** 8 m<sup>2</sup>**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 3 db**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**87 900 000 Ft** | Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Ház (Projekt)

**Befektetők figyelem! 196 m<sup>2</sup>-es szerkezetkész ikerház eladó a Hunyadváros szívében.**



Az Ön kapcsolattartója  
**Dr. Lizik Zoltán**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 649 7967**  
E-mail: [zoltan.lizik@h36.hu](mailto:zoltan.lizik@h36.hu)