Családi ház Nyárlőrincen ELADÓ!



Irányár:

69 900 000 Ft

728 125 Ft/m²

192 065 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.07

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nyárlőrinc | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Kocsis Zsuzsanna

Vezető értékesítő

Tel.:**+36 70 795 9014**

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu

Leírás:

Könnyedén és gyorsan be akar jutni a belvárosba,akkor válassza ezt a szép családi házat. Kecskemét vonzáskörzetében a várostól csupán 15 perc távolságra Nyárlőrincen eladó családi ház nagy telekkel.
Jöjjön ismerje meg a település előnyeit.

Falusi Csok, Csok plusz hitel igénybe vehető.

A Piroska szörp és a Szikrai borok hazájában ahol remek lakóközösség, felújított óvoda, bölcsőde és iskola várja a nyugodt életre vágyó családokat.
Nézze meg és szeressen bele.
Kecskemét 15 percre autóval, de remek a vonat és a busz közlekedés is.
Az ingatlan főbb jellemzői:
Nappali + 3 szoba.
- 1365 m2 telek
- 96 m2 lakótér
- tégla építés
- szigetelt
- összközműves
- 2 db fúrt kút
- H tarifás klíma
- kamerarendszer
- klíma
- elektromos kapu
- kandalló
- 3 szoba
- 25 m2 pince

A környéken 10-15 km -s körzetben akár kerékpárral is könnyen elérhető fürdő és kiránduló helyek./Pl.Lakitelek Tőserdő, Hungarikum liget ahol télen is várják a gyógyfürdőbe, Kerekdomb-Tiszakécske./
Egyeztessünk és akár hét végén is megnézhető.
Az alaprajz tájékoztató jellegű.

A HOUSE36 kínálatában lévő összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.
Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

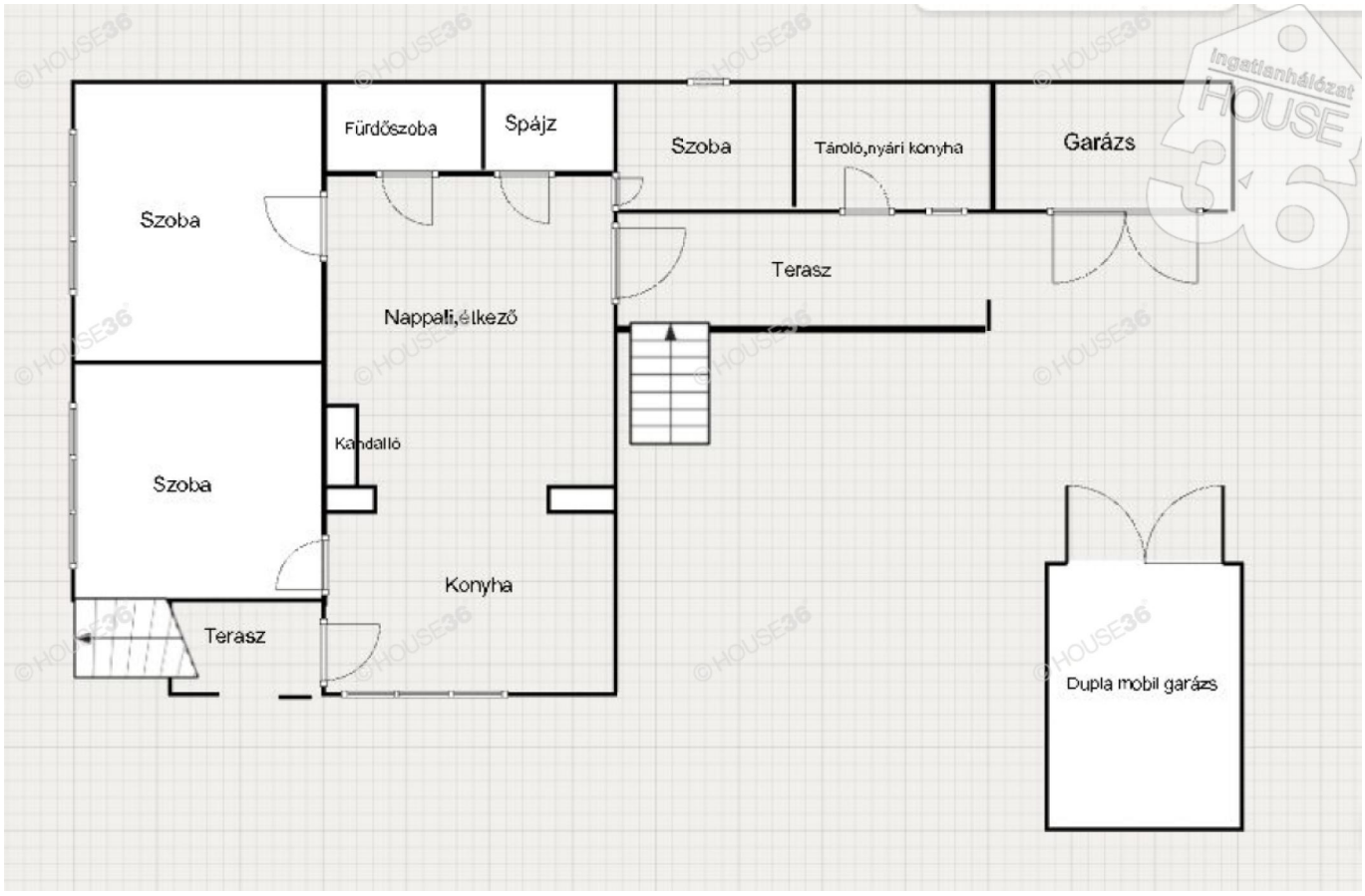
Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 8 cm
Fűtési mód: Héra/konvektor, Klíma
Ingatlan állapota: Jó
Tájolás lakóingatlannál: K-NY
Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs
Közművek: Összközmű, Fúrtkút
Energetikai besorolás: F
Alapterület: 96 m2
Telek területe: 1365 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 10 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1980
Pince van: Van
Pince területe: 25 m2
Esztétikai felújítások: Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 20 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 60 m2
Extrák: Klíma, Elektromos kapu, Kamerarendszer
Egyéb extrák: 2 db fúrt kút, H tarifás klíma
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van

69 900 000 Ft | Nyárlőrinc | Eladó - Ház

Családi ház Nyárlőrincen ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója
Kocsis Zsuzsanna
Vezető értékesítő
Tel.:**+36 70 795 9014**
E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!