

Családi ház ELADÓ!



Irányár:

63 000 000 Ft

656 250 Ft/m²

161 979 EUR

MNB köz. ár. 2026.03.25

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nyárlőrinc

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Kocsis Zsuzsanna
 Vezető értékesítő ★ ★
 Tel.: +36 70 795 9014
 E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu

Leírás:

Kecskemét vonzáskörzetében a várostól csupán 15 perc távolságra Nyárlőrincen eladó családi ház nagy telekkel.

Falusi Csok, Csok plusz ,3 % hitel igénybe vehető.

A Piroska szörp és a Szikrai borok hazájában ahol remek lakóközösség, felújított óvoda, bölcsőde és iskola várja a nyugodt életre vágyó családokat.

Nézz meg a települést és szeressen bele.

Kecskemét 15 percre autóval, de remek a vonat és a busz közlekedés is.

Az ingatlan főbb jellemzői:

Nappali + 3 szoba.

- 1365 m2 telek
- 96 m2 lakótér
- téglá építés
- szigetelt
- összközműves
- 2 db fűtő kút
- H tarifás klíma
- kamerarendszer
- klíma
- elektromos kapu
- kandalló
- 3 szoba
- 25 m2 pince

A környéken 10-15 km -s körzetben akár kerékpárral is könnyen elérhető fürdő és kiránduló helyek./Pl.Lakitelek Tóserdő, Hungarikum liget ahol télen is várják a gyógyfürdőbe, Kerekdomb-Tiszakécske./Egyeztessünk és akár hét végén is megnézhető.

A HOUSE36 kínálatában lévő összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek. **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 8 cm

Fűtési mód: Héra/konvektor, Klíma

Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott

Tájékozás lakóingatlanál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Alapterület: 96 m2

Telek területe: 1365 m2

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 10 m2

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Pince van: Van

Pince területe: 25 m2

Esztétikai felújítások: Konyhabútorcseré, Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 60 m2

Extrák: Klíma, Elektromos kapu, Kamerarendszer

Egyéb extrák: 2 db fűtő kút, H tarifás klíma

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

63 000 000 Ft | Nyárlőrinc

Eladó - Ház

Családi ház ELADÓ!

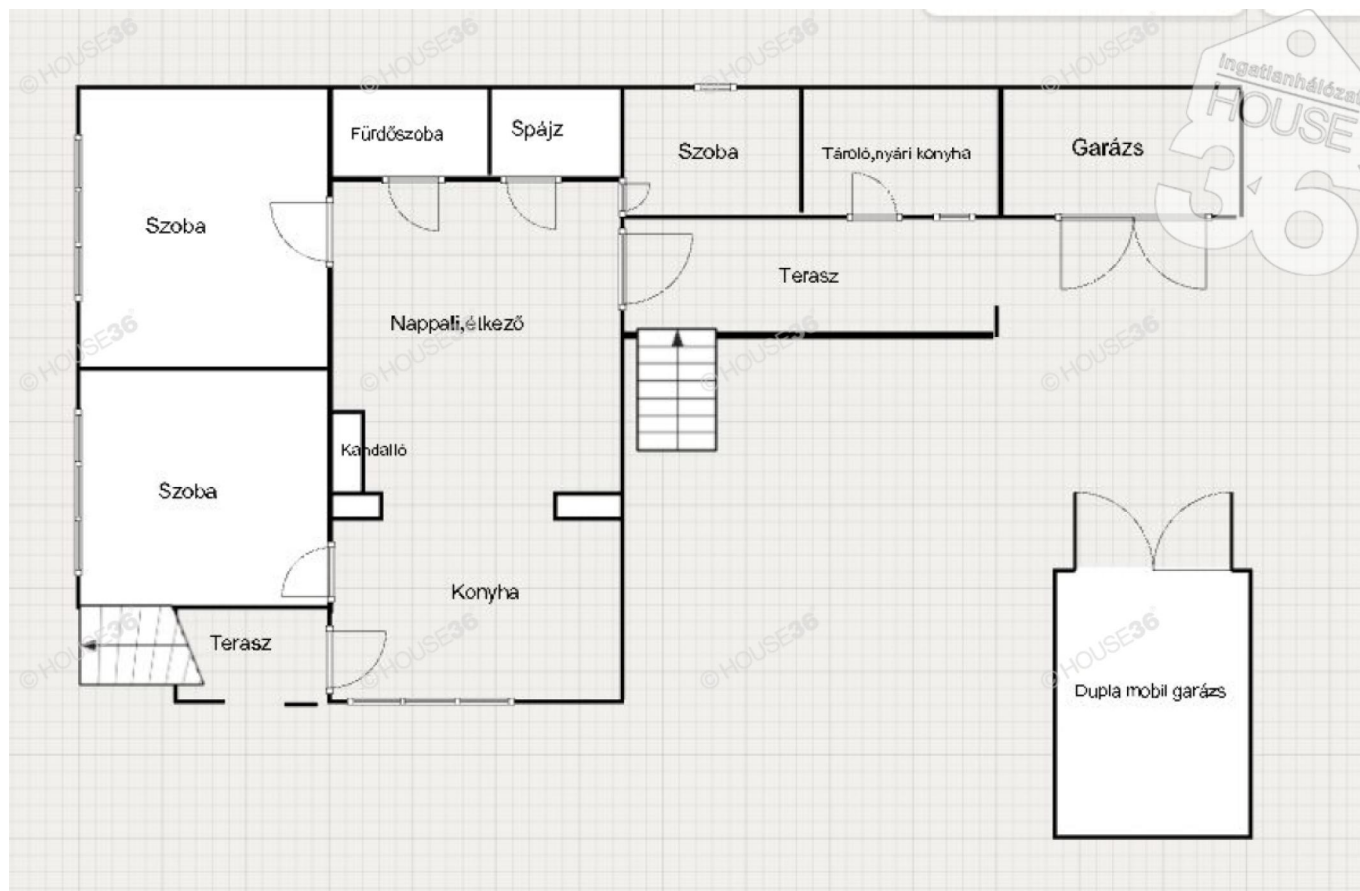
Az Ön kapcsolattartója

Kocsis Zsuzsanna

Vezető értékesítő ★ ★

Tel.: **+36 70 795 9014**

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu



Alaprajz