

Energiatakarékos, tágas családi ház Helvécián - dupla garázzsal, napelemmel!



Irányár:

74 900 000 Ft

693 519 Ft/m²

206 592 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.20

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Halász Norbert

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 70 421 1210

E-mail: norbert.halasz@h36.hu

Leírás:

Helvécia kedvelt, nyugodt részén eladó egy 108 m²-es, nappali + 3 szobás családi ház, amely ideális választás családoknak vagy azoknak, akik modern műszaki tartalommal rendelkező otthonot keresnek. A 431 m²-es telken elhelyezkedő ingatlan egyik nagy előnye a 2 db garázs, valamint a kiépített 3x 32 A elektromos hálózat, amelyhez 10 kW-os napelemrendszer kapcsolódik, így a rezsiköltségek rendkívül kedvezőek.

Főbb jellemzői:

- Nappali + 3 szoba
- nettó 108 m²
- műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval
- gázcirkó+ kandalló
- 10 kW napelem
- 5,5 kW-os hűtő- fűtő klíma
- 3x 32 A villamoshálózat
- 22 m²-es terasz

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni

Műszaki adatok:

Ház altípus: Sorház

Építési mód: Könnyűszerkezetes

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló, Klíma

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlanál: D-K

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: E

Alapterület: 108 m²Telek területe: 431 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 22 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2007

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Zsindely

Födém szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 800 m

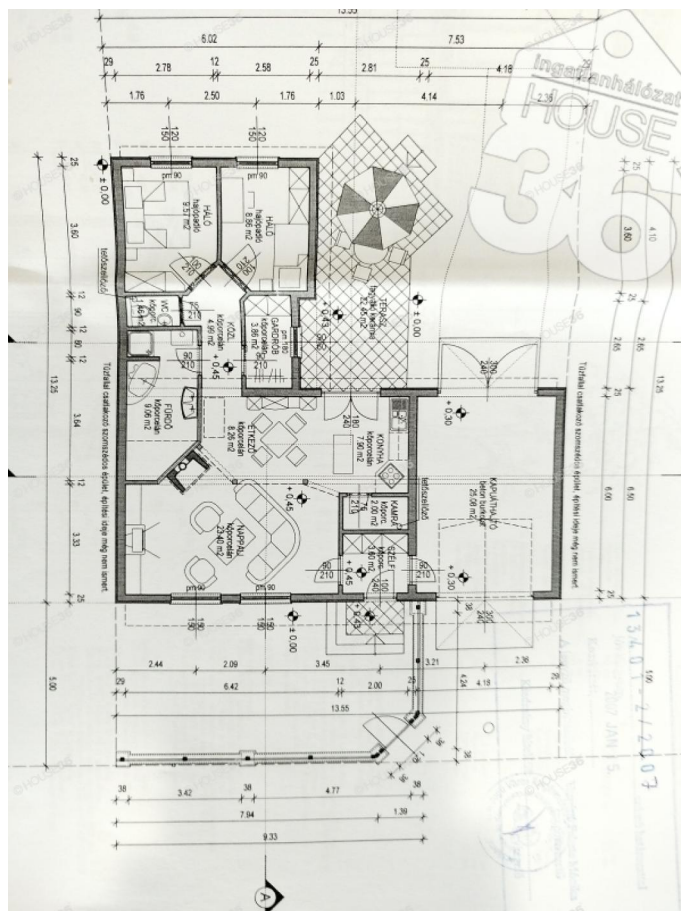
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

74 900 000 Ft | Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház

**Energiatakarékos, tágas családi ház
Helvécián - dupla garázzsal, napelemmel!**



Az Ön kapcsolattartója
Halász Norbert
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 421 1210
 E-mail: norbert.halasz@h36.hu



Alaprajz