

Takaros 2 szobás, netto 78 m²-es családi ház a Máriavárosban eladó!



Irányár:

62 500 000 Ft

801 282 Ft/m²

159 297 EUR

MNB köz. ár. 2026.03.14

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Veligdn Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Csak nálunk – belváros közeli családi otthon Kecskeméten!
Képzelje el, hogy mindössze néhány percre a belvárostól, mégis egy önálló, nyugodt családi házban él, saját kerttel, ahol a reggeli kávé vagy az esti pihenés igazán feltöltő élmény lehet.
Kecskemét kedvelt, belvároshoz közeli részén kínáljuk megvételre ezt a nettó 78 m²-es, téglá építésű, szigetelt családi házat, 278 m²-es telken, garázzsal.

Az ingatlan legfőbb értékei:

- 2 otthonos, jól bútorozható szoba
- tágas, világos konyha-étkező – a családi együttlétek központja
- meghitt hangulatú fa tüzelésű kályha az étkezőben
- gáz-konvektoros fűtés
- szigetelt, masszív téglá építés
- önálló családi ház, közös fal nélkül
- saját, könnyen karbantartható kert
- garázs
- nyári konyha

Az ingatlan ideális választás kis családoknak, pároknak, valamint mindazok számára, akik a belváros közelségét szeretnék élvezni, mégis fontos számukra a nyugalom és a saját kert. Kiváló elhelyezkedés – minden fontos szolgáltatás elérhető közelségben, mégis igazi otthonos környezet várja az új tulajdonost. Ne csupán egy házat vásároljon – találja meg új otthonát!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 6 cm

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: D-K

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 78 m²

Telek területe: 278 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1977

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Konyhabútorcsere

Műszaki felújítások: Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Saját tároló mérete: 20m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

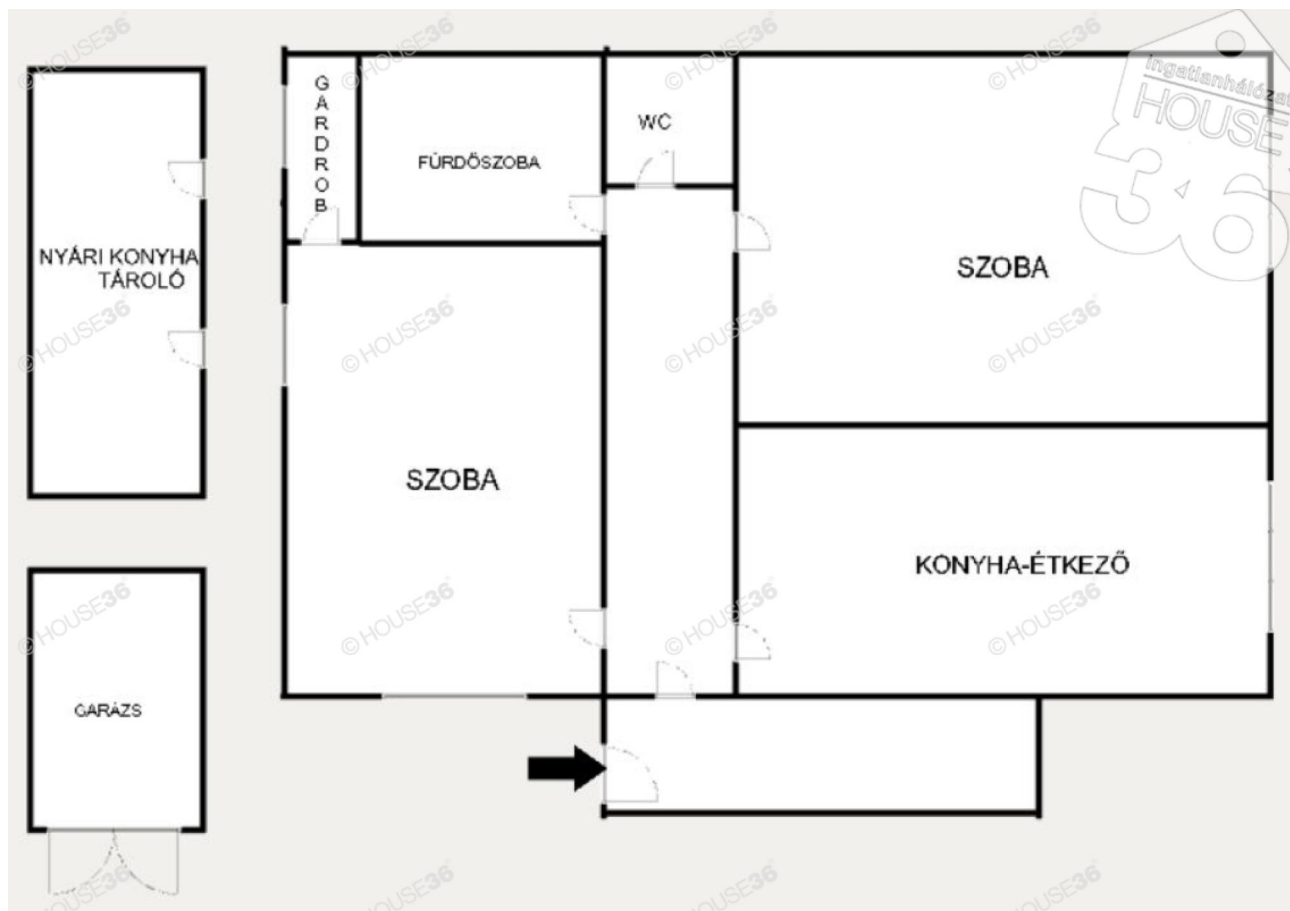
Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

62 500 000 Ft | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház**Takaros 2 szobás, netto 78 m2-es családi ház a Máriavárosban eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Veligdan Gabriella
Vezető értékesítő ★ ★
Tel.: **+36 70 415 0679**
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz