

Eladó egy sorház saját kerttel és garázzsal, kerti tárolóval a Hunyadivárosban!



Irányár:

94 900 000 Ft
89 900 000 Ft

949 000 Ft/m²
899 000 Ft/m²

252 979 EUR
239 650 EUR

MNB köz. ár. 2026.02.27

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lizik Zoltán
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 70 649 7967
E-mail: zoltan.lizik@h36.hu

Leírás:

Eladó **sorházi lakás, saját kerttel és garázzsal**. Kecskeméten, a közkedvelt Hunyadiváros legszebb részén!

A modern, 2003-ban épült 100 m²-es, 3 szintes, tetőtér beépítéses sorház 2013-ban esztétikailag és műszakilag is megújult.

Az ingatlanban **5 szoba** található, így kiváló választás nagyobb családoknak vagy akár otthoni irodát keresőknek is. A nappalihoz kapcsolódik egy **14 m²-es terasz**, amely a **fűvesített kertre néz** – tökéletes helyszín pihenésre és baráti, családi összejövetelekre. A privát kertben kerti sütőgrill, a közös kertben egy 8 m²-es faház (kerti tároló) is rendelkezésre áll.

Az ingatlanhoz tartozik:

Saját garázs

zárt autóbeálló a 2. autónak
saját autóbeálló az utcán a kapu előtt
francia erkély
Cserép tető
Elektromos redőnyök
Klímaberendezés
Riasztórendszer

A környék csendes, biztonságos, jó szomszédsággal, közelben boltokkal, iskolával, óvodával, jó közlekedéssel. Ide csak költözni kell – hívjon bizalommal további információért vagy megtekintés miatt!

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól. A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Sorház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Tájéolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Alapterület: 100 m²

Telek területe: 200 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 1 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2004

Felújítás éve: 2013

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőter beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 3 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 8m²

Extrák: Klíma, Riasztó, Kerti sütőgrill/szaletli, Elektromos redőny

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 350 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

94 900 000 Ft
89 900 000 Ft | Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Ház

**Eladó egy sorház saját kerttel és garázzsal,
 kerti tárolóval a Hunyadvárosban!**



Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lizik Zoltán
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: **+36 70 649 7967**
 E-mail: zoltan.lizik@h36.hu



Alaprajz