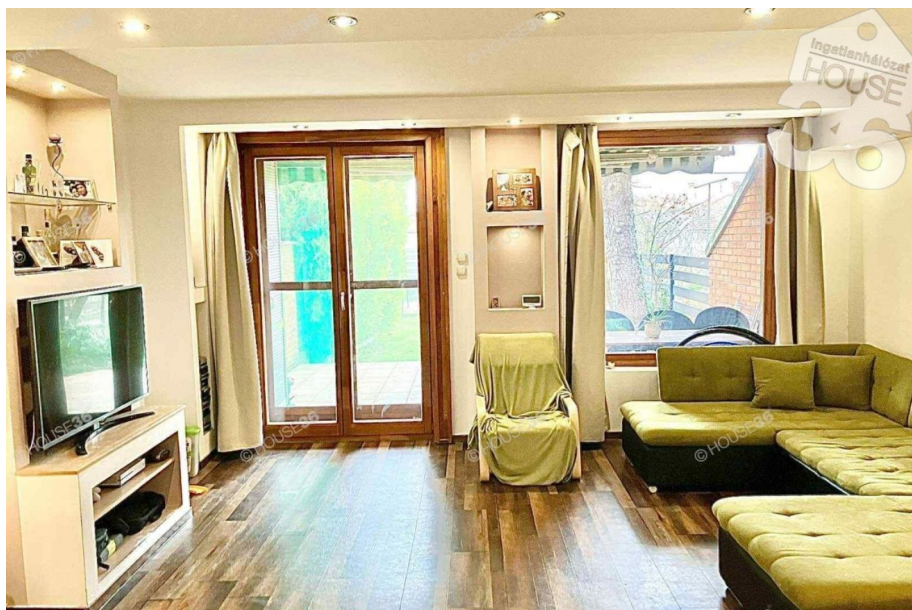


## Eladó sorházi lakás Kecskeméten a Hunyadivárosban!



Irányár:

**84 990 000 Ft**

894 632 Ft/m<sup>2</sup>

231 612 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.26

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Rafael László**

Ingyanértékesítő★

Tel.: +36 70 660 1621

E-mail: laszlo.rafael@h36.hu

### Leírás:

Kecskemét kedvelt városrészében a **Hunyadivárosban** eladó, **95 m<sup>2</sup>-es lakóterű, nappali + 4 szobás** sorházi lakás, 150 m<sup>2</sup>-es **hangulatos saját udvar** ral.

Az ingatlan jellemzői:

-Fa, hőszigetelt nyílászárók, redőnnyel

-Klíma

-Riasztó

-Gázcirkós padlófűtés

-Jó elosztású, családbarát tér

18 m<sup>2</sup>-es garázs opcionálisan megvásárolható, melynek ára + 7.000.000 Ft.

Nyugodt, rendezett környezet, kiváló választás családok számára.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek. Az ingatlan kizárólag értékesítő által megtekinthető! Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adni a saját otthonát, keressen bizalommal - segítünk megtalálni az újat is! "Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

### Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Panel

**Építési mód:** Panel

**Homlokzati szig.:** 15 cm

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)

**Ingatlan állapota:** Jó

**Tájéolás lakóingatlanál:** K-NY

**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Utcán

**Energetikai besorolás:** D

**Emelet:** földszint

**Alapterület:** 95 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 150 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 16 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 5 db

**Fürdőszobák száma:** 3 db

**Építés éve:** 1986

**Felújítás éve:** 2020

**Pince van:** Nincs

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Tetőcsere, Szigetelés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 15 cm

**Tetőtér beépíthető:** Beépített

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 3 db

**Közös költség:** 6200/hó

**Extrák:** Klíma, Riasztó

**Betonút melletti:** Igen

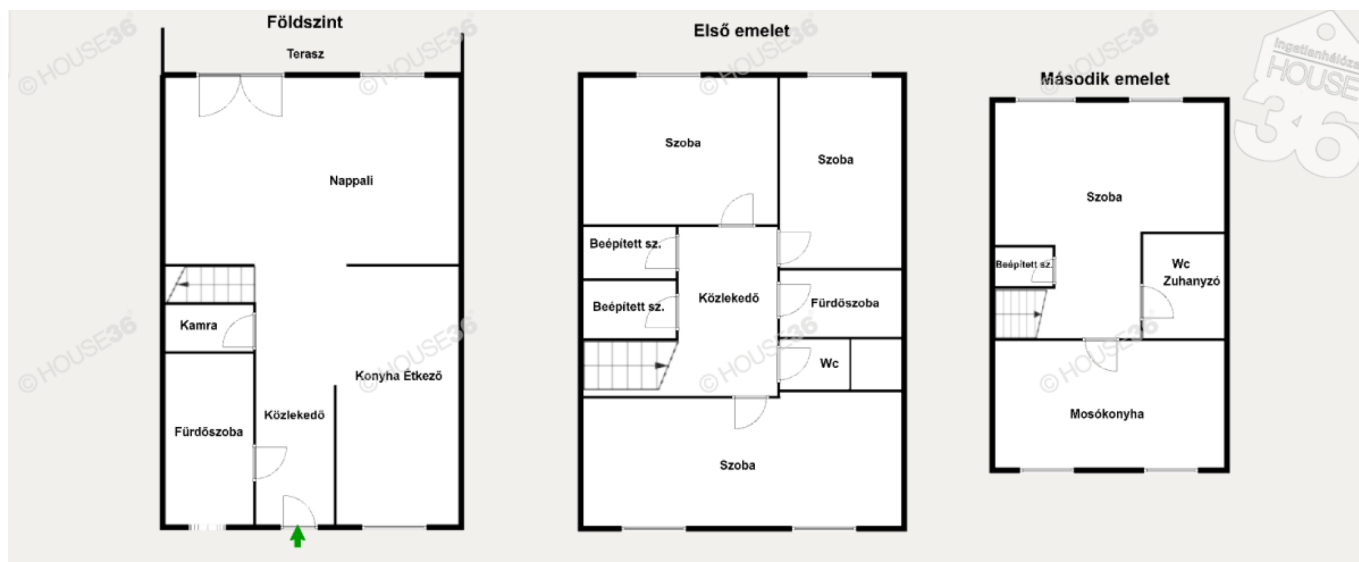
**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m

**Bolt távolsága kb:** 100 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**84 990 000 Ft** | Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Lakás (Projekt)**Eladó sorházi lakás Kecskeméten a Hunyadvárosban!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Rafael László**  
Ingatlanértékesítő ★  
Tel.: +36 70 660 1621  
E-mail: laszlo.rafael@h36.hu



## Alaprajz