Eladó sorházi lakás Kecskeméten a Hunyadivárosban!

Irányár:

84 990 000 Ft

894 632 Ft/m²

234 423 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.20

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Ház (Projekt)

Az Ön kapcsolattartója
Rafael László
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 660 1621**
E-mail: laszlo.rafael@h36.hu

Leírás:

Kecskemét kedvelt városrészében a **Hunyadivárosban** eladó, **95 m2-es lakóterű, nappali + 4 szobás** sorházi ingatlan, 150 m2-es **hangulatos saját udvar** ral.
Az ingatlan jellemzői:
-Fa, hőszigetelt nyílászárók, redőnnyel
-Klíma
-Riasztó
-Gázcirkós padlófűtés
-Jó elosztású, családbarát tér
18 m2-es garázs opcionálisan megvásárolható, melynek ára + 7.000.000 Ft.
Nyugodt, rendezett környezet, kiváló választás családok számára.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek. Az ingatlan kizárólag értékesítő által megtekinthető! Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adni a saját otthonát, keressen bizalommal - segítek megtalálni az újat is!
"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

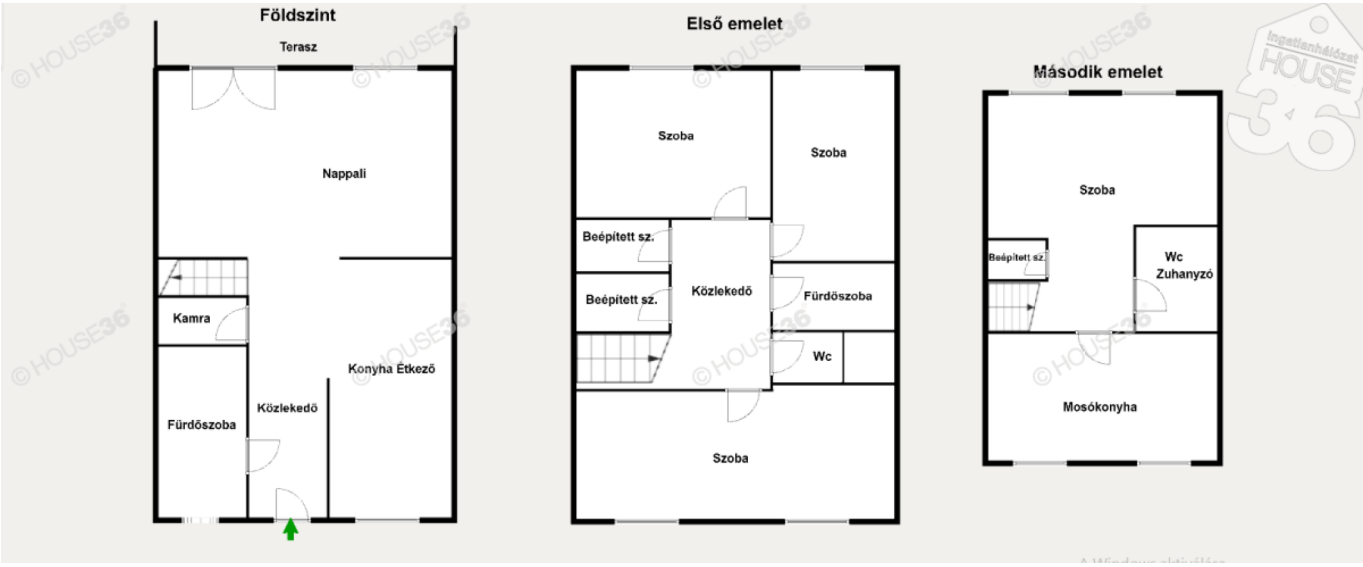
Műszaki adatok:

Ház altípus: Sorház
Építési mód: Panel
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Jó
Tájolás lakóingatlannál: K-NY
Parkolási lehetőségek: Garázs, Utcán
Energetikai besorolás: D
Alapterület: 95 m2
Telek területe: 150 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 16 m2
Szobák száma: 5 db
Fürdőszobák száma: 3 db
Építés éve: 1986
Felújítás éve: 2020
Pince van: Nincs
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Tetőcsere, Szigetelés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 15 cm
Tetőtér beépíthető: Beépített
Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 3 db
Közös költség: 6200/hó
Extrák: Klíma, Riasztó
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 100 m

84 990 000 Ft | Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Ház (Projekt)

Eladó sorházi lakás Kecskeméten a Hunyadivárosban!

Az Ön kapcsolattartója
Rafael László
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 660 1621**
E-mail: laszlo.rafael@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!