

# ÁRCSÖKKENÉS ! Eladó 100 m<sup>2</sup>-es üzleti ingatlan Szentkirályon, fő út mellett!



Irányár:

**11 500 000 Ft**

115 000 Ft/m<sup>2</sup>

30 326 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.02

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szentkirály

Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

**Lajos Zoltán**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu

## Leírás:

**Szentkirályon közvetlen fő út mellett eladó, 893 m<sup>2</sup>-es, két utcára nyíló, teljesen körbekerített saroktelken elhelyezkedő könnyűszerkezetes ingatlan.**

**Az ingatlanon egy 100 m<sup>2</sup>-es összközműves üzlethelyiség található, amely jelenleg ipari besorolású, azonban kialakításának köszönhetően üzleti/kereskedelmi célú átminősítése könnyen megoldható.**

### Főbb jellemzők:

- saroktelek, két utcai bejáráttal teljesen körbekerített terület
- 893 m<sup>2</sup> telek 100 m<sup>2</sup> üzlethelyiség riasztóval, légkondival ellátva
- ipari besorolás, könnyen átminősíthető
- ideális üzletnek, szolgáltatásnak, raktárnak vagy telephelynek

**Az ingatlan igény szerint akár a teljes berendezéssel együtt is eladó, így az új tulajdonos azonnal megkezdheti a tevékenységét.**

**Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!**

## Műszaki adatok:

**Üzlethelyiség altípus:** Utcai bejárat

**Építési mód:** Könnyűszerkezetes

**Fűtési mód:** Héra/konvektor

**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott

**Parkolási lehetőségek:** Utcán

**Közművek:** Összközmű

**Alapterület:** 100 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 893 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 3 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Pince van:** ---

**Tetőfedés anyaga:** Lemez (lindab)

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Emelet:** földszint

**Extrák:** Klíma, Riasztó

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**11 500 000 Ft** | Szentkirály

Eladó - Üzlethelyiség

**ÁRCSÖKKENÉS ! Eladó 100 m<sup>2</sup>-es üzleti ingatlan Szentkirályon, fő út mellett!**

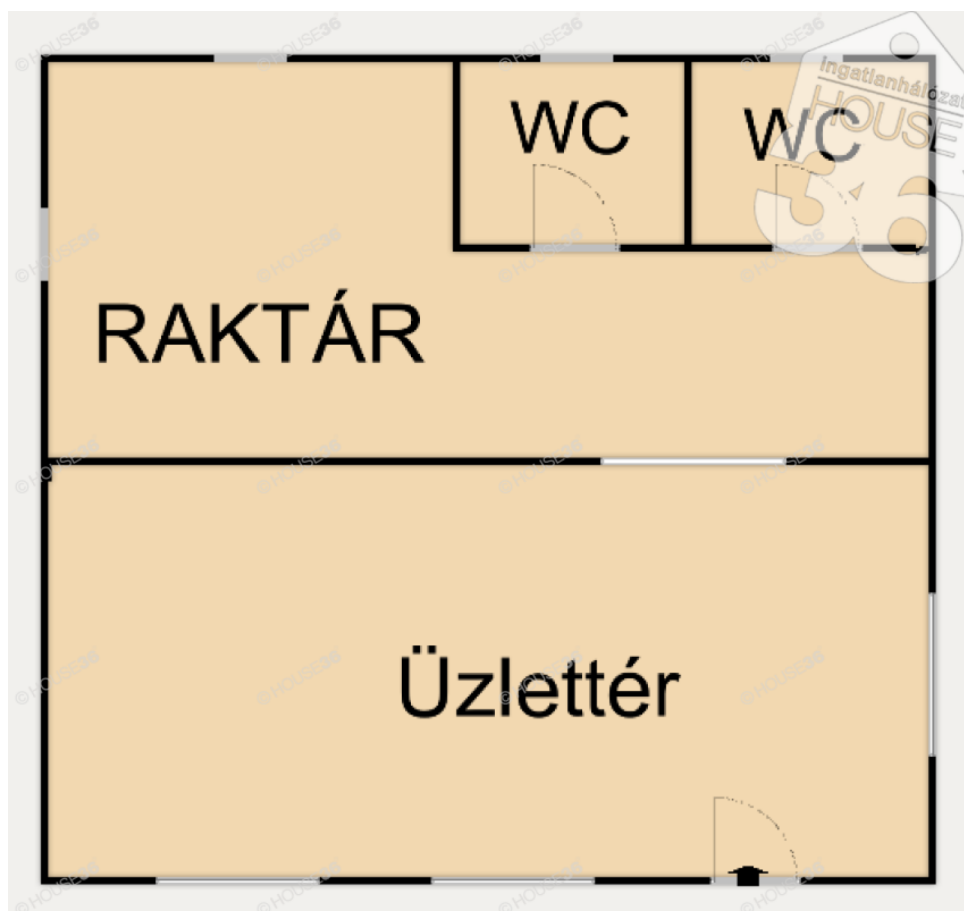
Az Ön kapcsolattartója

**Lajos Zoltán**

Vezető értékesítő ★ ★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu



Alaprajz