

Eladó 74 m2-es Nappali+2 szobás sorház Kecskeméten!



Irányár:

79 900 000 Ft

1 079 730 Ft/m²

207 048 EUR

MNB köz. ár. 2026.01.11

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Halász Norbert

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1210

E-mail: norbert.halasz@h36.hu

Leírás:

Eladó sorház Kecskeméten, a közkedvelt Hunyadvárosban.
Csendes kertvárosi környezetben kínálunk megvételre egy 150 m² nagyságú telekrészen található, 74 m²-es, nappali + 2 szobával és terasszal rendelkező sorházat, amelyhez tartozik egy 18 m² -es szerelőaknas garázs.
Jellemzői:

- **Nappali + 2 szoba**
- **A felső szinten találjuk a fürdőt ami káddal és wc- vel van ellátva, továbbá az alsó szinten is rendelkezésre áll egy különálló illemlhelyiség**
- **Az alsó szinten tágas nappalit találunk, amelyből a 15 m²- es teraszon keresztül az öntözőrendszerrel ellátott füvesített kertbe jutunk**
- **Gázcirkó fűtés gondoskodik a hatékony és gazdaságos fűtésről**
- **Az ingatlan műanyag nyílászáróval, redőnnel és szúnyoghálóval van ellátva**
- **A kertből közvetlen bejárás biztosított a garázsba**
- **Homlokzaton 15 a földemen pedig 20 cm szigetelés található az alacsony rezsi érdekében**

A hirdetésben szereplő képeken a terek és az elrendezés a valóságnak megfelel viszont a színek és a bútorzat illusztráció!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Tájéolás lakóingatlanál: D-K

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 1

Emelet: földszint

Alapterület: 74 m²

Telek területe: 150 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 15 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1982

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Szigetelés, Fűtés korszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Földem szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 18 m²

Közös költség: 3000/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 9000/hó

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

79 900 000 Ft | Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Lakás (Projekt)**Eladó 74 m²-es Nappali+2 szobás sorház
Kecskeméten!**

Az Ön kapcsolattartója
Halász Norbert
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 421 1210**
E-mail: norbert.halasz@h36.hu



Alaprajz