

Budapest 7. kerületben gyönyörűen felújított lakás eladó.



Irányár:

109 900 000 Ft

2 113 462 Ft/m²

309 997 EUR

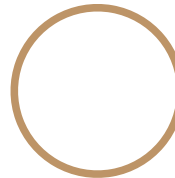
MNB köz. ár. 2026.05.29

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VII. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Ádám Erika

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 668 7723

E-mail: erika.adam@h36.hu

Leírás:

Kivételes befektetési lehetőség! Budapest VII. kerületének frekvenciált részén kínálunk megvételre egy 52 m²-es, kiváló hozamú befektetési lakást, amely Airbnb /rövid távú kiadásra/ optimalizált kialakítással rendelkezik.

Az ingatlan különlegessége, hogy egy lakáson belül két, teljesen elkülönített lakótér került kialakításra, külön bejárattal:

- 2 nappali + 1 hálószoba
- 2 fekvőgaléria
- 2 fürdőszoba
- 2 konyha
- 3 db klímaberendezés

A lakás jelenleg is működő vendégkörrel rendelkezik, folyamatosan üzemel, így azonnali bevételt biztosít az új tulajdonos számára.

Az irányár a teljes bútort és berendezést tartalmazza, így az ingatlan kulcsrakész állapotban kerül átadásra. A működéshez kapcsolódó teljes dokumentáció és pénzügyi adatok egyéni találkozó keretében megtekinthetők.

Stabil hozam, kiváló lokáció, kész üzleti modell – ideális választás befektetők számára.

További információért és személyes bemutatásért keressen bizalommal!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Elektromos, Klíma

Ingatlan állapota: Nívós

Tájolás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Társasházban lévő em. száma: 7

Emelet: 1

Alapterület: 52 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1930

Felújítás éve: 2023

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 60 db

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

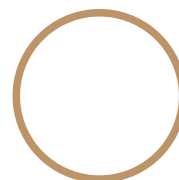
Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 50 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

109 900 000 Ft | Budapest VII. kerület | Eladó - Lakás

Budapest 7. kerületben gyönyörűen felújított lakás eladó.



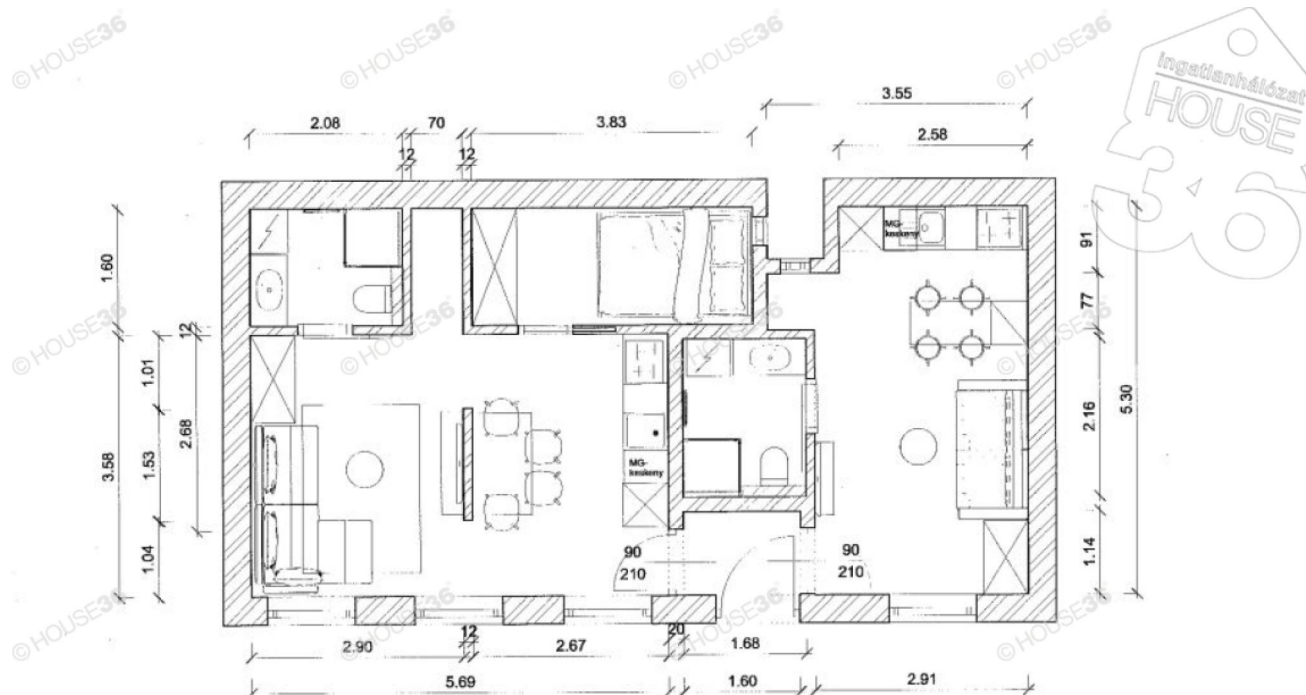
Az Ön kapcsolattartója

Ádám Erika

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 668 7723

E-mail: erika.adam@h36.hu



Alaprajz