Budapest 7. kerületben gyönyörűen felújított lakás eladó.



Irányár:

109 900 000 Ft

2 113 462 Ft/m²

300 544 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.15

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VII. kerület | Eladó - Lakás

Az Ön kapcsolattartója

Ádám Erika

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 70 668 7723**

E-mail: erika.adam@h36.hu

Leírás:

Kivételes befektetési lehetőség! Budapest VII. kerületének frekventált részén kínálunk megvételre egy 52 m²-es, kiváló hozamú befektetési lakást, amely Airbnb /rövid távú kiadásra/ optimalizált kialakítással rendelkezik.

Az ingatlan különlegessége, hogy egy lakáson belül két, teljesen elkülönített lakótér került kialakításra, külön bejáratokkal:

- 2 nappali + 1 hálószoba
- 2 fekvőgaléria
- 2 fürdőszoba
- 2 konyha
- 3 db klímaberendezés

A lakás jelenleg is működő vendégkörrel rendelkezik, folyamatosan üzemel, így azonnali bevételt biztosít az új tulajdonos számára.

Az irányár a teljes bútorzatot és berendezést tartalmazza, így az ingatlan kulcsrakész állapotban kerül átadásra. A működéshez kapcsolódó teljes dokumentáció és pénzügyi adatok egyéni találkozó keretében megtekinthetők.

Stabil hozam, kiváló lokáció, kész üzleti modell – ideális választás befektetők számára.

További információért és személyes bemutatásért keressen bizalommal!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

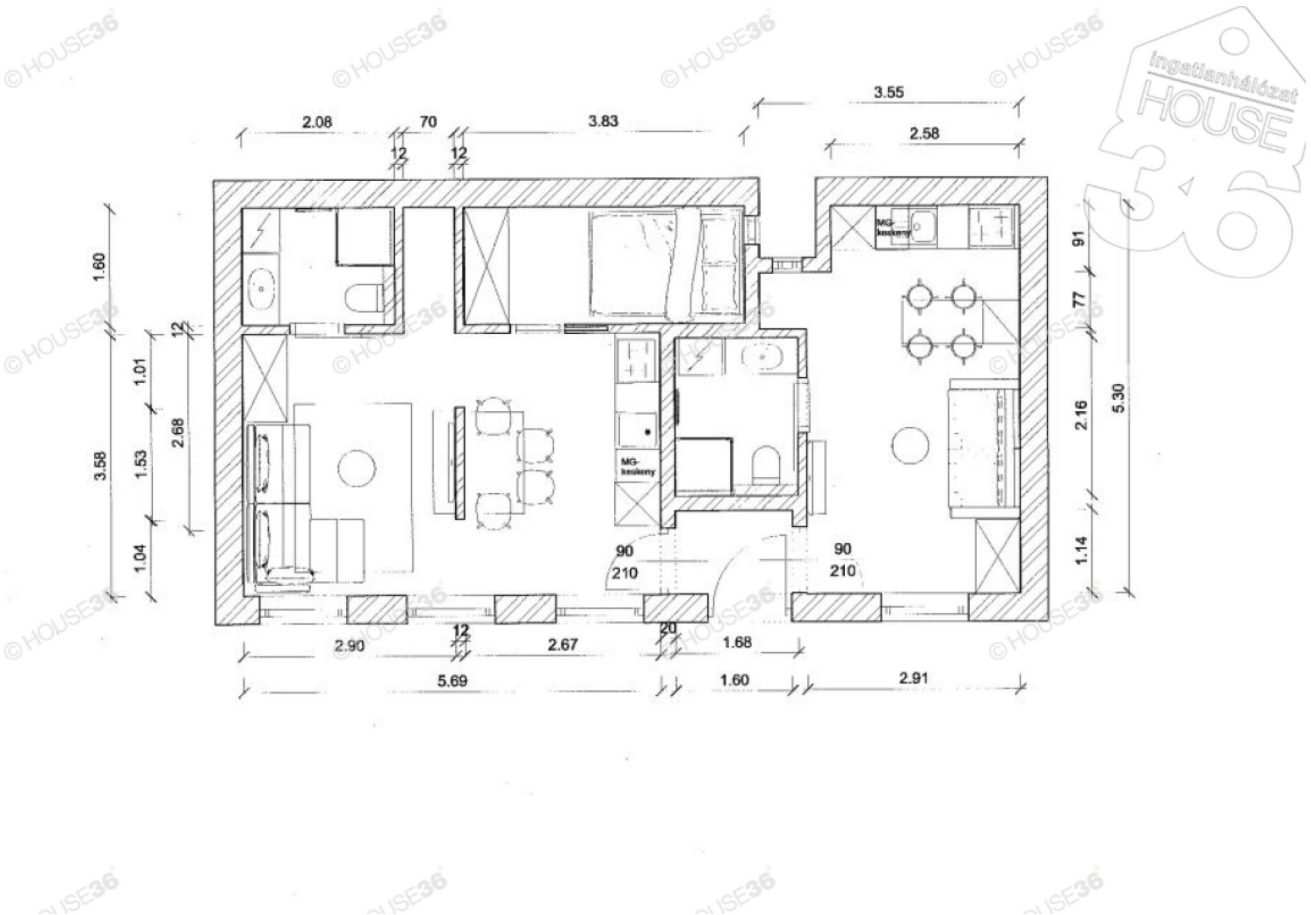
Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Elektromos, Klíma
Ingatlan állapota: Nívós
Tájolás lakóingatlannál: D-NY
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: D
Társasházban lévő em. száma: 7
Emelet: 1
Alapterület: 52 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1930
Felújítás éve: 2023
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Lift: Van
Földszintről induló(lift): Igen
Épületben lakások száma: 60 db
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 50 m
Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

109 900 000 Ft | Budapest VII. kerület | Eladó - Lakás

Budapest 7. kerületben gyönyörűen felújított lakás eladó.

Az Ön kapcsolattartója
Ádám Erika
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 668 7723**
E-mail: erika.adam@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!