

Budapest VII. kerületben nívós lakás eladó.



Irányár:

119 900 000 Ft

1 789 552 Ft/m²

333 537 EUR

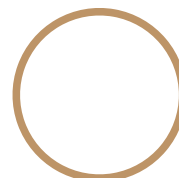
MNB köz. árf. 2026.07.17

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VII. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Ádám Erika

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 668 7723

E-mail: erika.adam@h36.hu

Leírás:

Budapest VII. kerületben, nívósan felújított, 4 szobás, 67 m² -es, első emeleti lakás eladó.

Jellemzői:

- kiváló befektetés,
- 4 szoba,
- 2 fürdőszoba,
- 67 m²-es
- első emelet,
- kiváló elhelyezkedés,
- minőségi bútorok,
- 4 db klíma,
- kialakult vendégkör,

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni. A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Elektromos, Klíma

Ingatlan állapota: Nívós

Tájolás lakóingatlannál: É-NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 1

Alapterület: 67 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1920

Felújítás éve: 2024

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsera, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Közös költség: 33000/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 12000

Extrák: Klíma

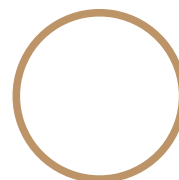
Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Közvilágítás: Van

119 900 000 Ft | Budapest VII. kerület | Eladó - Lakás**Budapest VII. kerületben nívós lakás
eladó.**

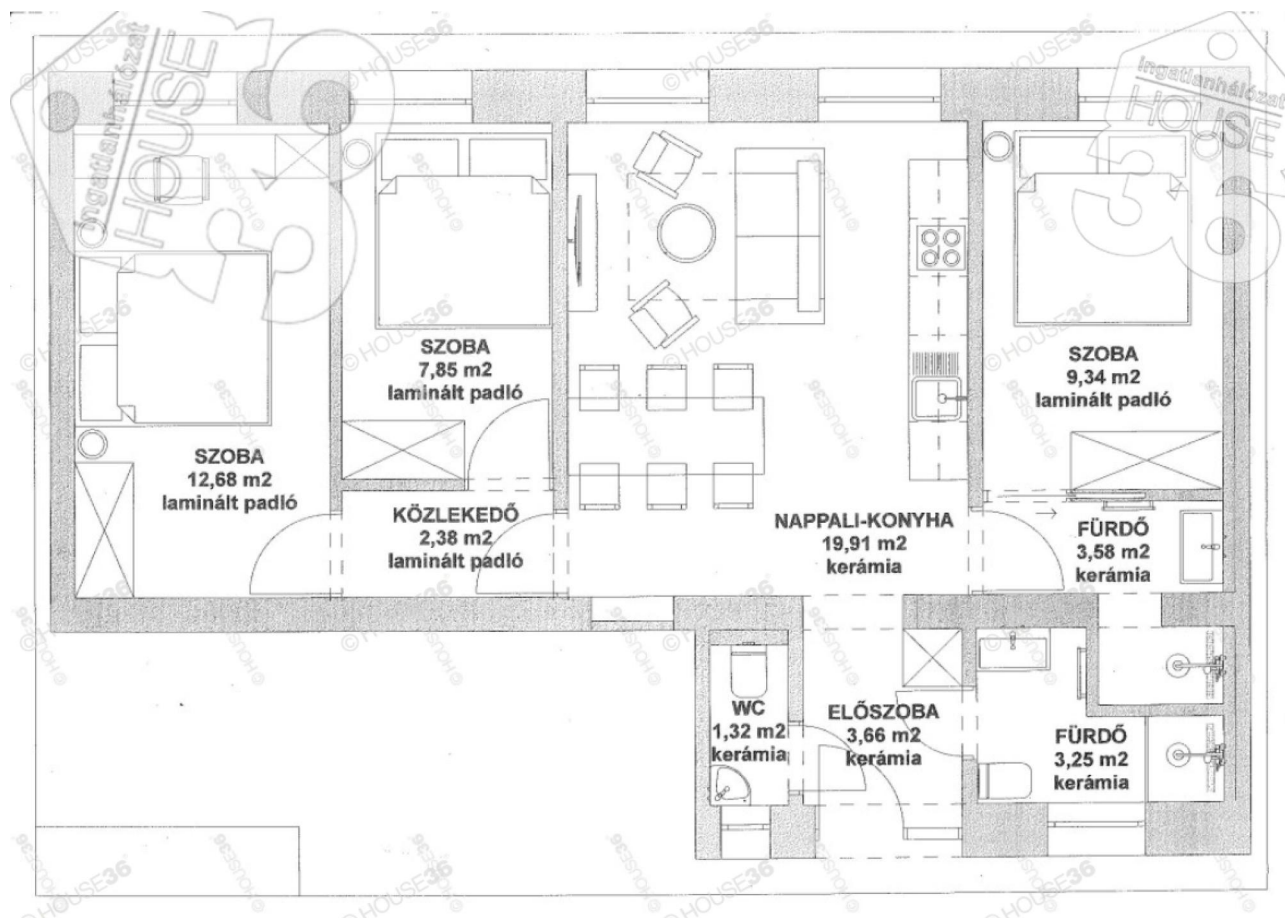
Az Ön kapcsolattartója

Ádám Erika

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 668 7723**

E-mail: erika.adam@h36.hu



Alaprajz