

III. Kerületben LUXUS VILLA eladó!



Irányár:

849 000 000 Ft

2 497 059 Ft/m²

2 199 083 EUR

MNB köz. ár. 2026.01.13

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest III. kerület | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Márkli Csaba

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu

Leírás:

2021-es építésű LUXUS ház (saját részre épített) minden létező kényelmi extrával felszerelt, teljes berendezéssel eladó! A Varázslatos és Lélegzetelállító városi panorámával rendelkező ingatlan a II.-III. kerület határán az Eurocenter (GOBUDA MALL) bevásárló központ felett a hegy tetején, erdő mellett helyezkedik el, a közelben British School, Kiscelli Múzeum és a Continental Citygolf Club.

Egyéb jellemzők

- lakótér 340 m², nappali + 3 szoba + dolgozó szoba + 1 szoba igény szerint kialakítható
- teraszok összesen 200 m² ebből a panorama tetőterasz 100 m², amerikai hot-spring jacuzzival és - egy panorama infra és finn szaunával,
- Pergolával ellátott eltolható üveges terasz 50 m².
- telek 655 m²
- Daikin hőszivattyú (mennyezet hűtés- fűtés + padlófűtés) Alacsony rezsi, gáz nincs!!!
- KÜLÖN hőszivattyús fűtéssel ellátott kültéri épített medence, beépített jacuzzival + okos világítás, RGB vezérlés telefonról.
- Egyedi konyhabútor Olasz természetes kővel burkolt (5cm) MIELE konyhagépekkel + nagyméretű konyha sziget
- Bang & Olufsen hifirendszer
- Tom Dixon világító egységek
- prémium minőségű csaptelepek, szaniterek - 3 db fürdő szoba 4 wc
- mosókonyha + szennyesledobó
- Olasz design bútorok
- Loxon okos otthon rendszer ami telefonról és tabletről vezérelhető
- magas minőségű kamera + riasztórendszer
- Internorm alumínium nyílászárók + internorm rovarhálókkal kibővíthető
- Schlotterer zsaluziákkal körbe a ház
- prémium árnyékoló rendszer a teraszon
- 3-4 autó részére teremgarázs
- fűthető autó feljáró
- teraszon kültéri konyha (gázos + faszenes sütő + Broil-King tojás grillsütővel kiegészítve)
- prémium kültéri bútorok
- A szülői hálóban luxus szálloda minőségű prémium kategóriás nagyméretű ágy található
- A ház mellett található még egy 20 m²-es teljesen

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Kandalló, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Luxus

Tájolás lakóingatlanál: D-K

Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs, Mélygarázs, Gépkocsi beálló

Alapterület: 340 m²

Telek területe: 655 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 200 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 2021

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Szűnyoghálóval ellátva

Extrák: Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli, Szauna, Jakuzzi, Kültéri medence, Kamerarendszer

Közelvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

849 000 000 Ft | Budapest III. kerület | Eladó - Ház

III. Kerületben LUXUS VILLA eladó!



Az Ön kapcsolattartója

Márkli Csaba

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: **+36 70 947 7928**

E-mail: csaba.markli@h36.hu