

## SOLTVADKERT KÖZPONTJÁBAN 8 LAKÁSOS TÁRSASHÁZZÁ ALAKÍTHATÓ ÉPÜLET ELADÓ!



Irányár:

120 000 000 Ft

322 581 Ft/m<sup>2</sup>

337 895 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.10

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Szabó Gyula**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu

## Leírás:

Soltvadkert központjában, 920 m<sup>2</sup> telekterületen az 1990-es években épült, téglafalazatú, két szintes, 8 lakásos lakóépület eladó!

A lakásokban a villany- és vízvezetékek cseréje megtörtént, a padlófűtéscsövek beépítésre kerültek.

A lakások befejezése az új tulajdonosra vár, az elvégzendő munkálatok közé tartozik:

- fűtésrendszer kiépítése (kazánok telepítése);
- homlokzat hőszigetelése;
- az emeleti lakásoknál mennyezet kialakítása, erkélyek befejezése;
- a lakásokban: belső nyílászárók beépítése, burkolatok, szaniterek, vizes- és elektromos szerelvényezés, bútorozás, festés;
- udvar füvesítése/térkövezése;
- további fedett gépkocsibeállók kiépítése.

Ezt az ingatlant - az újjáalakított, modern lakások hatékonyabb értékesíthetőségére tekintettel - elsősorban befektetők, generálkivitelezők részére ajánlom.

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Padlófűtés

Ingatlan állapota: R.felújított

Tájolás lakóingatlannál: D-K

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz

Alapterület: 372 m<sup>2</sup>Telek területe: 920 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 10 db

Fürdőszobák száma: 8 db

Építés éve: 1995

Felújítás éve: 2021

Pince van: Nincs

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 600 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**120 000 000 Ft** | Soltvadkert

| Eladó - Ház

**SOLTVADKERT KÖZPONTJÁBAN 8 LAKÁSOS  
TÁRSASHÁZZÁ ALAKÍTHATÓ ÉPÜLET ELADÓ!**



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Szabó Gyula**

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 772 6050**

E-mail: [gyula.szabo@h36.hu](mailto:gyula.szabo@h36.hu)