

Telephelynek is kiváló családi ház eladó Kecskeméten!



Irányár:

36 500 000 Ft365 000 Ft/m²

99 716 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ipari (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Veligdan Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten, a **Mercedes gyárhoz közeli** városrészben, **539 m²-es önálló telken elhelyezkedő, 100 m²-es, 3 helyiségből álló, felújítandó ingatlan telephelynek, irodának vagy vállalkozási célra is ideális.**

Az ingatlan jelenleg családi házként funkcionál, de elosztásának és elhelyezkedésének köszönhetően kiválóan alkalmas telephely, székhely, iroda, műhely vagy szolgáltató tevékenység kialakítására is.

- 100 m² hasznos alapterület
3 különálló helyiség (nappali + 2 szoba / iroda)
60 cm vastag, száraz vegyes falazat
20 m²-es tároló, igény szerint helyiséggé alakítható
15 m²-es garázs szerelőaknával – műhelynek is kiváló
Két fűtési rendszer: cserépkályha és gázkonvektor
Kétrétegű, hő- és hangszigetelt fa nyílászárók redőnnyel
Beton födém, jó állapotú tetőszerkezet
12 m²-es pince

Elhelyezkedése kiváló, gyors megközelítés a Mercedes Gyár irányába. Felújítás után kiváló befektetés, akár lakóingatlan, akár vállalkozási célú hasznosítás esetén.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Telephely

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Cserépkályha, Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 100 m²Telek területe: 539 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1960

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 150 m

Bolt távolsága kb: 150 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

36 500 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Ipari (Projekt)**Telephelynek is kiváló családi ház eladó
Kecskeméten!**

Az Ön kapcsolattartója
Veligdan Gabriella
Vezető értékesítő ★★
Tel.: **+36 70 415 0679**
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz