

Különleges atmoszférájú, ritka lehetőség a Szentendrei-szigeten!



Irányár:

37 000 000 Ft33 667 Ft/m²

101 685 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.20

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szigetmonostor

Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

Gál Vajk

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1220

E-mail: vajk.gal@h36.hu

Leírás:

Eladó egy kivételes adottságú, **Szentendrei-szigeti 1099 m²-es dupla telek** Szigetmonostor egyik legkedveltebb, nyugodt részén.

A csend, a tiszta levegő és a természet közelsége garantálja a pihenést, miközben **Szentendre és Budapest is könnyen megközelíthető**. Ideális választás azok számára, akik saját ízlésük szerint építenék meg álomotthonukat vagy pihenőházukat egy rendezett, folyamatosan fejlődő, biztonságos környezetben.

A mindennapi élethez szükséges szolgáltatások gyalogosan is elérhetők:

buszmegálló **200 méterre**, bolt, iskola és óvoda **400 méteren belül**, valamint étterem és **szabadstrand is mindössze 400 méterre** található.

A telken található egy **15 m²-es szaunaház**, amely kiválóan alkalmas egész éves kikapcsolódásra. A szaunaházhoz egy **5 m²-es első**, valamint egy **20 m²-es hátsó terasz** kapcsolódik. Az épületben **finn szaunakályha és infrapanelek**, továbbá **új elektromos bojler** biztosítja a komfortot.

A terület üdülőövezeti hangulatot nyújt, mégis kiváló az infrastruktúra: a szigeten óvoda, több iskola, buszközeledés, valamint biciklis és rekreációs lehetőségek állnak rendelkezésre. A környéken street workout és futópálya, strandröplabda- és teqball pálya, továbbá szabadstrand és k

Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút**Telek területe:** 1099 m²**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 400 m**Iskola/óvoda távolsága:** 400 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Elhelyezkedés:** lakóövezeti**Beépíthetőségi százalék:** 25 %**Beépítési mód:** ---**Bekerített-e a terület:** igen**Közművek hol találhatóak:** telekhatáron**Összközműves:** nem**Elbontandó felépítmények a telken:** elbontható**Külterületi:** nem

37 000 000 Ft | Szigetmonostor

Eladó - Telek

Különleges atmoszférájú, ritka lehetőség a Szentendrei-szigeten!



Az Ön kapcsolattartója

Gál Vajk

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 421 1220**

E-mail: vajk.gal@h36.hu