

## Eladó családi ház saját udvarral Kecskemét belvárosában!



Irányár:

69 000 000 Ft

793 103 Ft/m<sup>2</sup>

178 042 EUR

MNB köz. ár. 2026.03.13

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét szívében, mégis nyugodt környezetben kínálunk megvételre egy kétrendbeli, praktikus elrendezésű családi házat, amely ideális lehet akár két generáció együttélésére, akár kiadásra is.

A 360 m<sup>2</sup>-es, összközműves telken elhelyezkedő ingatlan összesen 87 m<sup>2</sup> lakótérrel rendelkezik. A két külön élettérnek köszönhetően a házban 2 konyha, 2 fürdőszoba, 4 szoba és 2 előszoba található – igazi ritkaság ilyen elhelyezkedéssel!

## Főbb adatok:

- Telek: 360 m<sup>2</sup>
- Lakótér összesen: 87 m<sup>2</sup>
- Kétrendbeli kialakítás
- 2 konyha
- 2 fürdőszoba
- 4 szoba
- 2 előszoba
- Összközmű
- Saját udvar

## Garázs és tárolás:

Garázs + hozzá tartozó tároló: 43 m<sup>2</sup>

Kényelmes parkolás és bőséges tárolási lehetőség

Elhelyezkedés: a Malomközpont mindössze 300 méterre, a belváros minden előnye pár perc sétával elérhető – üzletek, közlekedés, szolgáltatások karnyújtásnyira.

Ez az ingatlan barátságos, sokoldalúan használható és kiváló elhelyezkedésű – ritka lehetőség a belvárosban, saját udvarral és garázzsal!

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Átlagos**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** D**Alapterület:** 87 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 360 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1965**Felújítás éve:** 2017**Pince van:** Nincs**Műszaki felújítások:** Tetőcsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Betonút melletti:** Igen**Közüvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**69 000 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház**Eladó családi ház saját udvarral**  
**Kecskemét belvárosában!**

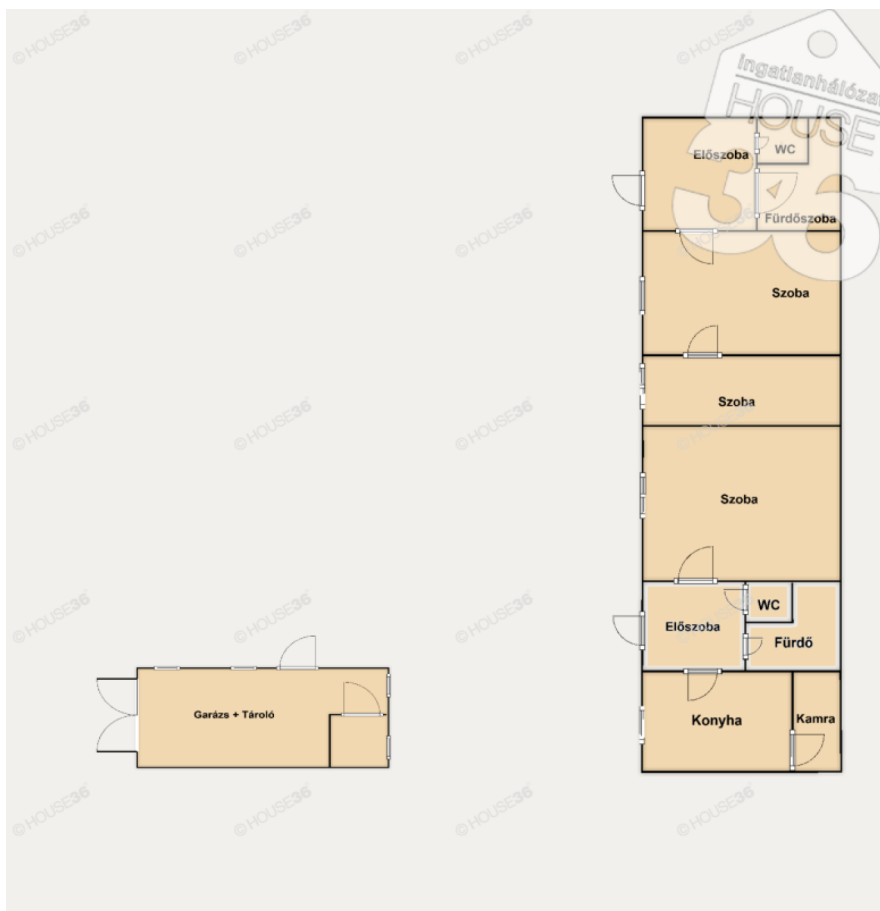
Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz