

Eladó háromrendbeli családi ház Kecskeméten, a Malom Központ közelében!



Irányár:

199 900 000 Ft

713 929 Ft/m²

546 115 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Ha egy tágas, sok lehetőséget rejtő, jó állapotú otthon keresel Kecskemét belvárosának egyik legkedveltebb részén, akkor ezt érdemes megnézned! A téglalapítású, cseréptetős háromrendbeli családi ház ideális választás nagycsaládok, összeköltözőknek, vagy akár befektetésnek is szuper lehetőség.

A 724 m²-es, összközműves telek igazi kis oázis a város szívében. Az ingatlan összesen 8 szobával és 4 fürdőszobával rendelkezik, így itt tényleg mindenkinek jut saját tér. A gázfűtés és a B energetikai besorolás a kedvező fenntartási költségekről is gondoskodik.

A főépület 2018-as felújítás keretében új szigetelést kapott az egész ház, illetve új nyílászárókat, redőnyöket és szúnyoghálókat.

A további lakóingatlanok új tetőszerkezetet kaptak.

Területek:

Főépület: 108 m²Második rendbeli épület: 51 m²Harmadik rendbeli épület: 46 m²Garázsok és tárolók: 57 m²Terasz: 15 m²Pince: 10 m²

A mindennapi kényelmet tovább növeli a garázs, a kocsibeálló és a pince, amely kiváló tárolásra. A terasz pedig tökéletes helye lehet a nyári reggeliknek vagy esti beszélgetéseknek.

Elhelyezkedés szempontjából szinte verhetetlen: boltok, iskola, óvoda és buszmegálló 100 méteren belül.

Ez az ingatlan egyszerre praktikus, élhető és sokoldalúan hasznosítható — csak költözni kell és élvezni!

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó), Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** C**Alapterület:** 280 m²**Telek területe:** 724 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 15 m²**Szobák száma:** 8 db**Fürdőszobák száma:** 4 db**Építés éve:** 1985**Felújítás éve:** 2017**Pince van:** Van**Pince területe:** 11 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 3 db**Melléképületek területe:** 57 m²**Extrák:** Riasztó**Betonút melletti:** Igen

199 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház

**Eladó háromrendbeli családi ház
Kecskeméten, a Malom Központ közelében!**



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingyanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz