

Eladó önálló családi ház Kecskemét belvárosában – Malom Központtól 300 m-re!



Irányár:

138 900 000 Ft

901 948 Ft/m²

396 121 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingyanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Kecskemét egyik legkeresettebb, belvároshoz közeli részén kínáljuk megvételre ezt az önálló, téglaeépítésű családi házat, kivételes elhelyezkedéssel és egyedi hangulattal. 2017-es felújítás keretében új szigetelést kapott az egész ház, illetve új nyílászárókat, redőnyöket és szúnyoghálókat.

- Telek: 362 m²
- Lakótér: 108 m²
- Építési mód: tégl
- Fűtés: gázcirkó + cserépkályha
- Garázs: saját 20 m²-es
- Pince: 11 m², száraz
- Terasz: 15 m²
- Tágas nappali gyönyörű cserépkályhával
- 3 különnyíló szoba + Nappali
- 2 fürdőszoba
- 3 toalett
- Hatalmas, jól tagolt konyha

A mindennapi kényelmet tovább növeli a garázs, a kocsibeálló és a pince, amely kiváló tárolásra. A terasz pedig tökéletes helye lehet a nyári reggeliknek vagy esti beszélgetéseknek.

Elhelyezkedés szempontjából szinte verhetetlen: boltok, iskola, óvoda és buszmegálló 100 méteren belül.

Ez az ingatlan egyszerre praktikus, élhető és sokoldalúan hasznosítható — csak költözni kell és élvezni!

„Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adnia saját otthonát, keressen bizalommal – segítünk megtalálni az újat!”

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégl

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: C

Alapterület: 154 m²

Telek területe: 362 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 15 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1984

Felújítás éve: 2017

Pince van: Van

Pince területe: 11 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 20 m²

Extrák: Riasztó

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

138 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház**Eladó önálló családi ház Kecskemét belvárosában – Malom Központtól 300 m-re!**

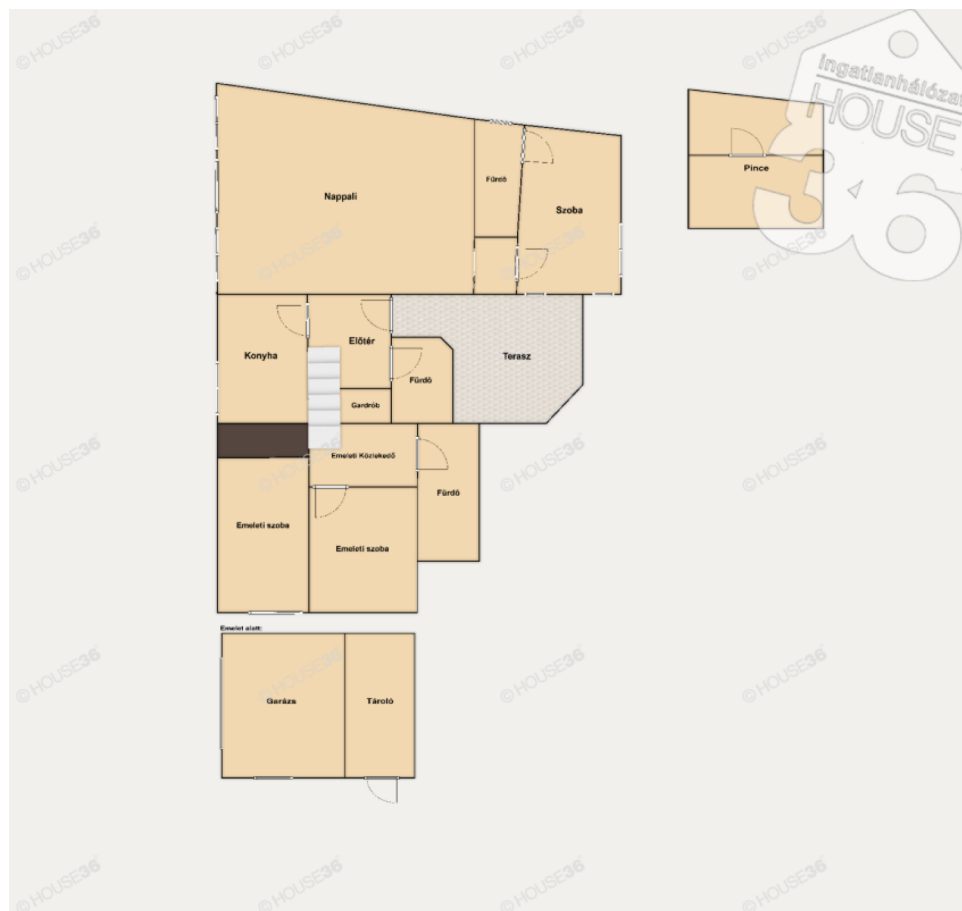
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zoltán

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyonevértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zoltan.hejjas@h36.hu



Alaprajz