

# Eladó önálló családi ház Kecskemét belvárosában – Malom Központtól 300 m-re!



Irányár:

**138 900 000 Ft**

901 948 Ft/m<sup>2</sup>

379 467 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingyanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét egyik legkeresettebb, belvároshoz közeli részén kínáljuk megvételre ezt az önálló, téglaeépítésű családi házat, kivételes elhelyezkedéssel és egyedi hangulattal. 2017-es felújítás keretében új szigetelést kapott az egész ház, illetve új nyílászárókat, redőnyöket és szúnyoghálókat.

- Telek: 362 m<sup>2</sup>
- Lakótér: 108 m<sup>2</sup>
- Építési mód: tégl
- Fűtés: gázcirkó + cserépkályha
- Garázs: saját 20 m<sup>2</sup>-es
- Pince: 11 m<sup>2</sup>, száraz
- Terasz: 15 m<sup>2</sup>
- Tágas nappali gyönyörű cserépkályhával
- 3 különnyíló szoba + Nappali
- 2 fürdőszoba
- 3 toalett
- Hatalmas, jól tagolt konyha

A mindennapi kényelmet tovább növeli a garázs, a kocsibeálló és a pince, amely kiváló tárolásra. A terasz pedig tökéletes helye lehet a nyári reggeliknek vagy esti beszélgetéseknek.

Elhelyezkedés szempontjából szinte verhetetlen: boltok, iskola, óvoda és buszmegálló 100 méteren belül.

Ez az ingatlan egyszerre praktikus, élhető és sokoldalúan hasznosítható — csak költözni kell és élvezni!

„Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adnia saját otthonát, keressen bizalommal – segíték megtalálni az újat!”

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Tégl

**Homlokzati szig.:** 15 cm

**Fűtési mód:** Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó)

**Ingatlan állapota:** Jó

**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Utcán

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** C

**Alapterület:** 154 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 362 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 15 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 4 db

**Fürdőszobák száma:** 2 db

**Építés éve:** 1984

**Felújítás éve:** 2017

**Pince van:** Van

**Pince területe:** 11 m<sup>2</sup>

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás

**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 30 cm

**Tetőtér beépíthető:** Igen

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Melléképületek száma:** 1 db

**Melléképületek területe:** 20 m<sup>2</sup>

**Extrák:** Riasztó

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**138 900 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház**Eladó önálló családi ház Kecskemét belvárosában – Malom Központtól 300 m-re!**

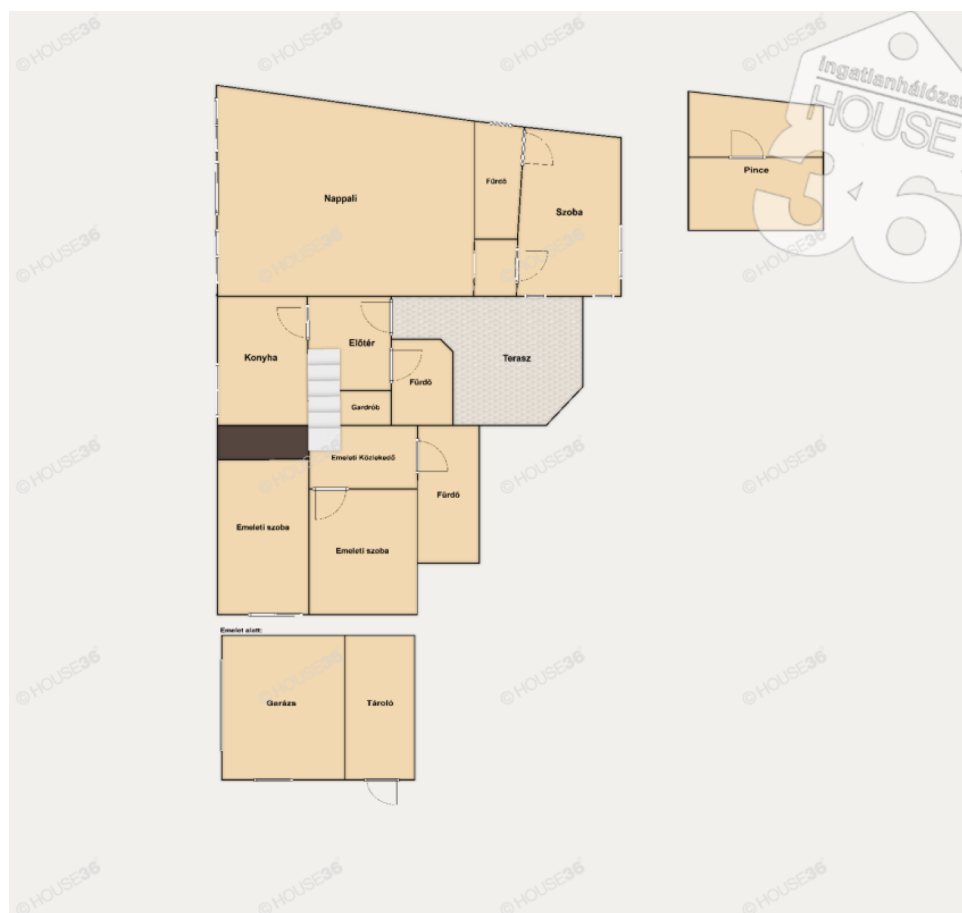
Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zoltán**

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyonevértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zoltan.hejjas@h36.hu



Alaprajz