Eladó önálló családi ház Kecskemét belvárosában – Malom Központtól 300 m-re!



Irányár:

138 900 000 Ft

901 948 Ft/m²

380 673 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika

A+ A B **C** D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Vezető értékesítő, ingatlan vagyonértékelő

Tel.:+36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Kecskemét egyik legkeresettebb, belvároshoz közeli részén kínáljuk megvételre ezt az önálló, téglaépítésű családi házat, kivételes elhelyezkedéssel és egyedi hangulattal. 2017-es felújítás keretében új szigetelést kapott az egész ház, illetve új nyílászárókat, redőnyöket és szúnyoghálókat.

- Telek: 362 m2
- Lakótér: 108 m2
- Építési mód: tégla
- Fűtés: gázcirkó + cserépkályha
- Garázs: saját 20 m2-es
- Pince: 11 m2, száraz
- Terasz: 15 m2
- Tágas nappali gyönyörű cserépkályhával
- 3 különnyíló szoba + Nappali
- 2 fürdőszoba
- 3 toalett
- Hatalmas, jól tagolt konyha

A mindennapi kényelmet tovább növeli a garázs, a kocsibeálló és a pince, amely kiváló tárolásra. A terasz pedig tökéletes helye lehet a nyári reggeliknek vagy esti beszélgetéseknek.

Elhelyezkedés szempontjából szinte verhetetlen: boltok, iskola, óvoda és buszmegálló 100 méteren belül.

Ez az ingatlan egyszerre praktikus, élhető és sokoldalúan hasznosítható — csak költözni kell és élvezni!

„Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adnia saját otthonát, keressen bizalommal – segítek megtalálni az újat!”
"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"
Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Garázs, Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: C
Alapterület: 154 m2
Telek területe: 362 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 15 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1984
Felújítás éve: 2017
Pince van: Van
Pince területe: 11 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 30 cm
Tetőtér beépíthető: Igen
Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 20 m2
Extrák: Riasztó
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 300 m

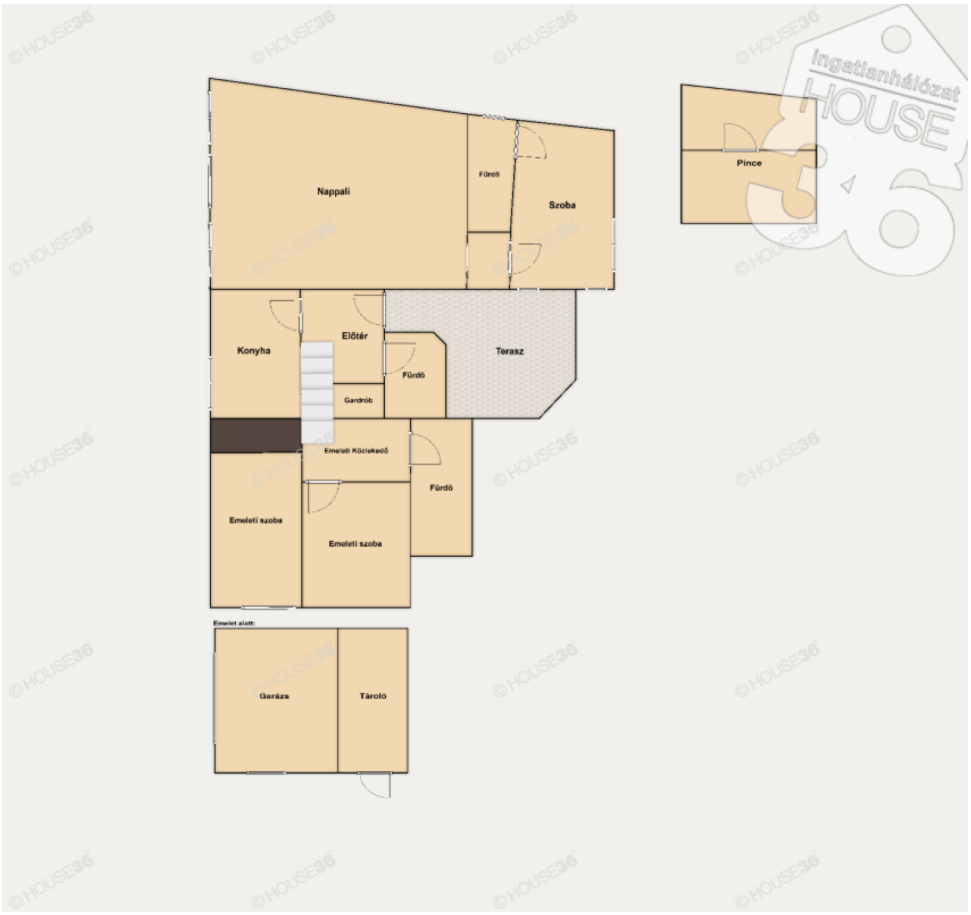
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

138 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház

Eladó önálló családi ház Kecskemét belvárosában – Malom Központtól 300 m-re!



Az Ön kapcsolattartója
Héjjas Zsolt
Vezető értékesítő, ingatlan vagyonértékelő
Tel.:**+36 70 426 5580**
E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!