

Földszinti 2 szobás, garázsos lakás 217 m²-es kerttel eladó!



Irányár:

59 800 000 Ft

996 667 Ft/m²

155 381 EUR

MNB köz. ár. 2026.03.10

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Veligdan Gabriella
 Vezető értékesítő ★ ★
 Tel.: +36 70 415 0679
 E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Kertkapcsolatos otthon Kecskemét szívében – ahol a nyugalom és a kényelem találkozik

Ha egy olyan otthonra vágyik, ahová jó hazaérni, ahol reggel a saját teraszán kortyolhatja a kávéját, és ahol minden készen áll egy kényelmes élethez – akkor ez a lakás Önre vár!

Kecskeméten eladó egy páratlan adottságú, 60 m²-es, földszinti, saját kertrésszel rendelkező téglalakás, amely egyszerre modern, otthonos és praktikus.

- **Saját kertrész és 10 m²-es napfényes terasz** – tökéletes reggelihez, pihenéshez, kisállatoknak vagy akár egy hangulatos kis kerti saroknak.
- **Teljes komfort, gondosan karbantartott terek** – villany- és vízvezetékek cserélve, új hideg- és meleg burkolatok, frissen mázolt fa nyílászárók.
- **2 igazán tágas, világos szoba**, amelyek könnyen alakíthatók hálóká, nappalivá, dolgozószobává.
- **Tégla építés, részben szigetelt** – csendes, kellemes hőérzet, barátságos lakókörnyezet.
- **Gáz-konvektoros fűtés** – költséghatékony, egyszerűen szabályozható.
- **A konyha megújult**, modern, letisztult, gépesített konyhabútorral.
- A lakáshoz tartozik egy **könnyűszerkezetes, felújítandó garázs**,
- A lakás az elmúlt időszakban sokrétű korszerűsítésen esett át, így új tulajdonosa **egy frissen felújított, azonnal költözhető** otthont kap.

Kinek ajánljuk? Fiataloknak, akik első saját otthonukat keresik. Idősebbeknek, akik szeretik a földszinti, kertkapcsolatos kényelmet. Befektetőknek, akik egy jól kiadható ingatlant szeretnének.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Társasházban lévő em. száma: 2

Emelet: földszint

Alapterület: 60 m²

Telek területe: 217 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 12 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2025

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Épületben lakások száma: 4 db

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

59 800 000 Ft | Kecskemét

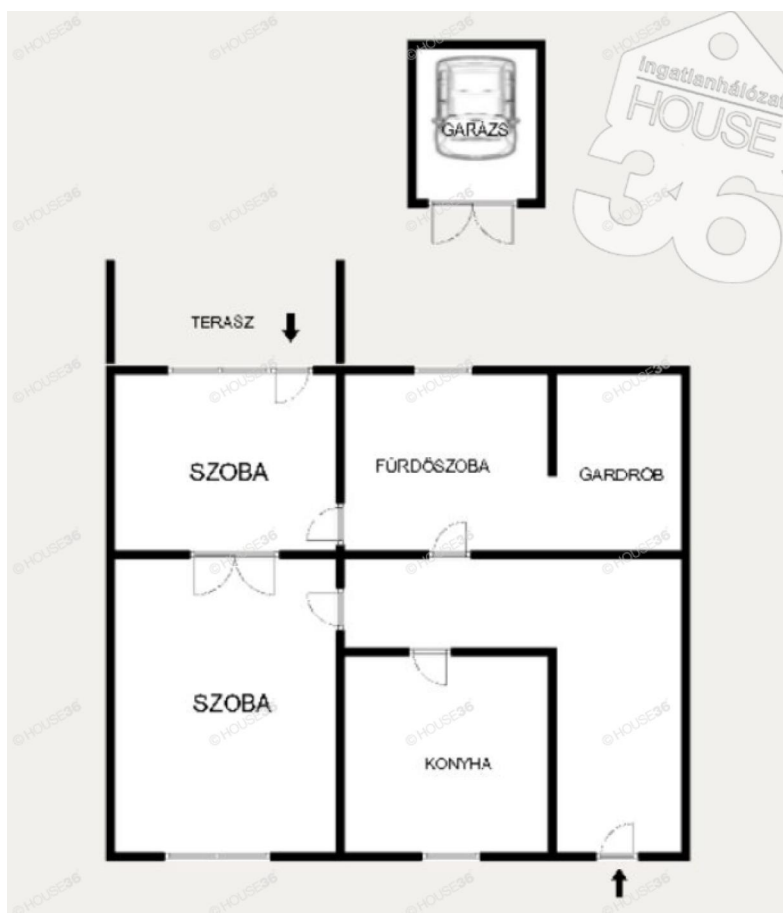
Eladó - Lakás

Földszinti 2 szobás, garázsos lakás 217 m2-es kerttel eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Veligdán Gabriella

Vezető értékesítő ★ ★

Tel.: **+36 70 415 0679**E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Alaprajz