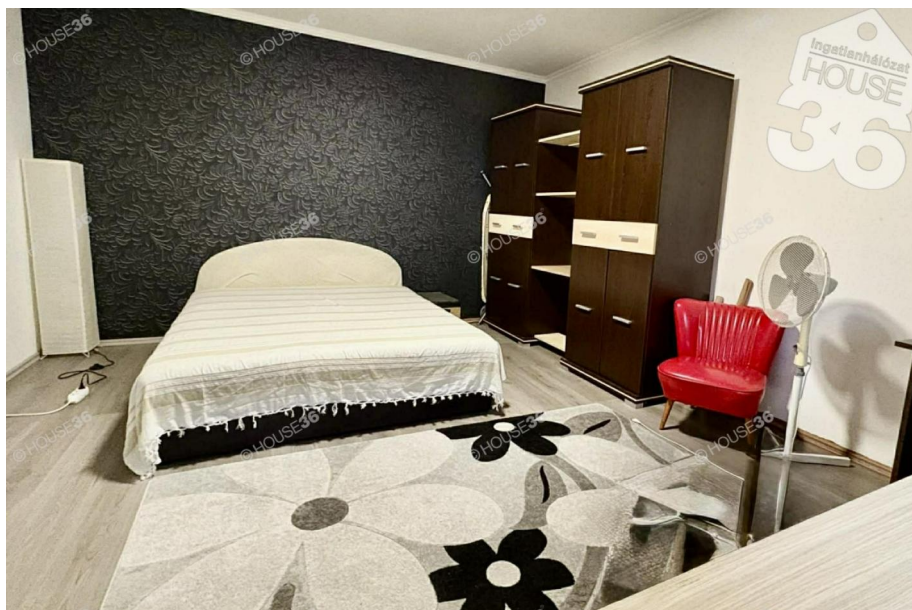


Belvárosi nyugalom kényelmes otthon Kecskeméten!



Irányár:

44 950 000 Ft

775 000 Ft/m²

126 963 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.29

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Veligán Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Megvételre kínálunk egy 58 m²-es, 2 szobás társasházi környezetben található házrész. Ideális választás mindazoknak, akik a városi élet előnyeit szeretnék élvezni anélkül, hogy le kellene mondaniuk a nyugodt környezetről. Főbb jellemzők:

- 2 szoba
- beépíthető tetőtér-további bővítési lehetőséggel
- cirkó gázkazán
- műanyag nyílászárók, redőny
- korszerűsített konyhabútor
- felújított burkolatok
- gépkocsi beálló az udvarban 1000ft/hó
- világos, tágas terek

A lakás kiváló elrendezésének és világos tereinek köszönhetően igazán otthonos hangulatot áraszt. Környék csendes mégis minden szolgáltatás-üzletek, piac, közlekedés -pár perc sétával elérhető. Ha olyan otthont keres, ahol a városi kényelem nem jár együtt a zajjal és a nyüzsgéssel, ez az ingatlan remek választás lehet. További információért vagy megtekintés egyeztetéssel keressen bizalommal.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: K

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: H

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: földszint

Alapterület: 58 m²

Telek területe: 10 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1960

Felújítás éve: 2013

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Közös költség: 15950/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 8000/hó

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

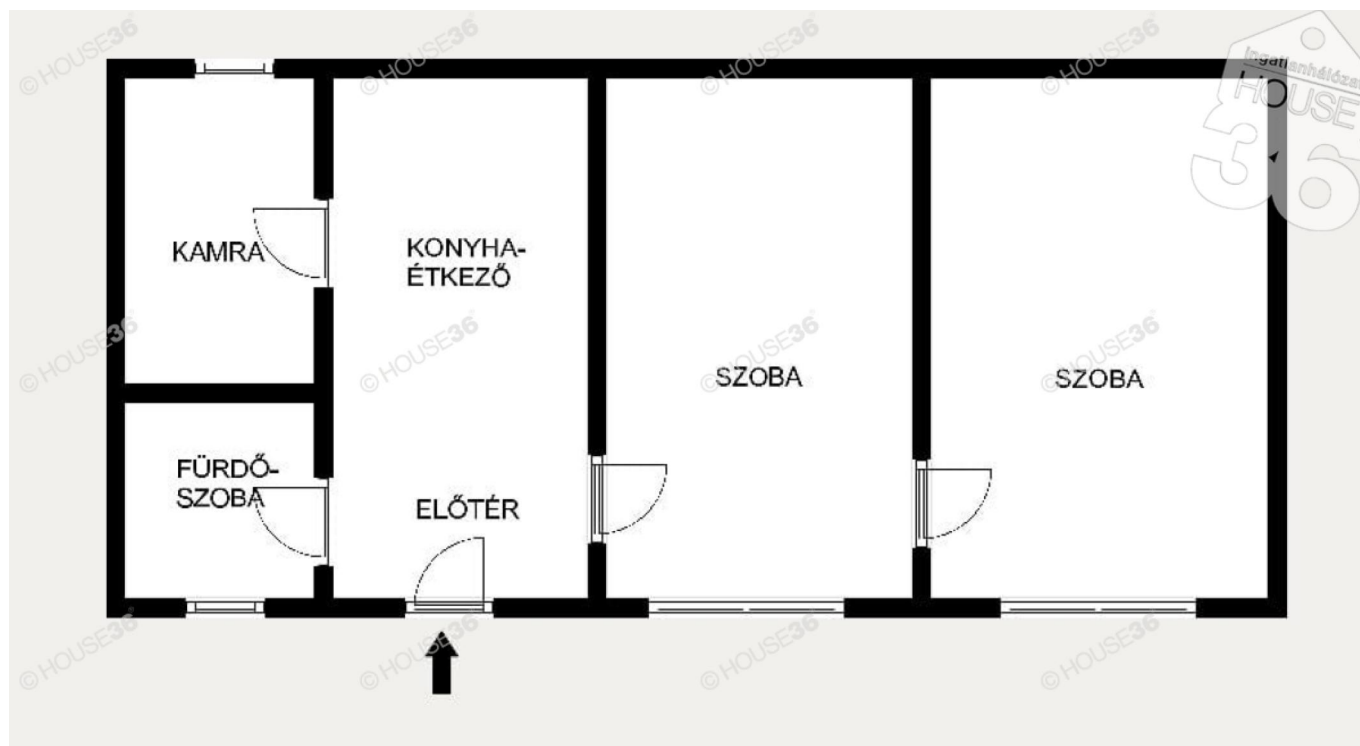
Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

44 950 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)**Belvárosi nyugalom kényelmes otthon
Kecskeméten!**

Az Ön kapcsolattartója
Veligán Gabriella
Vezető értékesítő ★★
Tel.: **+36 70 415 0679**
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz