

# Optimális Otthon - Tökéletes Befektetés!



Irányár:

**64 900 000 Ft**

1 261 174 Ft/m<sup>2</sup>

177 303 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Asztalos Tünde**

Szakmai vezető ★★

Tel.: +36 70 409 0088

E-mail: tunde.asztalos@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét egyik ikonikus épülete végre újjászületik! **Kecskemét belvárosának szélén, mégis pár percre a főtértől, kiváló közlekedés mellett, 27 lakásos liftes társasházban, zömében erkélyes, új lakások leköthetőek.** Opcionálisan garázs és beálló vásárlási lehetőség.

A társasház **III. emeletén, bruttó 48,28 m<sup>2</sup>/nettó 46,33 m<sup>2</sup> lakóterű, nappali + 1 szobás lakás, 6,36 m<sup>2</sup> erkéllyel** megvásárolható.

Várható átadás, 2026 december.

- 27 lakásos, 5 szintes, liftes épület.
- Gáz kombi kazán lakásonként
- Hűtő-fűtő klíma
- Műanyag 6 légkamrás 3 rétegű ablakok, rejtett redőnytokos redőnnel felszerelve
- Beltéri ajtók 5 színben választhatók.
- Szobákban laminált parketta, egyéb helyiségekben vinyl illetve hidegburkolat.
- Fürdőszobai szaniterek beépítve műszaki tartalom szerint.
- Konyhabútor, fürdőszoba szekrény, előszoba fal opcionálisan rendelhető.

További információkat és részletes műszaki tartalmat egy személyes találkozó keretében belül tudunk biztosítani.

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!**

**Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Új építésű lakás

**Építési mód:** Téglá

**Homlokzati szig.:** 15 cm

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)

**Ingtalan állapota:** Új

**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

**Közművek:** Összközmű

**Társasházban lévő em. száma:** 4

**Emelet:** 3

**Alapterület:** 51.46 m<sup>2</sup>

**Erkély:** igen

**Szobák száma:** 2 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 2026

**Pince van:** ---

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 25 cm

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Lift:** Van

**Földszintről induló(lift):** Igen

**Épületben lakások száma:** 27 db

**Közös helyiség:** Van

**Extrák:** Klíma, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu

**Betonút melletti:** Igen

**Buszmegálló távolsága kb:** 120 m

**Bolt távolsága kb:** 500 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 1200 m

**Közvilágítás:** Van

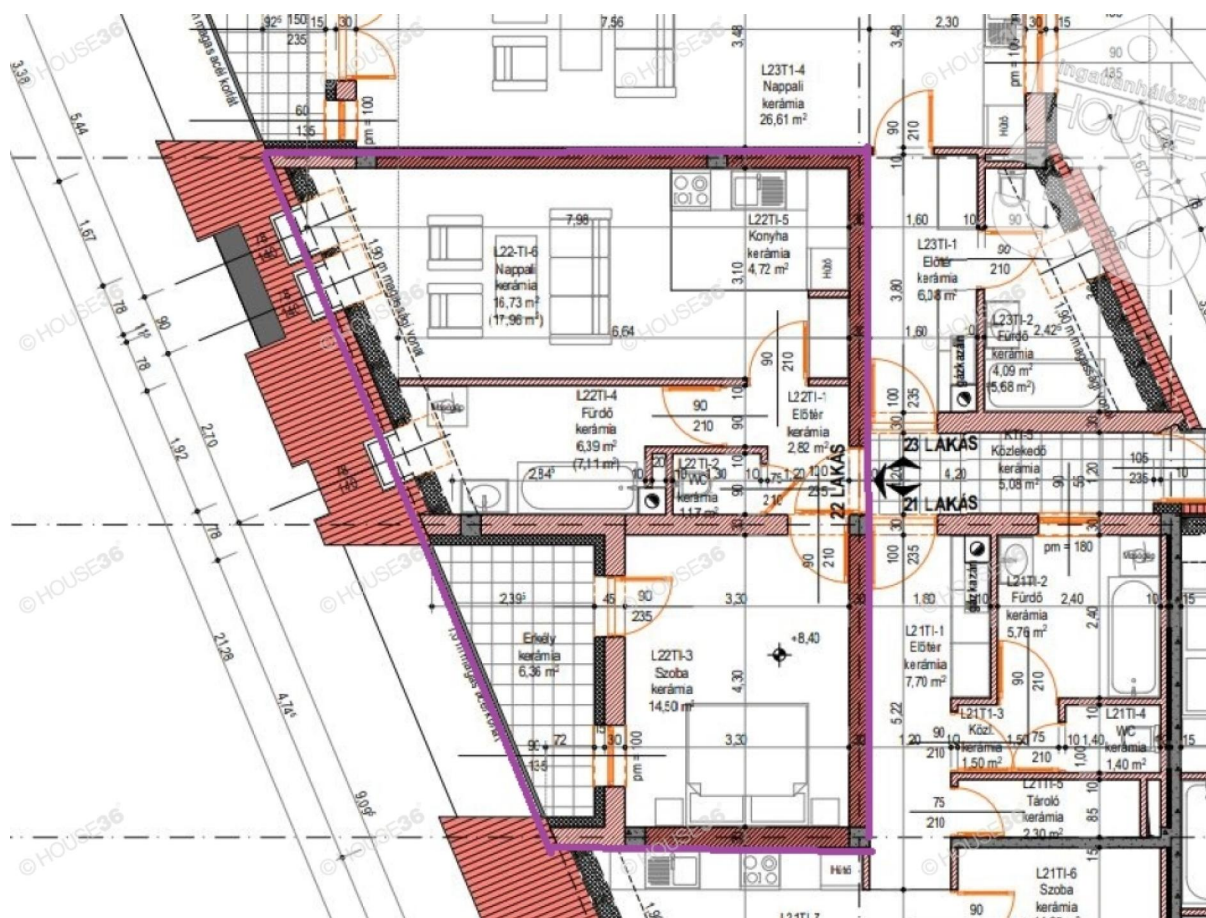
**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

64 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

Optimális Otthon - Tökéletes Befektetés!



Az Ön kapcsolattartója  
**Asztalos Tünde**  
 Szakmai vezető ★★  
 Tel.: +36 70 409 0088  
 E-mail: tunde.asztalos@h36.hu



Alaprajz