Ahol megtalálhatja a hétköznapok békéjét és nyugalmát!



Irányár:

33 500 000 Ft

304 545 Ft/m²

92 256 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.06

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Matkó | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Kollerné Rádi Valéria

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 70 421 1201**

E-mail: valeria.kollerne@h36.hu

Leírás:

Eladó részben felújított tanya Kecskemét- Matkón, 54-es út közelében. Csendes, természetközeli részen, akik békére és nyugalomra vágynak, itt megtalálják!
A házhoz tartozó 5755 m2 terület.
Szépen rendben tartott helyiségek, nagy részben cserélt műanyag nyílászárók, redőnnyel és szúnyoghálóval ellátva.
Itt garantált a PRIVÁT szféra és a nyugalom.

Tulajdonságok:
-3 tágas szoba,
-előszoba,
-fürdő tusolóval és káddal, WC-vel,
-konyha, külön nyári konyha, kamra,
-kazánház, fatároló,
-2 klíma a főépületben,
-1 klíma a nyári konyhában,
-külön pince,
-garázs
-egyéb tárolók, ólak
-380 W lekötve,
-Energetika: G.
-2 db fúrt kút.
Főépület nagysága:110 m2.
Melléképületek nagysága kb. 90 m2.
Az udvaron található kerti szaletli.
A tanya kiváló elhelyezkedésű, távol a város zajától.

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!
A HOUSE36 összes ingatlanával kapcsolatban tudok felvilágosítást adni.
Kereső ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes!
FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus	Tanya
Építési mód	Vályog
Fűtési mód	Egyedi fűtési mód, Vegyestüzelésű kazán, Klíma
Ingatlan állapota	Folyamatosan karbantartott
Parkolási lehetőségek	Garázs, Utcán
Közművek	Villany, Fúrtkút
Energetikai besorolás	G
Alapterület	110 m2
Telek területe	5755 m2
Erkély	nem
Terasz(ok) területe	4 m2
Szobák száma	3 db
Fürdőszobák száma	1 db
Építés éve	1964
Felújítás éve	2010
Pince van	Van
Pince területe	9 m2
Esztétikai felújítások	Burkolatcsere, Festés
Tetőfedés anyaga	Cserép
Tetőtér beépíthető	Nem
Nyílászárók fajtája	Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma	1 db
Melléképületek száma	4 db
Melléképületek területe	90 m2
Betonút melletti	Nem
Közvilágítás	Nincs
Földút hossza kb (betonúttól)	1500 m
Buszmegálló távolsága kb	1500 m
Bolt távolsága kb	2000 m
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

33 500 000 Ft | Kecskemét Matkó | Eladó - Ház

Ahol megtalálhatja a hétköznapok békéjét és nyugalmát!



Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 421 1201**
E-mail: valeria.kollerne@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!