

## Ahol megtalálhatja a hétköznapok békéjét és nyugalmát!



Irányár:

39 600 000 Ft

**37 000 000 Ft**

360 000 Ft/m<sup>2</sup>

**336 364 Ft/m<sup>2</sup>**

108 185 EUR

**101 082 EUR**

MNB köz. árf. 2026.04.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Matkó | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Kollerné Rádi Valéria**

Ingyanértékesítő

Tel.: **+36 70 421 1201**

E-mail: [valeria.kollerne@h36.hu](mailto:valeria.kollerne@h36.hu)

### Leírás:

Eladó részben felújított tanya Kecskemét- Matkón, 54-es út közelében. Csendes, természetközeli részen, akik békére és nyugalomra vágnak, itt megtalálják!

A házhoz tartozó 5755 m<sup>2</sup> terület.

Szépen rendben tartott helyiségek, nagy részben cserélt műanyag nyílászárók, redőnyvel és szúnyoghálóval ellátva. Itt garantált a PRIVÁT szféra és a nyugalom.

Tulajdonságok:

- 3 tágas szoba,
- előszoba,
- fürdő tusolóval és káddal, WC-vel,
- konyha, külön nyári konyha, kamra,
- kazánház, fatároló,
- 2 klíma a főépületben,
- 1 klíma a nyári konyhában,
- külön pince,
- garázs
- egyéb tárolók, ólak
- 2 db fűt kút.

Főépület nagysága: 110 m<sup>2</sup>.

Melléképületek nagysága kb. 90 m<sup>2</sup>.

Az udvaron található kerti szaletli.

A tanya kiváló elhelyezkedésű, távol a város zajától.

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!

A HOUSE36 összes ingatlanával kapcsolatban tudok felvilágosítást adni.

Kereső ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Tanya

**Építési mód:** Vályog

**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód, Vegyestüzelésű kazán, Klíma

**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott

**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Utcán

**Közművek:** Villany, Fűtőkút

**Alapterület:** 110 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 5755 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 4 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 3 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 1964

**Felújítás éve:** 2010

**Pince van:** Van

**Pince területe:** 9 m<sup>2</sup>

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Festés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db

**Melléképületek száma:** 4 db

**Melléképületek területe:** 90 m<sup>2</sup>

**Betonút melletti:** Nem

**Közvilágítás:** Nincs

**Földút hossza kb (betonúttól):** 1500 m

**Buszmegálló távolsága kb:** 1500 m

**Bolt távolsága kb:** 2000 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

39 600 000 Ft  
**37 000 000 Ft** Kecskemét Matkó | Eladó - Ház

**Ahol megtalálhatja a hétköznapok békéjét és nyugalmát!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Kollerné Rádi Valéria**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 421 1201**  
E-mail: [valeria.kollerne@h36.hu](mailto:valeria.kollerne@h36.hu)



Alaprajz