

## Kiadó egy tágas, erkélyes, 4 szobás lakást Kecskeméten az Akadémia körúton!



Irányár:

**250 000 Ft/hó**3 289 Ft/hó/m<sup>2</sup>

648 EUR/hó

MNB köz. árf. 2026.01.13

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Kiadó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Banó Zsuzsanna**

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 341 6895

E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu

## Leírás:

Kiadásra kínálunk Kecskemét közkedvelt városrészében, a Széchenyivárosban egy **77 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, erkélyes**, részben felújított lakást a tizemeletes társasház **8. emeletén**. Ideális nagyobb családoknak, összeköltözőknek vagy céges bérlőknek is. A lakás frissen festett, a szobák újszerű, vadonatúj parkettával rendelkeznek, így **rendezett, tiszta állapotban** várja új bérlőjét.

- 77 m<sup>2</sup> alapterület
- 4 külön nyíló szoba
- Új parketta, friss festés
- Távfűtés egyedi mérővel
- Szigetelt panel épület, rendezett társasház
- Műanyag nyílászárók
- Erkély panorámás kilátással
- Felújított fürdőszoba
- Földszintről induló lift
- Közös tároló használati lehetőség

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Panel**Építési mód:** Panel**Fűtési mód:** Távfűtés egyedi mérővel**Ingatlan állapota:** R.felújított**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Tájéolás lakóingatlannál:** D-K**Társasházban lévő em. száma:** 10**Erkélyek területe:** 4 m<sup>2</sup>**Fürdőszobák száma:** 1 db**Emelet:** 8**Alapterület:** 76 m<sup>2</sup>**Felújítás éve:** 2025**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Szobák száma:** 4 db**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Betonút melletti:** Igen**Közös helyiség:** Van**Lift:** Van**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Tetőtér beépíthető:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Pince van:** ---**Földszintről induló(lift):** Igen**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Közvilágítás:** Van**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Mikortól kiadó:** azonnal**Bútorozottság:** igény szerint

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**250 000 Ft/hó** | Kecskemét Széchenyiváros | Kiadó - Lakás**Kiadó egy tágas, erkélyes, 4 szobás lakást  
Kecskeméten az Akadémia körúton!**

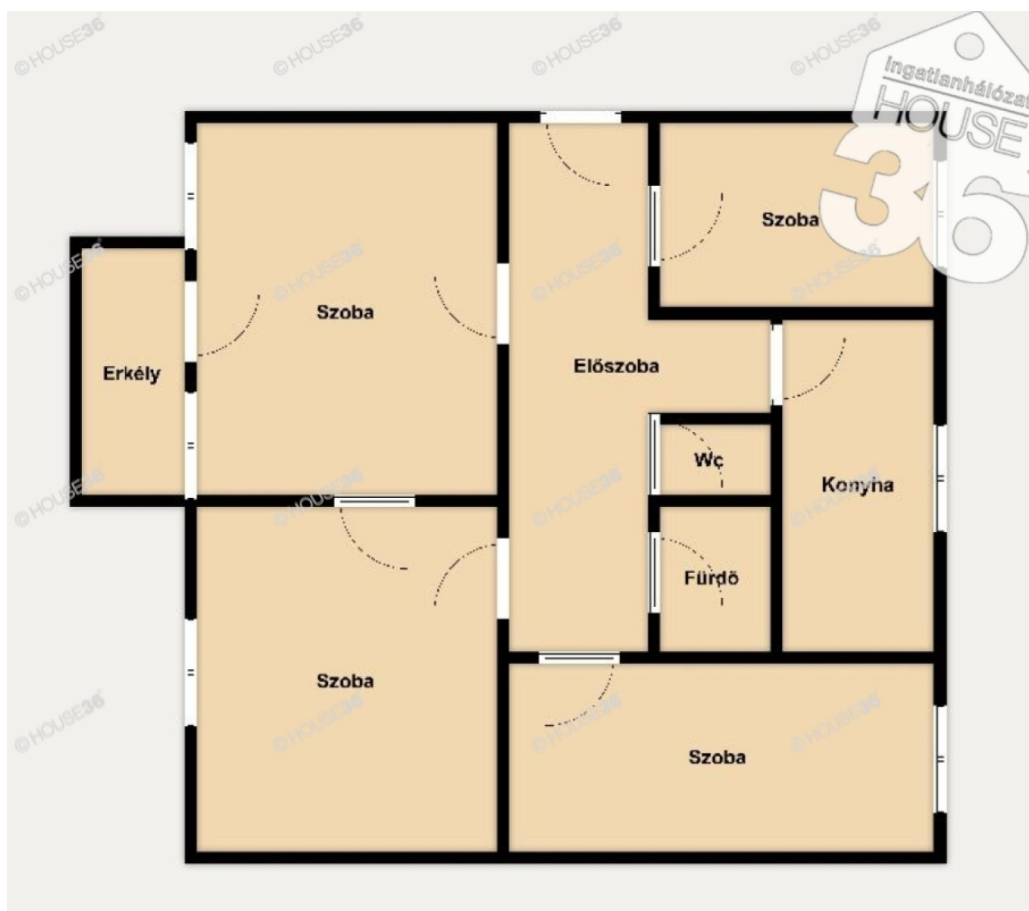
Az Ön kapcsolattartója

**Banó Zsuzsanna**

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 341 6895

E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu



Alaprajz