Eladó gyönyörű lakás Budapest szívében!



Irányár:

139 900 000 Ft

1 748 750 Ft/m²

382 585 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.15

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest V. kerület | Eladó - Lakás

Az Ön kapcsolattartója

Ádám Erika

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 70 668 7723**

E-mail: erika.adam@h36.hu

Leírás:

Budapest szívében, új élet, nulla kompromisszum.
Igen, jól olvasod: • senki sem aludt az ágyban, • senki nem fürdött a fürdőkben, • minden vadonatúj, friss, érintetlen.
Érezhető Budapest szíve, I. emelet, igazi belvárosi életérzés a Duna közelében.

Paraméterek, amik magukért beszélnek:
• 80 m² összterület (59 m² + teljes értékű galéria), • Nappali + 3 szoba, • 2 fürdőszoba, • Teljes értékű, kényelmes magas galéria
• Fa eredeti nyílászárók, melyek belső udvarra néznek, • EXTRA minőségű, teljesen nívós új bútorokkal.

Az irányár tartalmazza a teljes bútorzatot, konyhai gépeket és ízlésesen kiválasztott lámpatesteket – nem kell válogatni, nem kell tervezni, csak beköltözni és élni.
Letisztult modern, mégis meleg.
A képek nem ígérnek – ők mesélnek.
Ez a lakás ritka. Ez a lakás kész. Ez a lakás most elérhető.
Ha érzed, hogy ez az „AZ", írj vagy hívj – mert az ilyen otthonok nem maradnak sokáig titokban.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.A HOUSE36 kínálatában található ö

Műszaki adatok:

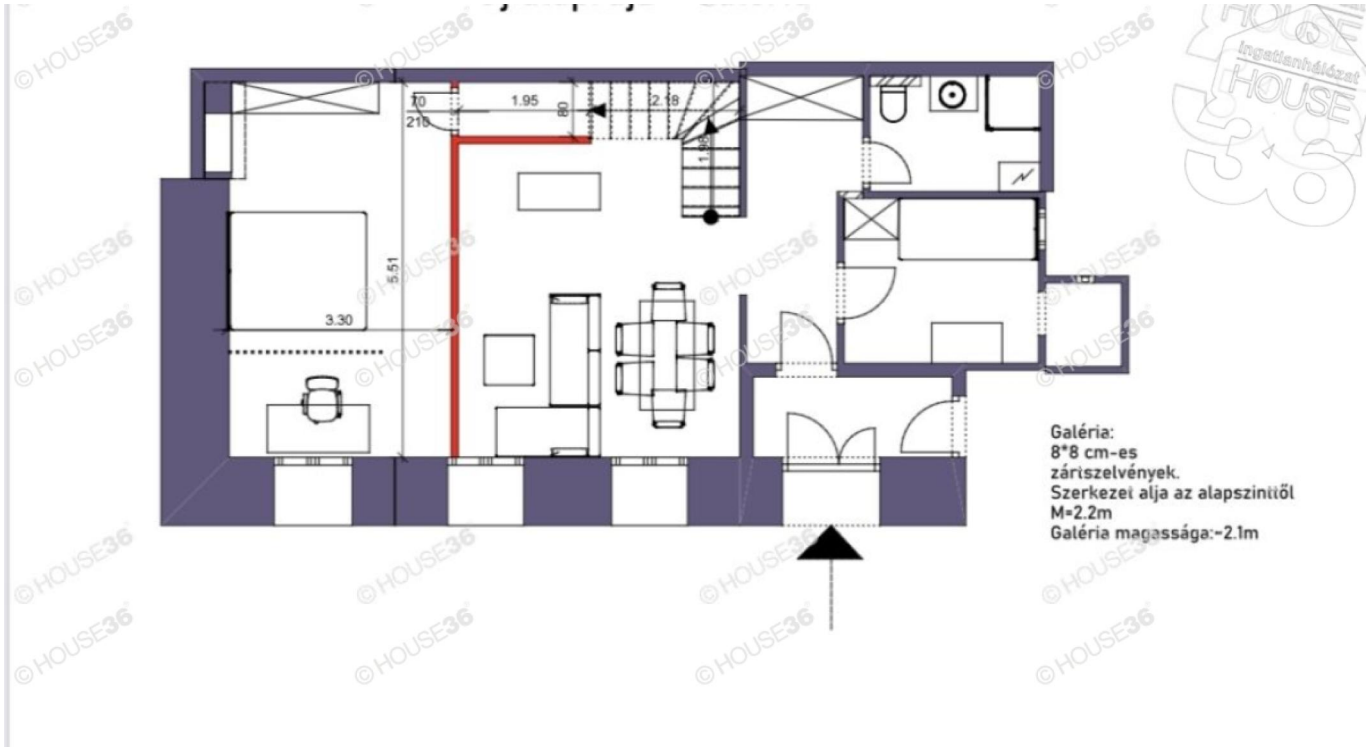
Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Elektromos, Klíma
Ingatlan állapota: Luxus
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: D
Társasházban lévő em. száma: 4
Emelet: 1
Alapterület: 80 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1920
Felújítás éve: 2025
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
Épületben lakások száma: 20 db
Közös költség: 13500/hó
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 10000
Extrák: Klíma
Egyéb extrák: Teljesen felújított
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 100 m
Iskola/óvoda távolsága: 100 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

139 900 000 Ft | Budapest V. kerület | Eladó - Lakás

Eladó gyönyörű lakás Budapest szívében!

Az Ön kapcsolattartója
Ádám Erika
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 668 7723**
E-mail: erika.adam@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!