

# Eladó gyönyörű lakás Budapest szívében!



Irányár:

**159 900 000 Ft**1 998 750 Ft/m<sup>2</sup>

445 119 EUR

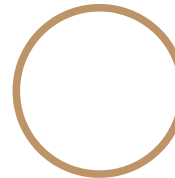
MNB köz. ár. 2026.05.14

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest V. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Ádám Erika**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 668 7723

E-mail: erika.adam@h36.hu

## Leírás:

Budapest szívében, új élet, nulla kompromisszum.

Igen, jól olvasod: • senki sem aludt az ágyban, • senki nem fürdött a fürdőben, • minden vadonatúj, friss, érintetlen.

Érezhető Budapest szíve, I. emelet, igazi belvárosi életérzés a Duna közelében.

Paraméterek, amik magukért beszélnek:

- 80 m<sup>2</sup> összterület (59 m<sup>2</sup> + teljes értékű galéria), • Nappali + 3 szoba, • 2 fürdőszoba, • Teljes értékű, kényelmes magas galéria
- Fa eredeti nyílászárók, melyek belső udvarra néznek, • EXTRA minőségű, teljesen nívós új bútorokkal.

Az irányár tartalmazza a teljes bútorzatot, konyhai gépeket és ízlésesen kiválasztott lámpatesteket – nem kell válogatni, nem kell tervezni, csak beköltözni és élni. Letisztult modern, mégis meleg.

A képek nem ígérek – ők mesélnek.

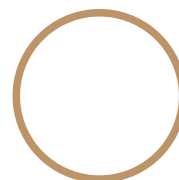
Ez a lakás ritka. Ez a lakás kész. Ez a lakás most elérhető. Ha érzed, hogy ez az „AZ”, írd vagy hívd – mert az ilyen otthonok nem maradnak sokáig titokban.

**A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól. A HOUSE36 kínálatában található ő**

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Téglá**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Elektromos, Klíma**Ingatlan állapota:** Luxus**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** D**Társasházban lévő em. száma:** 4**Emelet:** 1**Alapterület:** 80 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1920**Felújítás éve:** 2025**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Épületben lakások száma:** 20 db**Közös költség:** 13500/hó**havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség):** 10000**Extrák:** Klíma**Egyéb extrák:** Teljesen felújított**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**159 900 000 Ft** | Budapest V. kerület | Eladó - Lakás**Eladó gyönyörű lakás Budapest szívében!**

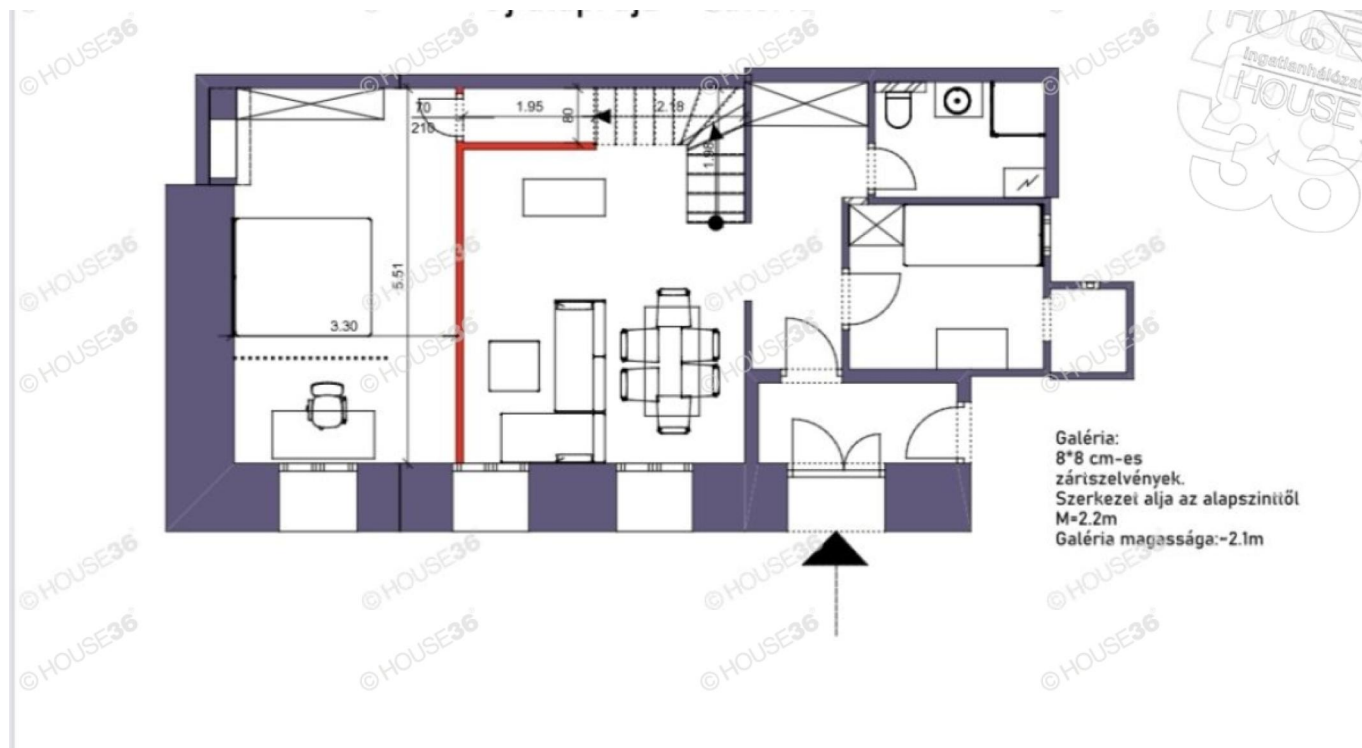
Az Ön kapcsolattartója

**Ádám Erika**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 668 7723

E-mail: erika.adam@h36.hu



Alaprajz