

## NAGYKÖRÖS EGYIK LEGSZEBB UTCÁJÁBAN CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

29 900 000 Ft

598 000 Ft/m<sup>2</sup>

78 875 EUR

MNB köz. ár. 2026.02.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykörös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Mihóczy Zsolt**

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 686 1118

E-mail: zsolt.mihocza@h36.hu

## Leírás:

Nagykörösön a SPAR közelében, csendes utcában, jó állapotú 2 szobás, nettó 50 m<sup>2</sup>-es családi ház, 544 m<sup>2</sup>-es telken, nyári konyhával, dupla garázzsal, műhellyel eladó!

- kitűnő infrastruktúra
- nyugodt, rendezett környezet
- összközmű+fűtő kút!
- rendszeresen karbantartott épületek
- 1 szoba+nappali
- 2001-ben felújított
- a melléképületek 2001-ben engedélyezett tervek alapján készültek!
- boltok, buszmegállók, óvoda/iskola és a belváros néhány perc alatt gyalogosan is elérhetők!

A HÁZ LAKHATÓ, AZONNALI KÖLTÖZÉSRE ALKALMAS!

Az egyéni igényeknek megfelelő átalakításokat kis lépésekben is megteheti a leendő új tulajdonos!

**FIGYELEM, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok FELVILÁGOSÍTÁST nyújtani!

HÍVJON BIZALOMMAL!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeink számára INGYENESEK!

Ingatlana eladásában, hitele intézésében és az energetikai tanúsítvány beszerzésében IS tudok segíteni!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott

Tájolás lakóingatlannál: D-K

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 50 m<sup>2</sup>Telek területe: 544 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 4 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1925

Felújítás éve: 2001

Pince van: ---

Esztetikai felújítások: Fürdőszoba felújítás, Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 20m<sup>2</sup>

Melléképületek száma: 5 db

Melléképületek területe: 70 m<sup>2</sup>

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):

5000Ft/hó-átlalány

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**29 900 000 Ft** | Nagykőrös

Eladó - Ház

**NAGYKÖRÖS EGYIK LEGSZEBB UTCÁJÁBAN  
CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója

**Mihóczy Zsolt**

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: **+36 30 686 1118**E-mail: [zsolt.mihocza@h36.hu](mailto:zsolt.mihocza@h36.hu)

Alaprajz