

***ÁRCSÖKKENÉS* Azonnal költözhető 76 m²-es ház, külön 20 m²-s lakrészsel!**

Irányár:

58 000 000 Ft

54 900 000 Ft610 526 Ft/m²**577 895 Ft/m²**

158 060 EUR

149 612 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.25

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Palaga Tímea

Ingatlanértékesítő, Hitelszakértő

Tel.: +36 30 347 4613

E-mail: timea.palaga@h36.hu

Leírás:**Azonnal költözhető, felújított 76 m²-es ház, külön 20 m²-s lakrészsel Lajosmizse frekvencián eladó!**

Lajosmizse frekvencián eladó egy 715 m²-es telken fekvő, 76 m²-es családi ház, hozzá tartozó külön bejáratú 20 m² lakható melléképülettel és egy 15 m² teljesen felújított garázzsal.

Ez a ház ideális fiatal pároknak a közös élet kialakításához, vagy akár egy idősebb házaspár részére is.

Miért kivételes ez az ingatlan?

- Külön bejáratú melléképület saját szobával és fürdővel – tökéletes vendégszobának, dolgozószobának vagy akár egy nagyobb gyerek önálló terének.
- Teljes körű felújítás az elmúlt években: minőségi laminált parketta a szobákban, igényes hidegburkolat a közösségi terekben, kívül-belül esztétikus kialakítás.
- Új tető, friss nemesvakolat, talajvíz elleni szigeteléssel ellátott vegyes falazat.
- Többfajta fűtési lehetőség: gázkonvektor, kályha, hűtő-fűtő klíma
- Melléképületek és ólak a praktikus tároláshoz: szerszámok, biciklik, kerti eszközök ideális helye.
- A fa nyílászárók megőrizték eredeti karakterüket, jó állapotban vannak, az ablakokon redőny található.
- A bútorok a megegyezés tárgyát képezhetik.
- Kiváló elhelyezkedés: boltok, pékség, patika, drogéria pár perc alatt elérhető.

A ház elrendezése:

Konyha • előtér + nappali + étkező • 2 nagy szoba • fürdő + WC • spájz

A melléképületben: szoba + fürdőszoba, kályhás fűtéssel
Ez az otthon tényleg ritka lehetőség – élhető méret, külön lakrész, kiváló állapot, rendezhető kert és kiemelt lokáció egyben.

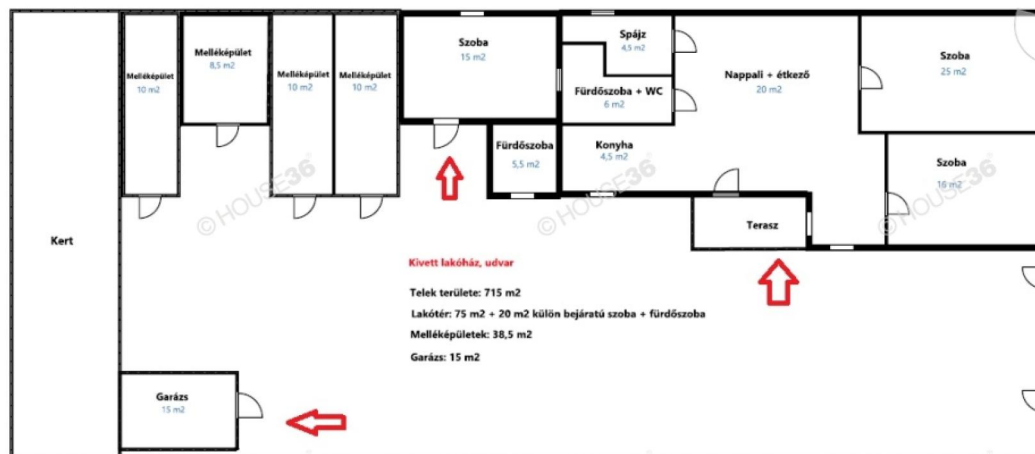
Ha megnézi biztosan elnyeri tetszését!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Héra/konvektor, Egyedi fűtési mód, Klíma**Ingatlan állapota:** T.felújított**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 95 m²**Telek területe:** 715 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 4 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1994**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Tetőcsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Melléképületek száma:** 2 db**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 400 m**Bolt távolsága kb:** 350 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

58 000 000 Ft
54 900 000 Ft Lajosmizse

Eladó - Ház

***ÁRCSÖKKENÉS* Azonnal költözhető 76 m²-es ház, külön 20 m²-s lakrészszel!**Az Ön kapcsolattartója
Palaga Tímea
Ingatlanértékesítő, Hitelszakértő
Tel.: +36 30 347 4613
E-mail: timea.palaga@h36.hu

Alaprajz