

Regényes környezetben, igazi sváb ház!



Irányár:

15 200 000 Ft

138 182 Ft/m²

41 526 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tormás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Kollerné Rádi Valéria

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1201

E-mail: valeria.kollerne@h36.hu

Leírás:

Eladó Baranya megyében **Tormás községben igazi sváb ház**, eredeti állapotban, villanyvezeték felújítva!
Csodálatos környezetben, csendes település, gyönyörű hatalmas erdő, kiaknázhatalatlan vadgazdálkodás!
Megfelelhet a városból kiszabadulni vágyóknak, vadászat szerelmeseinek vagy a halászat kedvelőinek. A településen áthalad a Szágyi patak, ezáltal halastó is található.

Épület jellemzői:

-Lakótér 110 m²

-3 szoba

-1 fürdőszoba (városi víz)

-1 WC

-1 konyha

-1 spejz

-1 hosszú nyitott terasz

Fűtés: egyedi kályhával,

Meleg vizet a bojler szolgáltatja,

Konyha alatt borospince,

Melléképületek:

-Garázs, pajta, műhely.

Telek területe: 3249 m².

Betonút a ház előtt,

Buszmegálló: 10 méter, napi 4 járat van,

Bolt: 10 méter

Közvilágítás: van.

Az ingatlan per és tehermentes!

A jövőben jelentős turisztikai vonzerőt lehet kiépíteni.

Kis kreativitással és személyes érintéssel ez a ház igazi

otthonná vagy hétvégi házzá varázsolható!

NE HAGYJA KI EZT A LEHETŐSÉGET!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! További képekért és információért hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára

INGYENESEK! Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN,

vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon,

megtaláljuk a legjobb lehetőséget!

HITELSPECIALISTÁNK MINDENBEN SEGÍT,

irodánkban ez a szolgáltatás INGYENES!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok

alapján készült, pontosságáért felelősséget nem

tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Utcán

Közművek: Villany, Városi víz, Fűtőkút

Alapterület: 110 m²

Telek területe: 3249 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 20 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1926

Felújítás éve: 2025

Pince van: Van

Pince területe: 10 m²

Műszaki felújítások: Vezetékcseré

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 50 m²

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 10 m

Bolt távolsága kb: 10 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

15 200 000 Ft | Tormás

Eladó - Ház

Regényes környezetben, igazi sváb ház!

Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 421 1201**
E-mail: valeria.kollerne@h36.hu



Alaprajz