Földszinti tégla lakás saját tárolóval Budapesten eladó!

Irányár:

60 000 000 Ft

1 250 000 Ft/m²

157 625 EUR

MNB köz. árf. 2025.12.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XVIII.kerület | Eladó - Lakás

Az Ön kapcsolattartója
Szabó Máté
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 574 1516**
E-mail: mate.szabo@h36.hu

Leírás:

Budapest XVIII. kerületében, az Örs utcában eladóvá vált egy 48 m2-es, nappali + 2 félszobás, földszinti tégla lakás saját tárolóval!

Főbb jellemzői:
- Nappali + 2 félszoba, **48 m2-es lakótér**
- Tégla építési mód
- 5 cm-es homlokzati szigetelés
- Földszinti lakás
- Elektromos kapu
- Külső kamerarendszer
- Tömbfűtés egyedi mérővel
- Klíma
- Műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval ellátva
- Szép állapotú konyha és fürdőszoba
- Újszerű burkolatok
- **Kb. 3 m2-es saját tároló**
- Közös költség: 14 340 Ft/hó
- Per-, teher-, és igénymentes
- A lakásban található bútorzat egy része is megvásárolható

Az ingatlan a Kőbánya-Kispest vasútállomástól és a KÖKI bevásárlóközponttól tömegközlekedéssel 10 percnyire, a belvárostól pedig 30 percnyi távolságra található, így ideális választás lehet azoknak, akik a város zajától eltávolodnának, ugyanakkor fontos számukra a központ könnyebb megközelíthetősége is.

Figyelem, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

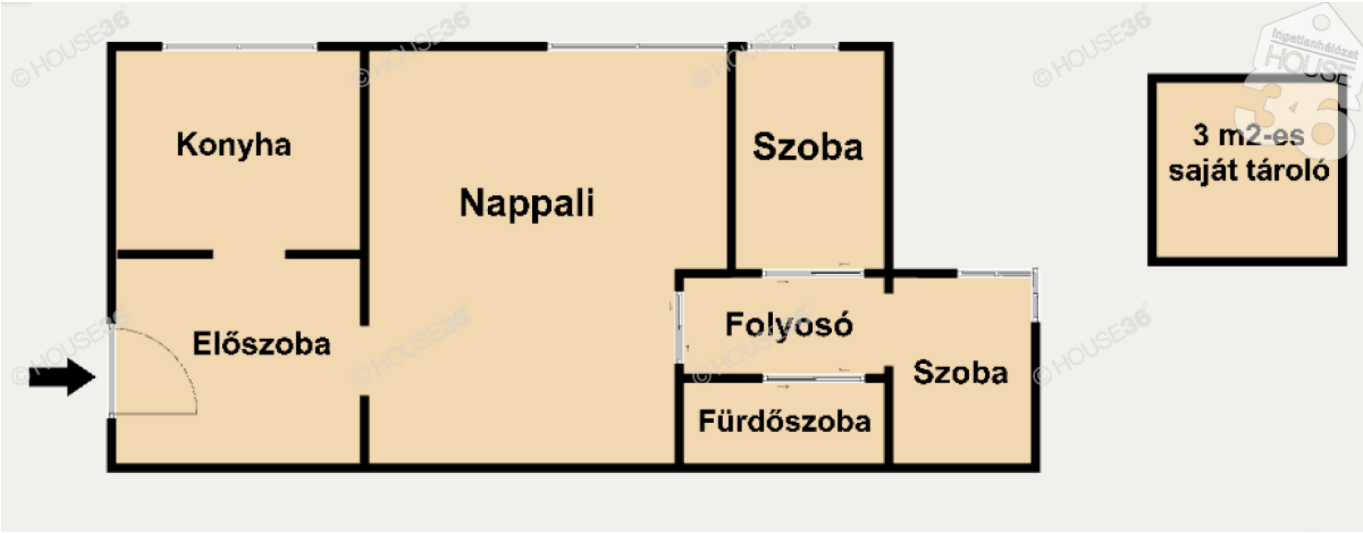
Lakás altípus	Tégla
Építési mód	Tégla
Homlokzati szig.	5 cm
Fűtési mód	Tömbfűtés egyedi mérővel
Ingatlan állapota	Jó
Tájolás lakóingatlannál	É-NY
Parkolási lehetőségek	Utcán
Közművek	Összközmű
Társasházban lévő em. száma	2
Emelet	földszint
Alapterület	48 m2
Erkély	nem
Szobák száma	3 db
Fürdőszobák száma	1 db
Építés éve	2003
Felújítás éve	2022
Pince van	---
Esztétikai felújítások	Festés
Műszaki felújítások	Nyílászárócsere
Tetőfedés anyaga	Cserép
Tetőtér beépíthető	Nem
Nyílászárók fajtája	Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Épületben lakások száma	42 db
Saját tároló	Van
Saját tároló mérete	3m2
Közös költség	14340/hó
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség)	7000 Ft/hó
Extrák	Klíma, Elektromos kapu, Kamerarendszer
Betonút melletti	Igen
Buszmegálló távolsága kb	250 m
Bolt távolsága kb	250 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

60 000 000 Ft | Budapest XVIII.kerület | Eladó - Lakás

Földszinti tégla lakás saját tárolóval Budapesten eladó!

Az Ön kapcsolattartója
Szabó Máté
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 574 1516**
E-mail: mate.szabo@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!