

Hangulatos földszinti kétszobás lakás eladó a belvárosban



Irányár:

44 500 000 Ft

855 769 Ft/m²

122 303 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.06

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lizik Zoltán

Ingyanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7967

E-mail: zoltan.lizik@h36.hu

Leírás:

Eladóvá vált egy részben felújított kétszobás lakás a belvárosban.

A jó elosztású, ötletes kialakítású, modern, földszinti lakás egy szigetelt téglapépületben található.

A kétszobás, 52 m²-es ingatlan egy nagy nappaliból, egy konyhából, egy hálószobából, egy zuhanyzós fürdőszobából, egy előszobából, egy különálló wc-ből és egy spájzból áll.

Műanyag nyílászárókkal rendelkezik, szúnyoghálóval és redőnnyel felszerelve.

Az ingatlan bútorozott, a bútorok a vételár részét képezik. Per- és tehermentes, azonnal költözhető.

A lakáshoz a földszinten külön babakocsi és külön kerékpártároló is tartozik, valamint egy 8 m²-es saját, zárható pincerész.

A belváros 5 perc sétára található, mégis csendes, nyugodt a környék. Iskolák, óvodák 3-4 perc távolságra vannak, a buszmegálló lényegében a társasháztól 50 méterre helyezkedik el.

Üzletek, sétálóutca, színház, park, mind a közvetlen közelben.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, hívjon még ma, nézzük meg együtt!

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek! Az ingatlan kizárólag értékesítő által tekinthető meg!

A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglap

Építési mód: Téglap

Fűtési mód: Hérap/konvektor

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlanál: D-K

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: C

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: földszint

Alapterület: 52 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2017

Pince van: Van

Pince területe: 11 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

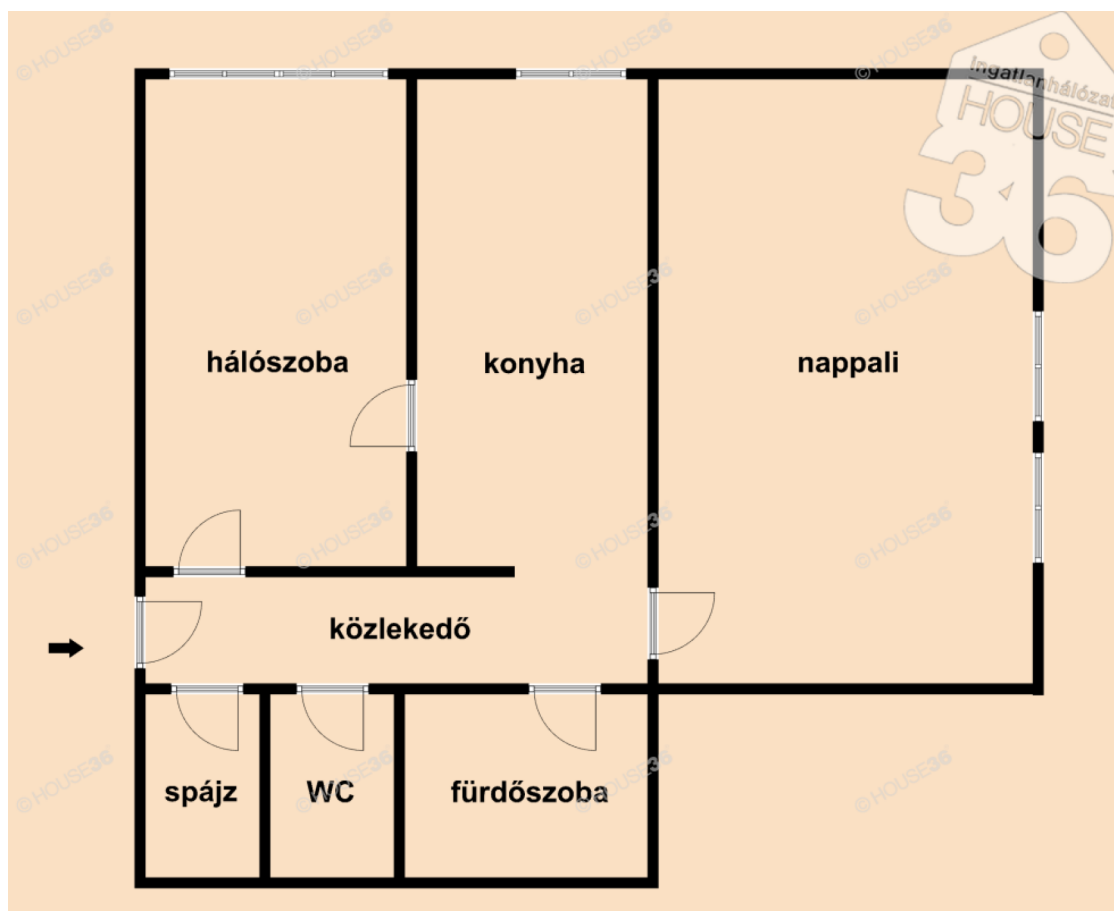
Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Közműellátás: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

44 500 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Hangulatos földszinti kétszobás lakás
eladó a belvárosban**Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lizik Zoltán
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 649 7967**
E-mail: zoltan.lizik@h36.hu

Alaprajz