

7 lakásos, 540 m²-es minőségi lakóingatlan eladó Balatonboglár legszebb részén



Irányár:

840 000 000 Ft
690 000 000 Ft

1 555 556 Ft/m²
1 277 778 Ft/m²

2 215 891 EUR
1 820 196 EUR

MNB köz. ár. 2026.02.21

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Balatonboglár

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lizik Zoltán
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 70 649 7967
E-mail: zoltan.lizik@h36.hu

Leírás:

Eladó egy hét lakásos ingatlan Balatonbogláron, mindössze 500 méterre a Balaton-parttól és 200 méterre a híres gömbkilátótól.

A négyszintes modern épületegyüttes egy 1149 m²-es magaslati telken épült 1998-ban, ahonnan lélegzetelállító panoráma tárul a Balatonra. Az eredetileg társasháznak épült ingatlan 2019-ben teljes felújításon esett át és vendéglátó funkciót kapott.

Hét különálló lakrész került kialakításra, külön villany-, gáz- és vízmérő órákkal, hűtő- és fűtő légkondicionálókkal. A különálló egy-, illetve két hálószobás apartmanok könnyedén tágas lakásokká alakíthatók.

A borospincétől egészen az örökpanorámás 4. emeletig lift biztosít kényelmes összeköttetést a szintek között. Összesen 127 m² terasz szolgálja a felhőtlen üdülést és pihenést.

Az egy férőhelyes mélygarázs mellett 7 parkolóhely került kialakításra az udvarban.

Befektetők figyelem! Kiváló ár-érték arány! A megadott ár nettó ár. Eladó, vagy kiadó.

Hívjon bizalommal! Nézzük meg együtt!

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól. A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek! Az ingatlan kizárólag értékesítő által tekinthető meg! A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: T.felújított

Tájolás lakóingatlannál: D-K

Parkolási lehetőségek: Mélygarázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A

Alapterület: 540 m²

Telek területe: 1149 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 127 m²

Szobák száma: 17 db

Fürdőszobák száma: 6 db

Építés éve: 1998

Felújítás éve: 2019

Pince van: Van

Pince területe: 40 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 4 db

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Közös helyiség: Van

Szállás tároló: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

~~840 000 000 Ft~~
690 000 000 Ft

Balatonboglár

Eladó - Ház

**7 lakásos, 540 m²-es minőségi lakóingatlan
eladó Balatonboglár legszebb részén**



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lizik Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 649 7967**E-mail: zoltan.lizik@h36.hu