

Kecskeméten a Rákóczi utcában, 1. emeleti, 2 szobás, teraszos lakás eladó!



Irányár:

63 500 000 Ft1 245 098 Ft/m²

165 524 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lévai Anita

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu

Leírás:

Kecskemét történelmi belvárosában a Rákóczi utcában, első emeleti, 2 szobás, galériás, teraszos, polgári lakás autóbeállóval eladó.

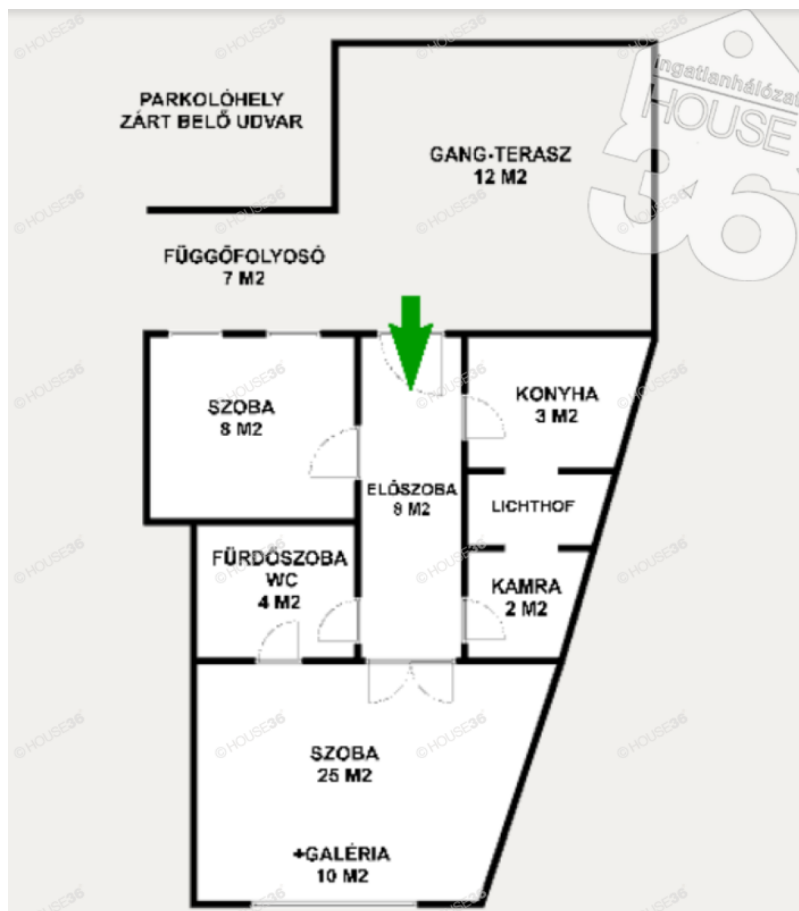
Az ingatlan egyéb jellemzői:

- 51 m² + 10 m² épített galéria, polgári enteriőr
- elektromos vezetérendszer fölújítva
- gázkonvektoros fűtés
- fa nyílászárók
- parkettás szobák
- terasz 12 m²
- hűtő-fűtő inverteres klíma
- zárt udvarban parkolási lehetőség
- a társasház gazdálkodása rendezett
- kulturált, magas színvonalú lakóközösség
- per-, teher-, igénymentes.

A lakást jelenleg megbízható bérlő lakja, aki visszabérelné hosszú távra.

Amennyiben felkeltettük érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, várom szíves jelentkezését. Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek.

Műszaki adatok:**Lakás altípus:** Téglá**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** H**Társasházban lévő em. száma:** 3**Emelet:** 1**Alapterület:** 51 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 12 m²**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1911**Felújítás éve:** 2020**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Bolt távolsága kb:** 50 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

63 500 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Kecskeméten a Rákóczi utcában, 1.
emeleti, 2 szobás, teraszos lakás eladó!**Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lévai Anita
Vezető értékesítő ★★ ★
Tel.: +36 30 724 8562
E-mail: anita.levai@h36.hu

Alaprajz