

Kelet-Pesten szépen felújított családi ház dupla garázzsal eladó!



Irányár:

78 000 000 Ft

1 278 689 Ft/m²

204 376 EUR

MNB köz. ár. 2025.12.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XVII. kerület | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Turay István

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

Leírás:

Budapest XVII. kerületében, nyugodt, családi házas övezetben eladó egy szépen felújított, 2 szobás + melléképülettel és dupla garázzsal rendelkező családi ház!

Főbb jellemzői:

- 730 m²-es, gondozott telek
- 61 m²-en egy étkező konyha, fürdőszoba-wc, 2 egymásból nyíló szoba és előszoba található a házban
- 2 db hűtő-fűtő klíma került beépítésre, de vegyes tüzelésű kazán is rendelkezésre áll radiátorokkal
- műanyag nyílászárók, thermo üvegezéssel, szúnyoghálós és rolóval felszerelve
- 14 m²-es önálló melléképület - villany bevezetve, fűtéssel, műanyag nyílászárókkal
- a kis épület alatt pince tároló van
- dupla garázs a telken
- 16 m² terasz
- 2023-ban felújítva (lindab tető, fal- és földémszigetelés, vezetékcseré, burkolatok, új konyha és fürdő)
- kiváló lokáció - M0 gyorsan elérhető, városközpont felé jó tömegközlekedés

Ajánljuk egyedülállóknak, fiatal pároknak Otthon Start igénybevitelével, vagy akár összeköltözőknek a kis ház minimális átalakításával.

Ha ez a remek ingatlan felkeltette érdeklődését, szeretné megnézni, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek! Amennyiben hitelt venne igénybe, szakértőink készséggel állnak rendelkezésére.

Figyelem! Az adatlap Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód, Vegyes tüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Jó

Tájékozás lakóingatlannál: K

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz, Fűtővezeték

Alapterület: 61 m²Telek területe: 730 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 16 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1960

Felújítás éve: 2023

Pince van: Van

Pince területe: 14 m²

Esztetikai felújítások: Burkolatcseré, Konyhabútorcseré, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcseré, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Lemez (lindab)

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálós ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Saját tároló: Van

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 14 m²

Extrák: Klíma

Betonút mellett: Igen

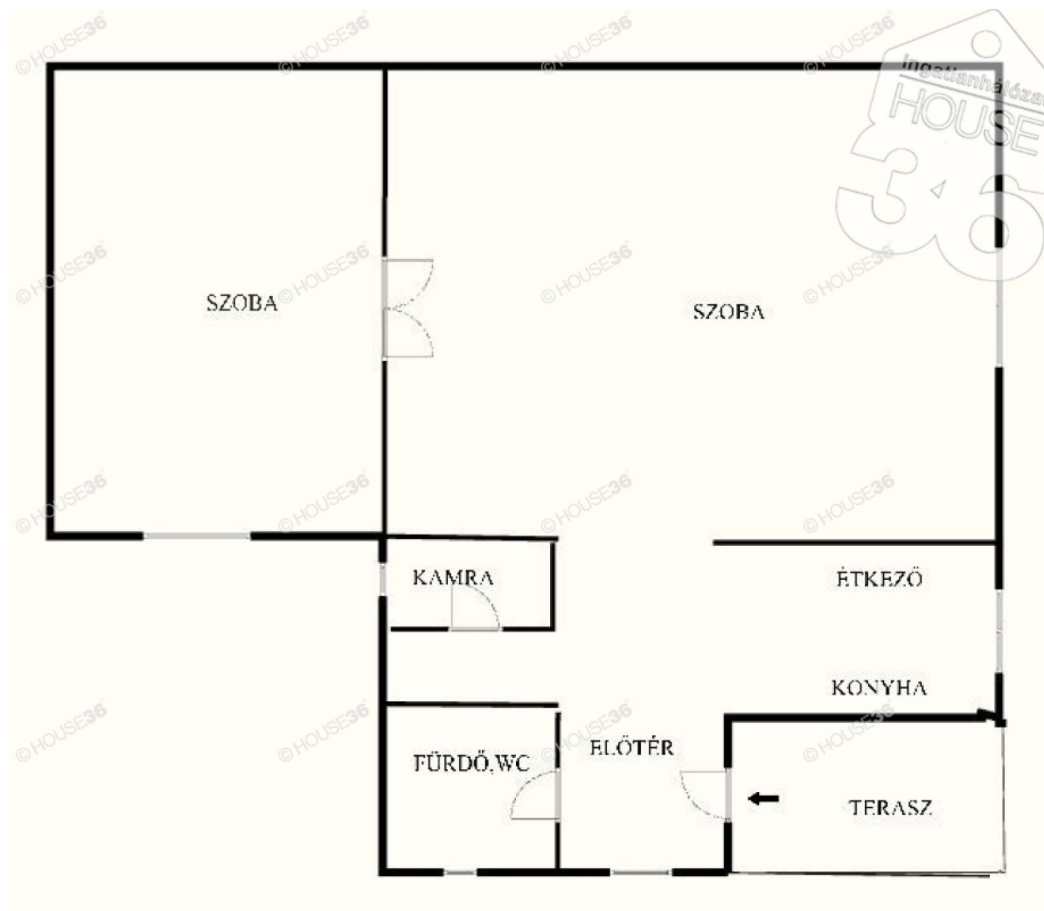
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

78 000 000 Ft | Budapest XVII. kerület | Eladó - Ház**Kelet-Pesten szépen felújított családi ház
dupla garázzsal eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

Turay István

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 30 724 8655**E-mail: istvan.turay@h36.hu

Alaprajz