

Álom luxuskivitelben, ahol megtalálhatja a hétköznapi békéjét és nyugalomát.



Irányár:

167 600 000 Ft

974 419 Ft/m²

435 483 EUR

MNB köz. ár. 2026.03.10

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lizik Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7967

E-mail: zoltan.lizik@h36.hu

Leírás:

Eladó egy nappali + 4 szobás, 172 m²-es nívósan berendezett családi ház Kecskeméten, 2 percre az autópályától és a bevásárlóközponttól, mégis nyugodt, csendes helyen, exkluzív környezetben.

Kitűnő elrendezés, 2 külön terasz, amerikai konyhás, egyedi nappalival, halastóval.

Ebben a szép otthonba örömmel fog hazajárni!

A épülethez egy 31 m²-es temperált dupla garázs is tartozik, közvetlen bejárat a házba, nagy térkövezett felhajtóval.

Az ingatlan egy kivételesen nagy, 4000 m²-es saroktelken helyezkedik el. Ebből a ház körüli 2100 m²-es parkosított telek eladó. A további 1900 m²-es beépíthető rész opcionális.

A beépített Porotherm téglák 50 %-kal jobb hőszigetelő képességgel rendelkeznek a hagyományos téglákhoz képest. A tetőn mediterrán olasz kerámia csempék vannak. Ízléses fa nyílászárók vannak beépítve az ingatlanba, három rétegű üvegezéssel. Padlófűtés van, radiátorral kombinálva.

Az ingatlan Lindab lefolyó rendszerrel került kivitelezésre. 2004-ben épült, de a folyamatos karbantartásnak és felújításnak hála ma is újszerű állapotban van. Azonnal költözhető.

Saját kamera- és riasztórendszerrel rendelkezik.

A vételár részét képezi egy 5 kWh napelem rendszer, és 10 kWh akkumulátor pakk.

Saját bio szennyvíztisztítóval rendelkezik.

Az ingatlan költözés miatt jóval a piaci ár alatt kerül értékesítésre. Befektetésnek is kiváló.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről. Az ingatlan kizárólag az értékesítő által tekinthető meg!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Nívós

Tájolás lakóingatlannál: D-K

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Energetikai besorolás: D

Alapterület: 172 m²

Telek területe: 2100 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 38 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2004

Felújítás éve: 2024

Pince van: Van

Pince területe: 8 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 8 m²

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli, Kamerarendszer, Közp. porszívó, Elektromos redőny, Napelem

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

167 600 000 Ft | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház**Álom luxuskivitelben, ahol megtalálhatja a hétköznapi békéjét és nyugalma.**

Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lizik Zoltán
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 649 7967**
E-mail: zoltan.lizik@h36.hu



Alaprajz