

## Vacsiközi luxus ingatlan tele extrákkal!



Irányár:

**269 000 000 Ft**

918 089 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

698 955 EUR

MNB köz. ár. 2026.03.10

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

### Leírás:

Kecskemét egyik legkedveltebb és legjobb zsákutcájában, ami a **Vacsiközben** található, **600 m<sup>2</sup>-es telken**, 3 szinten **293 m<sup>2</sup>-es**, 5 szobás + 5 fürdőszobás + 3 gardróbos, nagy terekkel-és kialakításokkal, belsőépítész által álmodott-és újra gondolt **luxus** családi ház számtalan extrákkal eladó! **Minden szoba lakosztály, saját gardróbbal, fürdővel.** A ház még nincs teljesen kész, az udvar, a medencetér és a vendégház még befejezésre vár. **Mindenképp látni kell!**

### Tudnivalók:

- tégla építés, 15 cm-es homlokzati szigeteléssel
- monolit vasbeton földem
- új vezetékelések, burkolatok, szaniterak
- műanyag-és fa nyílászárók
- óriás terek (konyha/nappali/étkező közel 80 m<sup>2</sup>)
- 108 m<sup>2</sup>-es pincésint, tárolókkal, gépészeti helységgel, dupla garázzsal, szabadidő szobával
- hőszivattyú, zárt égésterű gázcirkó fűtés, padlófűtés
- kandalló (Szabó kandalló)
- burkolt beltéri medence (terasz-és nappali felé) még befejezésre vár, hozzá zuhanyzó-és wc
- minőségi burkolatok, szaniterak (Valentino burkolatok, Hansgrohe csaptelepek stb.)
- kb.30 m<sup>2</sup>-es galériázott vendégház (szoba/konyha/fürdő)
- óriás egyedi konyhabútor, rejtett spájzzal, tele tárolókkal, munkapulttal
- NEFF típusú konyhai gépek, dupla hűtő
- igény-és megegyezés szerint akár bútorozva (olasz egyedi bútorok, kézzel csiszolt egyedi impozáns csillár, egyedi függönyök)
- terasz 40 m<sup>2</sup>
- elektromos redőny kiállás
- riasztó-és kamerarendszer
- em.-i galériás nappali, olvasó sarok

**Opcionálisan még kialakíthatóak fsz.-en és em.-en is további szobák!**

**Az adatok tájékoztató jellegűek!**

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Tégla

**Homlokzati szig.:** 15 cm

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Hőszivattyús

**Ingatlan állapota:** Luxus

**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs

**Közművek:** Összközmű

**Alapterület:** 293 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 600 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Erkélyek területe:** 25 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 5 db

**Fürdőszobák száma:** 5 db

**Építés éve:** 2000

**Felújítás éve:** 2024

**Pince van:** Van

**Pince területe:** 108 m<sup>2</sup>

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtésekszerelés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Beépített

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag

**Melléképületek száma:** 1 db

**Melléképületek területe:** 30 m<sup>2</sup>

**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapú, Beltéri medence

**Betonút melletti:** Igen

**Közüvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 10 m

**Bolt távolsága kb:** 20 m

**Tekola/óvoda távolsága:** 20 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

269 000 000 Ft | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház

**Vacsiközi luxus ingatlan tele extrákkal!**

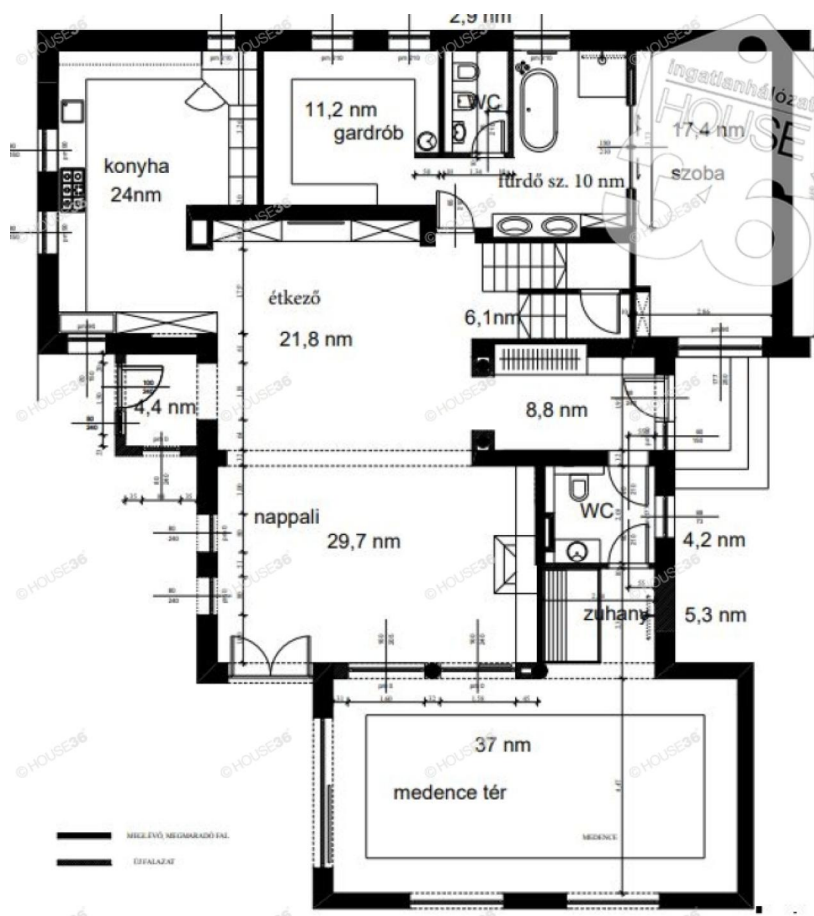
Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz