

Malomtól 2 percre fsz.-i felújított lakás saját tárolóval eladó!



Irányár:

38 900 000 Ft

904 651 Ft/m²

101 947 EUR

MNB köz. árf. 2026.01.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

Leírás:

Kecskemét **belvárosában** a régi Kuti Butikhoz közel, csendes, célforgalmú utcában, ötlakásos udvarban, **42 m²-es , 1 szoba+ konyha+ nagy spájzos (gardróbos) , fsz.-i lakás (háztér), kb.15 m²-es terasszal**, hozzá tartozó **4 m²-es saját tárolóval** eladó! **A konyha kialakításra vár.** Azonnal költözhető! Per-és tehermentes! **0-24 h patika, bolt, plaza, iskola közvetlen közelben!**

Tudnivalók:

- 2025-ben teljeskörű felújítás (vezetékek cseréje, burkolatok, nyílászáró cserék stb.)
- saját burkolt terasz
- új beltéri-és kültéri ajtó, műanyag, hőszigetelt ablak
- klíma
- gázkonvektoros fűtés
- pincszinten saját 4 m²-es tároló
- új kémény
- vastag téglafalazat, 5 cm-es homlokzati szigeteléssel
- kultúrált környezet, jó szomszédok

Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Ha az ingatlan vásárláshoz el kell adnia meglévő ingatlanát, keressen bizalommal!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Háztér

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 43 m²Telek területe: 20 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 1 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2025

Pince van: Van

Pince területe: 4 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 4m²

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 10 m

Bolt távolsága kb: 50 m

Iskola/óvoda távolsága: 20 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

38 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)**Malomtól 2 percre fsz.-i felújított lakás
saját tárolóval eladó!**

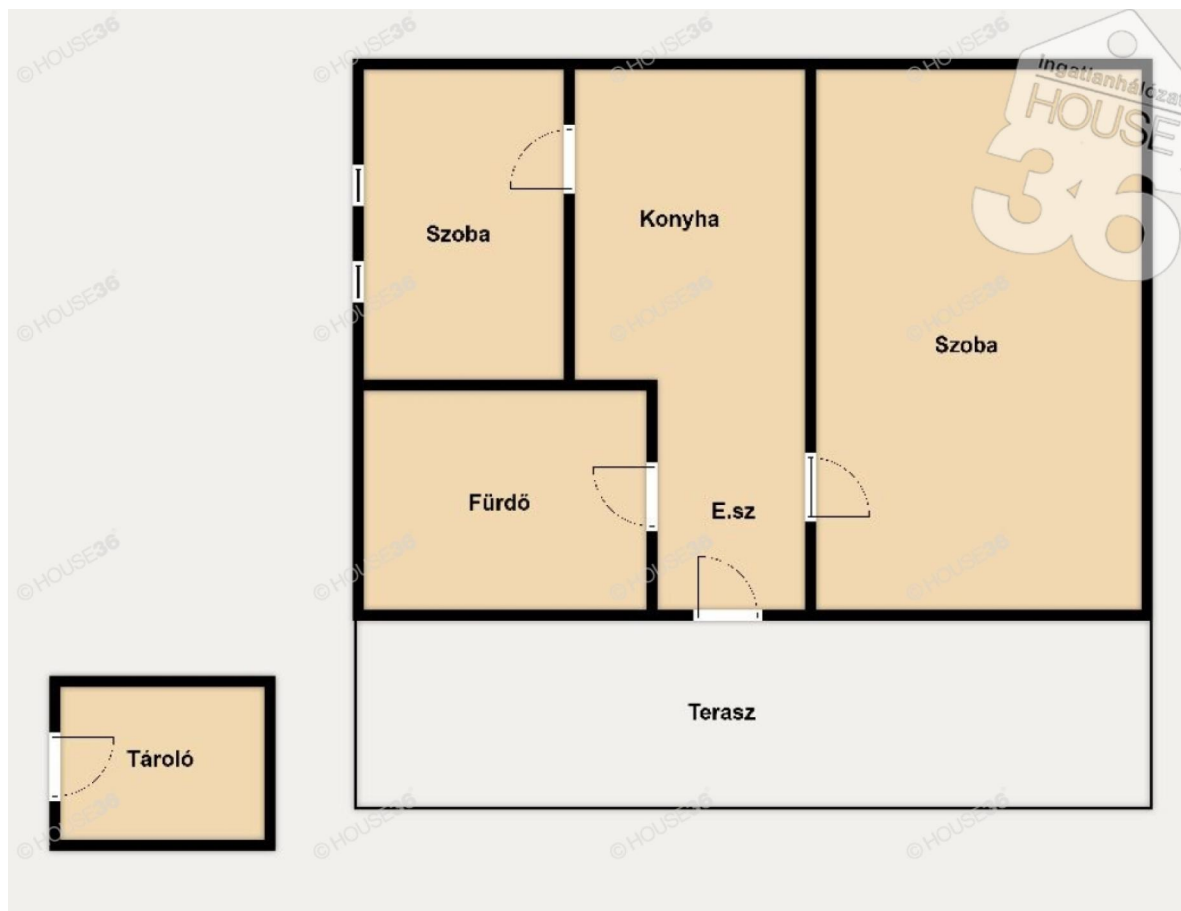
Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz