

# Szentendrén, Pismány-hegyen örökpanorámás telek Eladó!



Irányár:

**64 900 000 Ft**71 951 Ft/m<sup>2</sup>

178 360 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.19

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szentendre

Eladó - Telek (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Kecskés Imola**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 409 9549

E-mail: imola.kecsekesh36.hu

## Leírás:

Szentendre egyik legszebb részén, a Pismány-hegyen eladóvá vált egy 902 m<sup>2</sup>-es közműves telek! Gyönyörű kilátás tárul elénk a Dunakanyarra illetve a Pilisre.

### Jellemzők:

- beépítési mód: szabadon álló
- 902 m<sup>2</sup>
- 10%-os beépíthetőség
- legnagyobb építmény magasság: 4 méter
- legkisebb zöldfelület: 60%
- közművek: városi víz, villany, gázcsanak telken belül, csatorna az utcában
- dupla garázs

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!  
Hívjon bizalommal!

Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

## Műszaki adatok:

**Telek altípus:** Üdülőövezeti**Tájolás lakóingatlannál:** É-NY**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz**Telek területe:** 902 m<sup>2</sup>**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 1200 m**Bolt távolsága kb:** 2800 m**Iskola/óvoda távolsága:** 5000 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Elhelyezkedés:** üdülőövezet**Beépíthetőségi százalék:** 10 %**Beépítési mód:** szabadon álló**Bekerített-e a terület:** igen**Közművek hol találhatóak:** telken belül**Összközműves:** ---**Elbontandó felépítmények a telken:** ---**Külterületi:** nem

**64 900 000 Ft** | Szentendre

Eladó - Telek (Projekt)

**Szentendrén, Pismány-hegyen  
örökpanorámás telek Eladó!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Kecskés Imola**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 409 9549**  
E-mail: imola.kecskes@h36.hu