

Lakást keresőknek, építeni vágyóknak ajánlom!



Irányár:

28 000 000 Ft

933 333 Ft/m²

73 381 EUR

MNB köz. ár. 2026.01.30

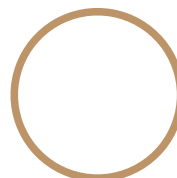
Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Tóth Ágnes

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 634 5582

E-mail: agnes.toth@h36.hu

Leírás:

Megvételre kínálunk Kecskeméten egy 30 m²-es gondosan karbantartott kis házat, 719 m²-es szépen rendezett telken.

A 10 m²-es terasz kellemes kikapcsolódást nyújt, a tágas udvar pedig igazi érték: kialakított állattartó részek, praktikus tárolók és ápolt szőlőtőkék teszik teljessé a kert hangulatát.

- beton építés
- 1 nagy szoba
- fürdőszoba
- konyha
- gáz-cirkó fűtés
- fa nyílászárók
- gáz, villany, városi víz, fűtő kút
- csatorna folyamatban
- autóbuzsmegálló a közelben

A ház alatt található, 30 m²-es pince kiváló lehetőséget biztosít tárolásra, feldolgozásra vagy hobbi célokra. Az ingatlan nyugalmat és természetközeli életérzést kínál, miközben Kecskemét kényelmi szolgáltatásai könnyen elérhetőek. Remek lehetőség mindazoknak, akik egy jól kihasználható telekkel és szerethető kis otthonnal rendelkező ingatlant keresnek Kecskeméten.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Egyéb

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Átlagos

Tájéolás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fűtő kút

Energetikai besorolás: G

Alapterület: 30 m²

Telek területe: 719 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 10 m²

Szobák száma: 1 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1960

Pince van: Van

Pince területe: 30 m²

Tetőfedés anyaga: Pala

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Saját tároló: Van

Melléképületek száma: 1 db

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 10.000/ho

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 50 m

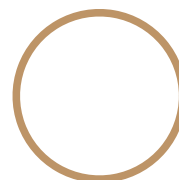
Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 800 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

28 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)

Lakást keresőknek, építeni vágyóknak ajánlom!

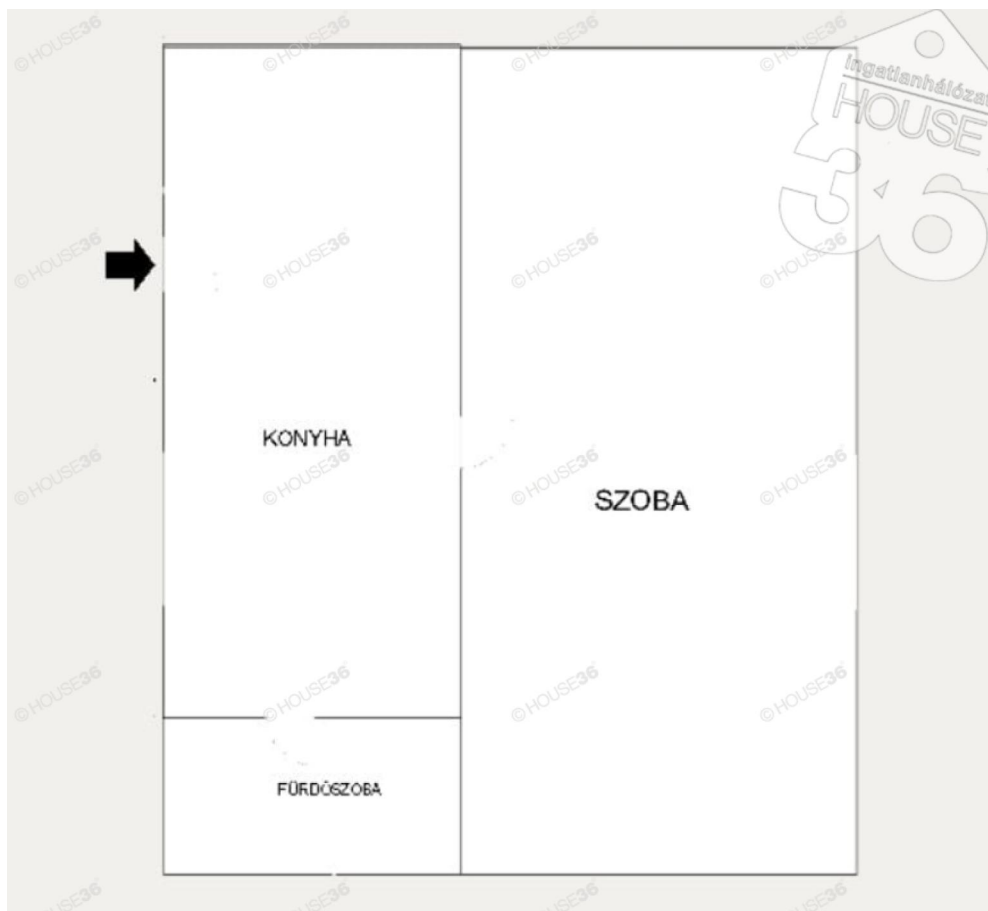
Az Ön kapcsolattartója

Tóth Ágnes

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 634 5582**

E-mail: agnes.toth@h36.hu



Alaprajz