

Helvécia 2023-ban épült, modern családi ház eladó!



Irányár:

85 900 000 Ft

850 495 Ft/m²

222 597 EUR

MNB köz. árf. 2026.01.12

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Göbolyös Edó
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 30 161 2378
 E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Helvécia eladó, 2023-ban épült, extra világos terekkel rendelkező családi ház.

Helvécia egyik legkeresettebb részén - Ritka lehetőség, amit nem érdemes elszalasztani!

2023-ban épült, modern, 101 m²-es családi otthon keresi új tulajdonosát egy különálló **760 m²-es, teljesen közművesített** és körbe kerített telken.

Miért különleges?

Mert minden részlete a kényelmet, az élhetőséget és a gondatlan mindennapokat szolgálja.

A **könnyűszerkezetes technológia**, a gázcirkó **padlófűtés**, valamint a 4 vadonatúj **klíma** gondoskodik mindig a kellemes hőmérsékletről, illetve az alacsony rezsiről.

A család kedvenc tere a nappali, mely extra világos és tágas.

A szülői hálózhoz saját fürdőszoba és gardrób tartozik-igazi luxus a hétköznapokra.

Jellemzők:

- Nappali +3 hálószoba
- 5 db elektromos alumínium redőny, szobákban manuális
- Elektromos kapu
- Nyári konyha, kemencével, 39 m²-es alapterülettel
- Kerti 6 m²-es tároló
- Összközmű + fűtőkút a kert gondozására
- Gépkocsibeálló
- Aszfaltozott utcában
- 20 m²-es fedett terasz az esti kikapcsolódáshoz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Könnyűszerkezetes

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Energetikai besorolás: B

Alapterület: 101 m²

Telek területe: 760 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 20 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2023

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Alumínium, Szúnyoghálósval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Saját tároló mérete: 6m²

Extrák: Klíma, Elektromos kapu, Kerti sütőgető/szaletli

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

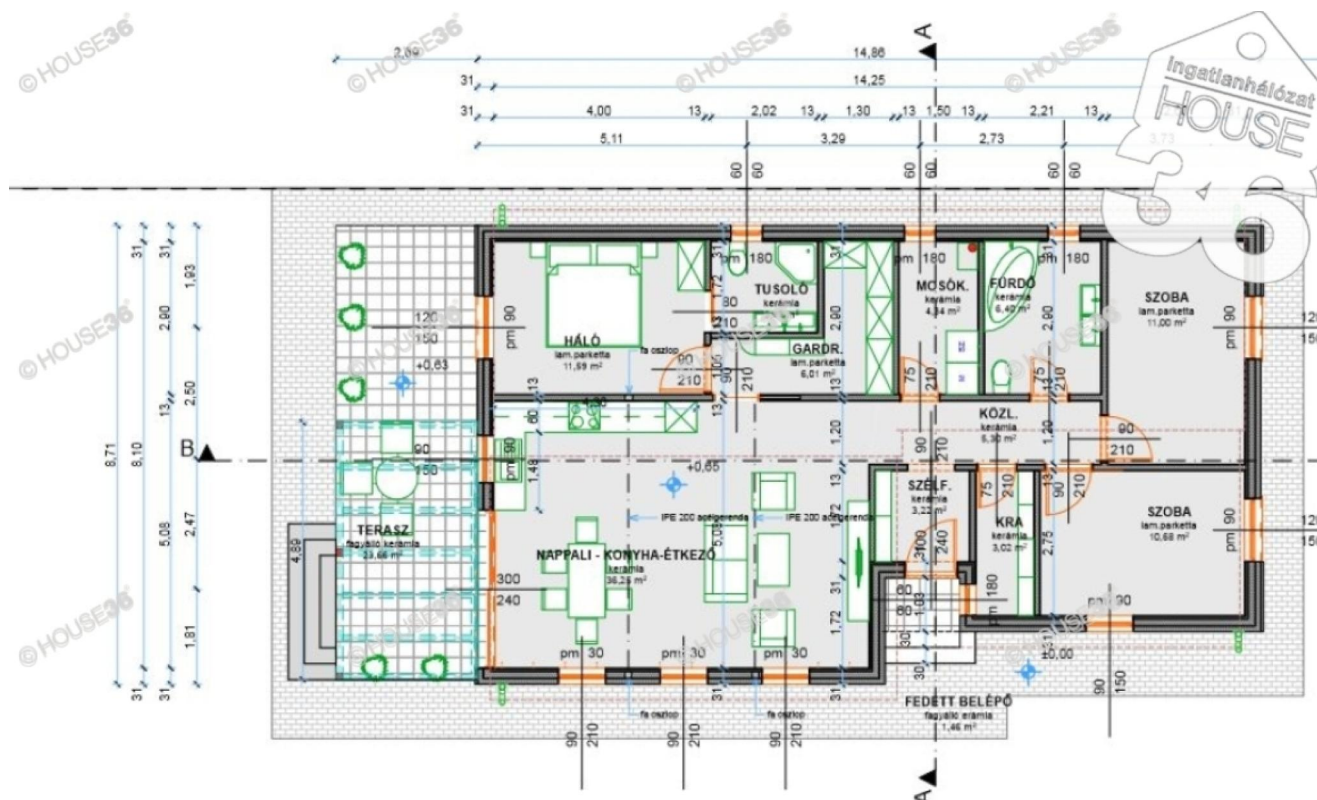
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

85 900 000 Ft | Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház

Helvécián 2023-ban épült, modern családi ház eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Göbolyös Edó
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 30 161 2378
 E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz