Eladó egy elegáns, világos terekkel rendelkező polgári ház Kecskemét belvárosában



Irányár:

215 000 000 Ft

1 096 939 Ft/m²

589 235 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.03

Energetika

A+ A B C D **E** F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Göbölyös Edó

Vezető értékesítő★★

Tel.:**+36 30 161 2378**

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosának egyik legkeresettebb, hangulatos egyirányú utcájában kínáljuk megvételre ezt a **163 m²-es,** két szintes polgári házat, mely a klasszikus stílusú otthonok időtlen báját ötvözi a modern, letisztult kényelmi megoldásokkal.
A 277 m²-es telken álló ingatlan eredeti, polgári része megőrizte a stílusra jellemző nagyvonalú belmagasságot, amely már az alsó szinten tágas, levegős és ragyogóan világos tereket teremt. Ez az elegáns térélmény különleges értéket ad a háznak.
A házhoz 2021-ben tégla falazatú, teljesen új épületrész kapcsolódott, benne egy **36 m²-es,** kényelmes **dupla garázzsa**l elektromos kapuval, amely praktikumával tökéletesen illeszkedik a minőségi kialakításhoz.
Az ingatlan **2017-től teljes körű felújításon esett át:** modern gépészet, új burkolatok, műanyag nyílászárók, fűtéskorszerűsítés, komplett tetőcsere, külső szigetelés, továbbá riasztórendszer és 2 klíma szolgálja az otthon kényelmét.
Elrendezés Földszint – a polgári elegancia tere: nagyvonalú előszoba dupla nappali, melyet a magas belmagasság és a bőséges természetes fény tesz igazán impozánssá konyha–étkező, zuhanyzós fürdőszoba
Emelet: négy kényelmes hálószoba kádas fürdőszoba külön mosdó beépített gardrób
Külső terek A gondosan kialakított udvar hangulatos zöldfelülettel, holland pázsittal és automata öntözőrendszerrel rendelkezik.
13 m²-es terasz, valamint a kb. 20 m²-es fedett udvari rész tökéletes helyszínt kínál a pihenéshez vagy baráti beszélgetésekhez. Ez az ingatlan azok számára ideális választás, akik értékelik a belvárosi elhelyezkedés előnyeit, a polgári házak eleganciáját, és fontos számukra a világos, tágas, igényesen felújított élettér.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Vegyes falazat
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Dupla garázs
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: E
Alapterület: 196 m2
Telek területe: 277 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 34 m2
Szobák száma: 6 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1940
Felújítás éve: 2021
Pince van: Nincs
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Beépített
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Kerti sütögető/szaletli
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

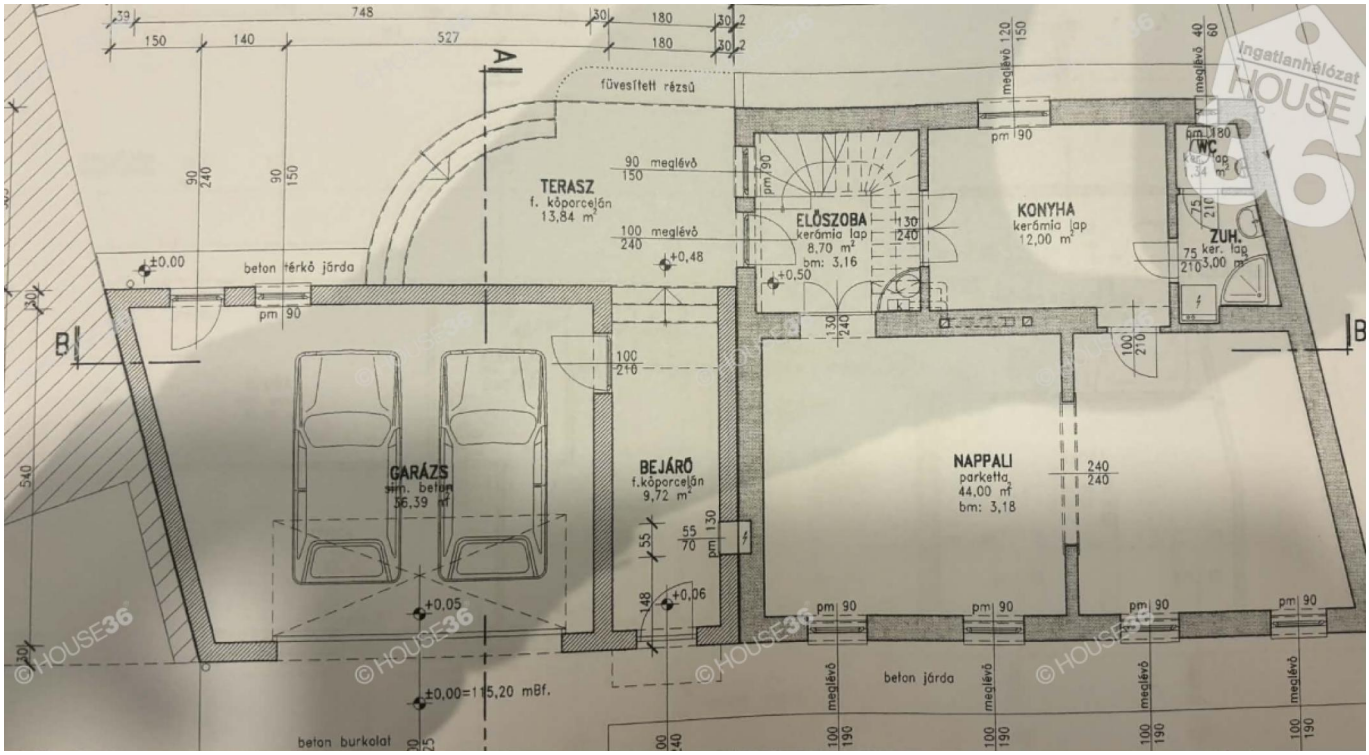
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

215 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház

Eladó egy elegáns, világos terekkel rendelkező polgári ház Kecskemét belvárosában



Az Ön kapcsolattartója
Göbölyös Edó
Vezető értékesítő★★
Tel.:**+36 30 161 2378**
E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!