

Eladó egy elegáns, világos terekkel rendelkező polgári ház Kecskemét belvárosában



Irányár:

215 000 000 Ft

1 096 939 Ft/m²

587 368 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Gőbolyös Edó

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosának egyik legkeresettebb, hangulatos egyirányú utcájában kínáljuk megvételre ezt a **163 m²-es**, két szintes polgári házat, mely a klasszikus stílusú otthonok időtlen báját ötvözi a modern, letisztult kényelmi megoldásokkal.

A 277 m²-es telken álló ingatlan eredeti, polgári része megőrizte a stílusra jellemző nagyvonalú belmagasságot, amely már az alsó szinten tágas, levegős és ragyogóan világos tereket teremt. Ez az elegáns térélmény különleges értéket ad a háznak.

A házhoz 2021-ben téglafalazatú, teljesen új épületrész kapcsolódott, benne egy **36 m²-es**, kényelmes **dupla garázzsal** elektromos kapuval, amely praktikumával tökéletesen illeszkedik a minőségi kialakításhoz.

Az ingatlan **2017-től teljes körű felújításon esett át**: modern gépészet, új burkolatok, műanyag nyílászárók, fűtőkorszerűsítés, komplett tetőcsere, külső szigetelés, továbbá riasztórendszer és 2 klíma szolgálja az otthon kényelmét.

Elrendezés **Földszint** – a polgári elegancia tere: nagyvonalú előszoba dupla nappali, melyet a magas belmagasság és a bőséges természetes fény tesz igazán impozánssá konyha-étkező, zuhanyzós fürdőszoba

Emelet: négy kényelmes hálószoba kádas fürdőszoba külön mosdó beépített gardrób

Külső terek A gondosan kialakított udvar hangulatos zöldfelülettel, holland pázsittal és automata öntözőrendszerrel rendelkezik.

13 m²-es terasz, valamint a kb. 20 m²-es fedett udvari rész tökéletes helyszínt kínál a pihenéshez vagy baráti beszélgetésekhez. Ez az ingatlan azok számára ideális választás, akik értékelik a belvárosi elhelyezkedés előnyeit, a polgári házak eleganciáját, és fontos számukra a világos, tágas, igényesen felújított élettér.

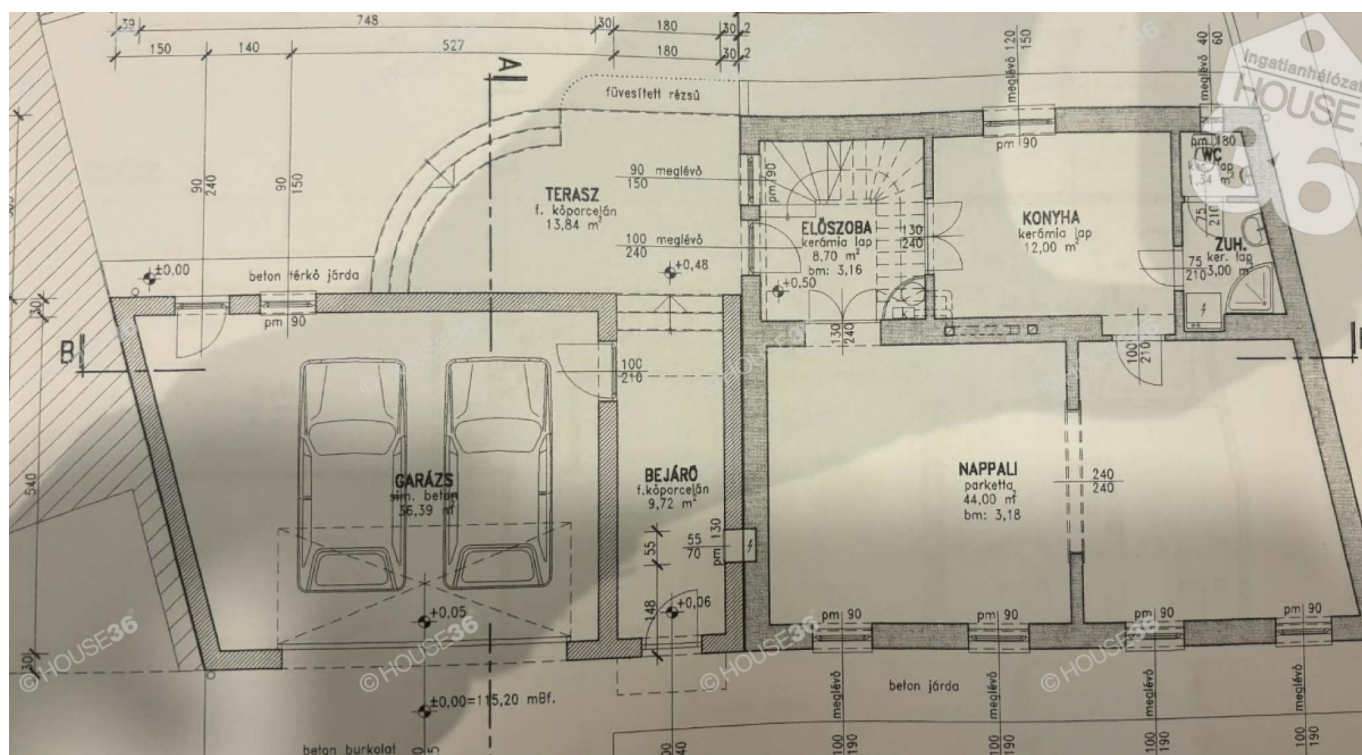
Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** E**Alapterület:** 196 m²**Telek területe:** 277 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 34 m²**Szobák száma:** 6 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1940**Felújítás éve:** 2021**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Kerti sütőgető/szaletli**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

215 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház

Eladó egy elegáns, világos terekkel rendelkező
polgári ház Kecskemét belvárosában

Az Ön kapcsolattartója
Göbolyös Edó
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 30 161 2378
 E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz