

Eladó nappali + 3 szobás családi ház!



Irányár:

74 900 000 Ft

680 909 Ft/m²

196 769 EUR

MNB köz. árf. 2025.12.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hetényegyháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Göbolyös Edó

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Különleges lehetőség Kecskemét-Hetényegyházán – tágas, nappali + 3 szobás családi ház nagy telekkel eladó! Hetényegyháza egyik legkedveltebb, csendes utcájában kínáljuk megvételre ezt a kiváló állapotú, kétszintes, remek elosztású családi házat, amely azoknak ideális választás, akik nyugodt, zöld környezetben, mégis Kecskeméthez közel szeretnének élni. Miért különleges ez az ingatlan? Tágas, világos nappali + 3 szoba – tökéletes nagyobb családnak vagy azoknak, akik otthoni irodát szeretnének. Két fürdőszoba – kényelmes reggeli készülődés akár több felnőtt vagy kamasz mellett is. Kiváló hőszigetelésű, 50 cm-es vályogtégla falazat – télen meleg, nyáron hűvös, alacsony rezszivel. Gáz-cirkó fűtés – gazdaságos és megbízható. 1120 m²-es, gondozott kert – ideális játszótérnek, konyhakertnek vagy akár további építményeknek. Elektromos kapu + elektromos garázskapu – kényelmes beállítás esőben és hóban is. 12 m²-es hangulatos terasz – reggeli kávé, nyári vacsorák tökéletes helyszíne. Masszív melléképületek – tárolásra vagy hobbinak kiváló. Kb. 70 m²-es pince a ház teljes alapterülete alatt – ritkaság, rendkívül értékes extra! Befektetők figyelmébe is ajánlott! A házban jelenleg megbízható, gondos bérlők élnek, akik szívesen maradnának – így akár azonnal hozamtermelő befektetésként is megvásárolható. Áprilistól rugalmasan költözhető.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Energetikai besorolás: G

Alapterület: 110 m²

Telek területe: 1120 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Pince van: Van

Pince területe: 70 m²

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 50 m²

Közüvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

74 900 000 Ft | Kecskemét Hetényegyháza | Eladó - Ház**Eladó nappali + 3 szobás családi ház!**

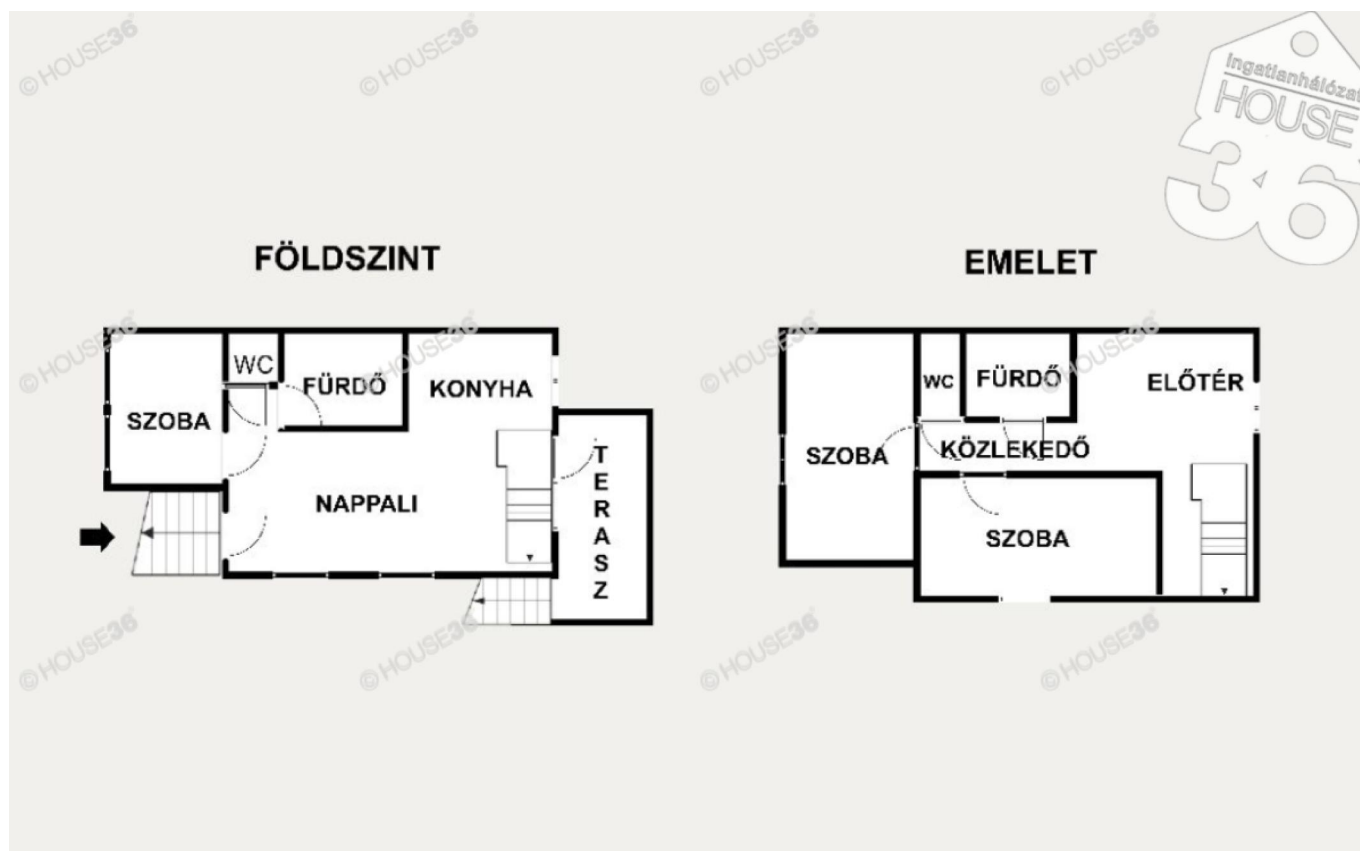
Az Ön kapcsolattartója

Göbölös Edó

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz