

Balatoni klímás apartman eladó Siófok Aranypartján! Kiváló befektetés!



Irányár:

35 900 000 Ft

1 940 541 Ft/m²

95 545 EUR

MNB köz. árf. 2026.02.27

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Siófok

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Kizárólag a HOUSE36 Ingatlaniroda kínálatában! Eladó Siófok Aranypartján, mindössze 150 méterre a Balaton szabad strandtól egy hangulatos, jó állapotú nyaraló, amely egy téglalapírtású társas üdülő 3. emeletén található. Az ingatlanból balatoni oldalon panoráma tárul elénk, így már reggel is a tó látványában gyönyörködhetünk.

Főbb jellemzők:

- téglalapírtás
- 3. emelet
- 18,5 m²
- műanyag nyílászárók redőnnel, szúnyoghálósval, francia erkély
- felújított burkolatok, felújított fürdőszoba
- 150 méter a szabad strand
- kedvező rezsiköltség
- könnyen kiadható
- teljesen bútorozott
- per-és tehermentes, gyors birtokba adás

A lakás 18,5 m²-es, amelyet praktikus alakítottak ki: egy szoba, előszoba, főzőfülke, felújított fürdőszoba és egy francia erkély tartozik hozzá. A 2022-es korszerűsítés során új laminált burkolat került lerakásra, megtörtént a nyílászárók cseréje redőnnel és szúnyoghálósval, valamint a fürdő teljes felújítása is.

A nyaraló klímával felszerelt, fenntartási költsége kedvező, teljes bútorzattal együtt eladó, így azonnal birtokba vehető, akár nyaralásra, akár azonnali kiadásra is. A ház előtt ingyenes parkolási lehetőség adott, az udvar rendezett, fenyőkkel parkosított. A környéken minden fontos szolgáltatás megtalálható néhány perc sétára: boltok, éttermek, busz- és vasútállomás. A Balaton közelsége miatt befektetésnek is kiváló, hiszen a szezonban folyamatosan jól kiadható. Per- és tehermentes ingatlan, gyors ügyintézésel megvásárolható. Ha felkeltette érdeklődését, vegye fel velem a kapcsolatot – ez a balatoni lehetőség gyorsan gazdára talál! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem vállalunk!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglalapírtás

Építési mód: Téglalapírtás

Fűtési mód: Klíma

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 3

Alapterület: 18.5 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 0.5 m²

Szobák száma: 1 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2022

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálósval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 2000 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

35 900 000 Ft | Siófok

Eladó - Lakás

**Balatoni klímás apartman eladó Siófok
Aranypartján! Kiváló befektetés!**

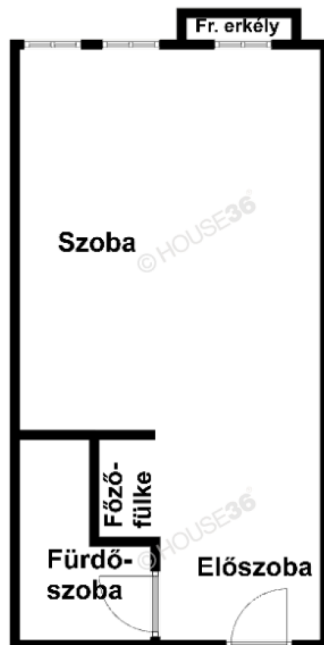
Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő ★

Tel.: **+36 70 649 7985**

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz