

## Új építésű családi ház eladó Kecskeméttől 15 percre!



Irányár:

69 900 000 Ft

672 115 Ft/m<sup>2</sup>

179 461 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.25

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nyárlőrinc

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Halász Norbert**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1210

E-mail: norbert.halasz@h36.hu

## Leírás:

Új építésű, 104 m<sup>2</sup>- es, nappali + 3 szobás, családi ház eladó Nyárlőrincen.

## Jellemzői:

- 2026 szeptemberi átadás
- Porotherm 30- as téglafalazat
- 15 cm homlokzati és 30 cm födém-szigetelés
- nappali+ 3 szoba
- 2 db fürdő+ vendég wc
- hőszivattyús fűtési rendszer
- műanyag 3 rétegű nyílászárók, redőnnel és szúnyoghálós
- 1 db 3,5 kw hűtő -fűtő klíma és egy klíma gépészeti előkészítést az ár tartalmaz
- 815 m<sup>2</sup>- es telek
- hidegburkolat 8500 ft/m<sup>2</sup>, melegburkolat 9000 ft/m<sup>2</sup>

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Tájolás lakóingatlannál: D-K

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 104 m<sup>2</sup>Telek területe: 815 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 9 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2026

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálós ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 400 m

Bolt távolsága kb: 400 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**69 900 000 Ft** Nyárlőrinc

Eladó - Ház

**Új építésű családi ház eladó Kecskeméttől  
15 percre!**



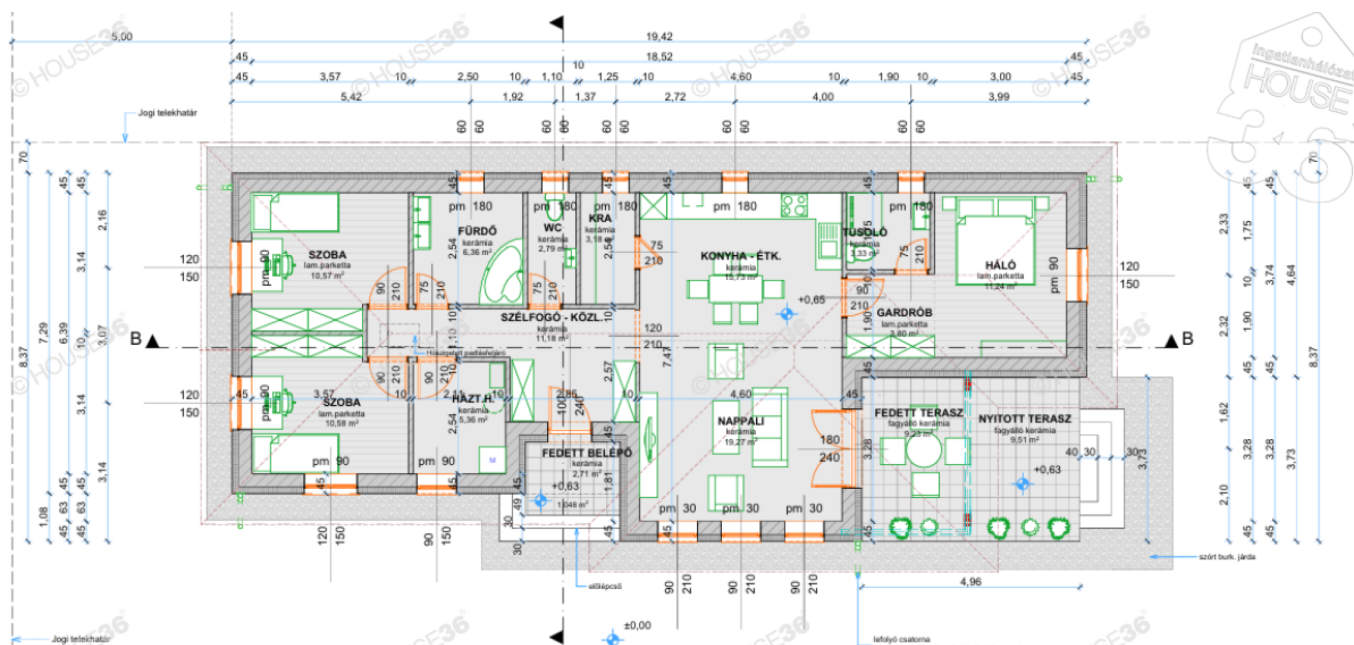
Az Ön kapcsolattartója

**Halász Norbert**

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 70 421 1210

E-mail: norbert.halasz@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Iroda: Kecskemét Kőhíd u. 8.

Telefon: +36-76/418-100

www.h36.hu