

Akár első lakásnak, akár befektetésnek is tökéletes választás!



Irányár:

47 500 000 Ft

45 000 000 Ft

863 636 Ft/m²

818 182 Ft/m²

124 320 EUR

117 776 EUR

MNB köz. árf. 2026.01.27

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Ripka Kálmán

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 160 3186

E-mail: kalman.ripka@h36.hu

Leírás:

ELADÓ lakás Széchenyiváros szívében – ahol minden adott a kényelmes mindennapokhoz!

Ha egy gondosan karbantartott, azonnal költözhető, két szobás lakást keres Kecskemét egyik legkedveltebb városrészében, akkor megtalálta a tökéleteset!

A lakás főbb előnyei:

- Szigetelt, liftes tízemeletes ház – IX. emeleti, 55 m²-es, világos otthon
- Vadonatúj konyhabútor – modern megjelenés, kényelmes főzés
- Hűtő-fűtő klíma – télen-nyáron komfort
- Cserélt nyílászárók redőnnel – csend, hőszigetelés, takarékoság
- Fűtőkorszerűsített távfűtés – stabil, kedvező költségekkel
- Alacsony rezsi – pénztárcabarát fenntartás
- Díjmentes parkolás a ház körül
- Kiváló lokáció – boltok, buszmegálló, iskola, minden 1 percre
- Teljesen bútorozott – csak a bőrönd kell!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 10

Emelet: 9

Alapterület: 55 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1981

Felújítás éve: 2025

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Lift: Van

Közös helyiség: Van

Közös költség: 13125/hó

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 20 m

Bolt távolsága kb: 40 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

47 500 000 Ft
45 000 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás

**Akár első lakásnak, akár befektetésnek is
tökéletes választás!**



Az Ön kapcsolattartója
Ripka Kálmán
Ingatlanértékesítő ★
Tel.: **+36 30 160 3186**
E-mail: kalman.ripka@h36.hu



Alaprajz