

Vállalkozásra és lakhatásra is ideális választás.



Irányár:

32 900 000 Ft470 000 Ft/m²

90 514 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.28

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Vendéglátás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Biró Ramóna

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 645 0457

E-mail: ramona.biro@h36.hu

Leírás:

Kiváló lehetőségekkel eladó **Kecskeméten**, a Mercedes Gyár közelében egy Családi ház állandó lakhatásra vagy hétvégi kikapcsolódásra.

A ház 70 m², amihez tartozik egy 1426 m²-es terület, kültéri fedett konyhával, betonozott sátor alappal/ kocsibeállóval. Ezen kívül több melléképület és tárolási lehetőség, pl: fatároló, fedett gépkocsibeálló, mosószoba.

Az ingatlanhoz vásárolható további 23 m² lakóterület (konyha-szoba-fürdőszoba) és további 1426 m² telekterület, aminek az ára további 10 Millió forint.

Műszaki adatok:

Vendéglátás altípus: Egyéb vendéglátó egység**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Villany, Fűtőkút**Alapterület:** 70 m²**Telek területe:** 1426 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 15 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1980**Felújítás éve:** 2018**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Szigetelés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Homlokzati szig.: 10 cm****Födém szig.: 20 cm****Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Saját tároló:** Van**Melléképületek száma:** 6 db**Melléképületek területe:** 120 m²**Extrák:** Klíma, Kerti sütőgető/szaletli, Kamerarendszer**Betonút melletti:** Nem**Buszmegálló távolsága kb:** 700 m**Bolt távolsága kb:** 3000 m**Telek/óvoda távolsága:** 3000 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

32 900 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Vendéglátás (Projekt)

Vállalkozásra és lakhatásra is ideális választás.

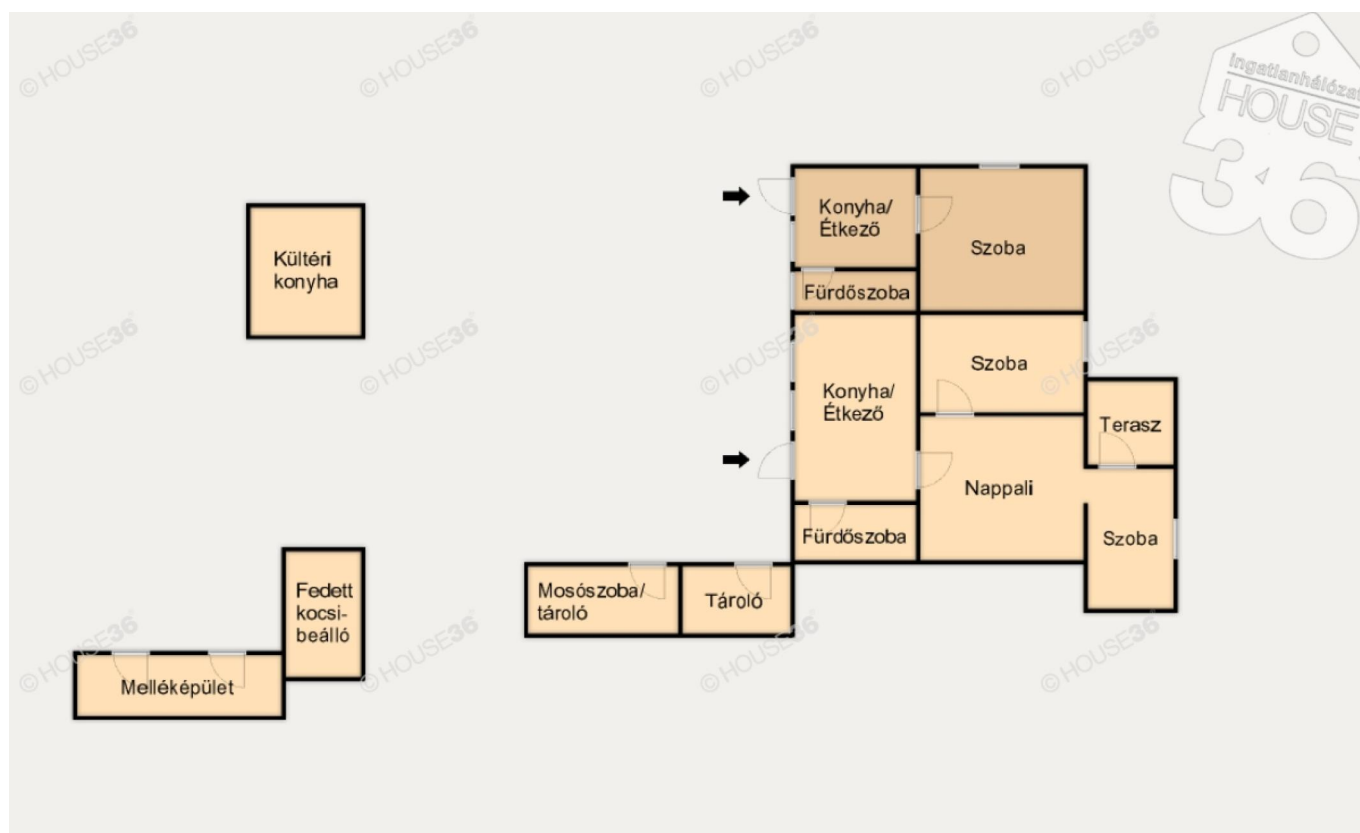
Az Ön kapcsolattartója

Biró Ramona

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 645 0457

E-mail: ramona.biro@h36.hu



Alaprajz