

Belvárosi életstílus Kecskemét Főterének közelében, zárt udvari parkolással!



Irányár:

55 900 000 Ft

1 096 078 Ft/m²

145 471 EUR

MNB köz. árf. 2025.11.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Veligdán Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Erkélyes, 2 szobás, felújított lakás zárt udvari beállóval CSAK A HOUSE36-NÁL- eladó!
Ha olyan ingatlant keres, ami értéket tart, könnyen bérbe adható, mégis otthonos és élhető — akkor ez a lakás Önnek szól.

- 51 m²-es lakótér, praktikus és jól kihasználható terek
- 2 külön nyíló, világos szoba
- Hangulatos erkély, kellemes kilátással
- Felújított konyha és fürdőszoba – így azonnal költözhető
- Műanyag nyílászárók redőnnyel, új biztonsági bejárati ajtó
- Konvektoros fűtés – alacsony rezsi, kontrollált költségek
- A lakáshoz tartozik egy 7 m²-es saját tároló
- Parkolás? Igen – még a belvárosban is!
- A lakás zárt udvari gépkocsi beállási lehetőséggel rendelkezik, ami ebben a városrészben valódi kincs.

Elhelyezkedés: verhetetlen, éttermektől, kávézóktól, bevásárlási lehetőségektől, iskoláktól, buszmegállótól, főtértől és közintézményektől pár percre. Autó nélkül is minden elérhető.

Kinek ajánlom? Befektetőknek: azonnal kiadható, keresett lokáció

Első lakást vásárlóknak: élhető méret, praktikus, értékálló befektetés!

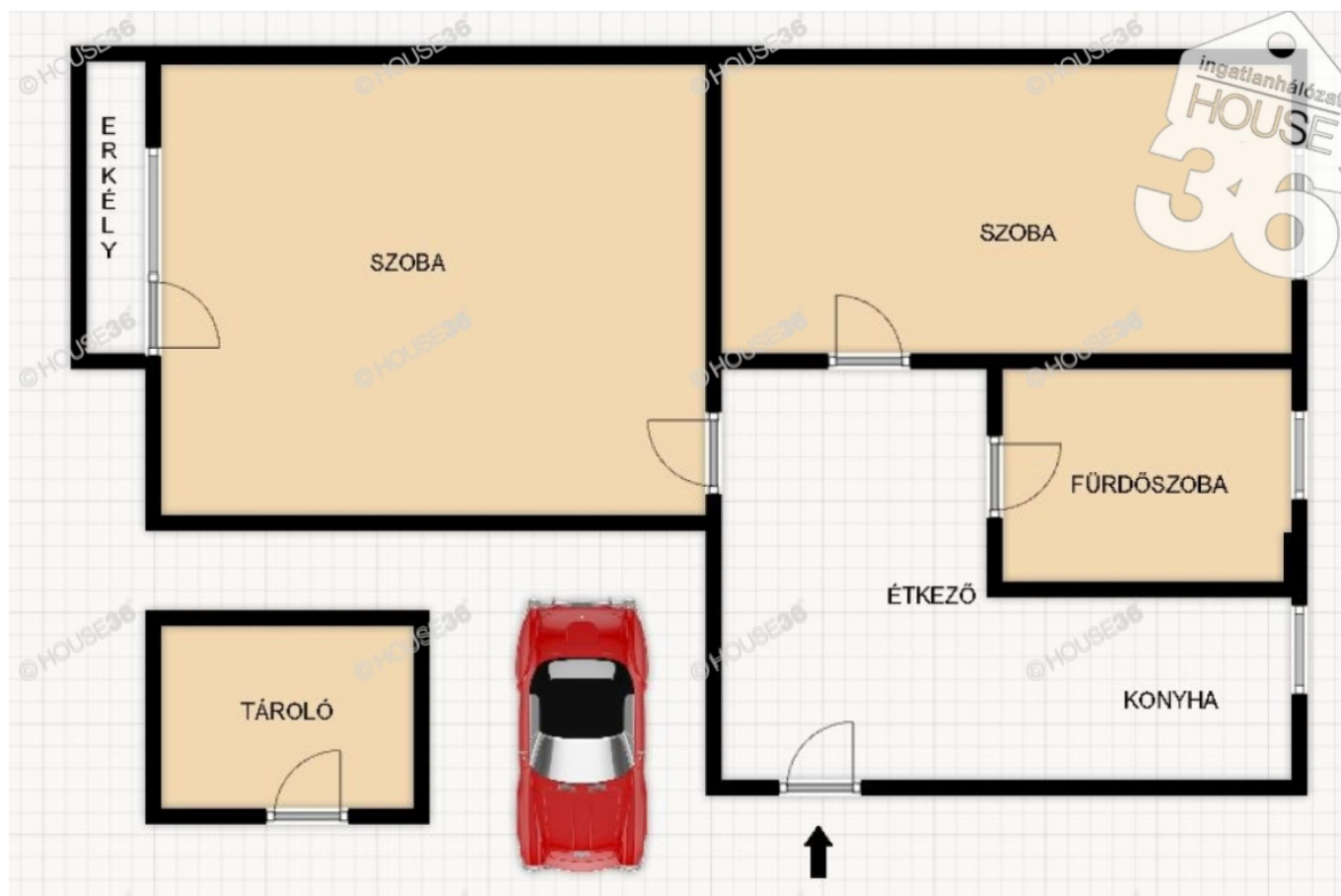
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingtalan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 4**Emelet:** 2**Alapterület:** 51 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 5 m²**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** Van**Pince területe:** 7 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Közös költség:** 15000/hó**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 8000,-Ft**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

55 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Belvárosi életstílus Kecskemét Főterének közelében, zárt udvari parkolással!**

Az Ön kapcsolattartója
Veligdan Gabriella
Vezető értékesítő ★ ★
Tel.: +36 70 415 0679
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz