

Kecskeméten 2 szobás, erkélyes,liftes lakás eladó, a legkedvezőbb áron!



Irányár:

37 900 000 Ft

701 852 Ft/m²

98 629 EUR

MNB köz. ár. 2025.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Befektetők, olcsóbb lakást keresők figyelem!

Eladó lakás Kecskeméten az Árpádvárosban!

Csak nálunk keresse!

Kecskemét közkedvelt, belváros közeli részén, az Árpádvárosban eladó egy 54 m²-es, liftes társasház 9. emeletén található, kétszobás, erkélyes, világos téglalakás. A magas emeletnek köszönhetően friss, tiszta levegő és zavartalan kilátás várja új tulajdonosát. A lakás 2013-ban részleges felújítást kapott – műanyag nyílászárók, burkolatsere, valamint konyhafelújítás történt –, így kényelmesen költözhető állapotban van. **Jelenleg bérlő lakja, aki szívesen maradna, így befektetőknek is kiváló lehetőség!**

Főbb jellemzők:

- 54 m²-es alapterület
- 2 szoba
- külön konyha, innen nyíló kis kamrával
- fürdőszoba és WC
- 7 m²-es erkély
- liftes, rendezett társasház
- távfűtés egyedi mérővel
- szigetelt homlokzat és födém
- jelenleg bérlő lakja, aki szívesen maradna, így azonnal pénzt tud termelni.

A lakás elhelyezkedése kiváló: posta, boltok, buszmegálló, iskola és óvoda pár percen belül megtalálhatók. Ideális választás lehet első otthonnak, de befektetésnek és kiadásra is remek lehetőség.

Figyelem: az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, azok pontosságáért felelősséget nem vállalunk. A HOUSE36 teljes kínálatáról is készséggel adok felvilágosítást, hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Nem csak lakást, otthont segítünk találni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglalakás

Építési mód: Téglalakás

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 10

Emelet: 9

Alapterület: 54 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 7 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2013

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtésekszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Nem

Épületben lakások száma: 37 db

Saját tároló: Van

Közös költség: 11000/hó

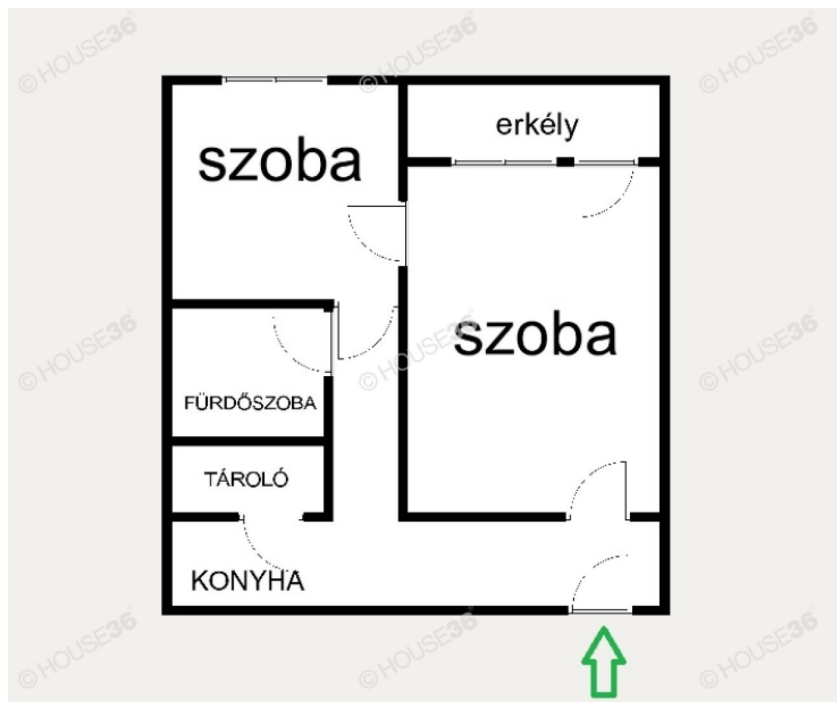
Extrák: Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

37 900 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Lakás**Kecskeméten 2 szobás, erkélyes,liftes lakás eladó, a legkedvezőbb áron!**

Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
Vezető értékesítő★
Tel.: **+36 70 649 7985**
E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz