

Tiszaalpáron két generációnak is alkalmas ház eladó!



Irányár:

68 900 000 Ft

229 667 Ft/m²

Energetika

181 756 EUR

MNB köz. árf. 2026.02.21

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaalpár

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Kocsis Zsuzsanna

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 795 9014

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu

Leírás:

Tiszaalpáron eladó nagy családi ház, ami nem csak lakhatásra sőt akár két generáció összeköltözésére is alkalmas, hanem itt vállalkozását is beindíthatja.

Munka után pihenésre vágyik? Nem kell üdülőházaat vennie csak lesétálni a Tisza partra vagy az Árpád kori falu rekonstrukciót megnézni.

Télen sem kell messzire mennie ha fürödni vagy kikapcsolódni szeretne. Autóval 15 perc a Gabriella gyógyfürdő Lakitelek vagy Tiszakécske meleg vizes fürdői. A településen remek óvoda, iskola van ahol minden évszakban remek programokat szerveznek.

Az ingatlan jellemzői:

-A szuterénben kialakításra került lakrészben található nappali +1 szoba, konyha, fürdőszoba.

-Az első szinten gyönyörű nagy napfényes nappali, étkező, télikert, konyha, spejz, fürdőszoba és egy tágas hálósoba.

-A tetőtérben 5 szoba ahol praktikus a tanuló szobából nyílik a hálósoba.

A telek területe 1101 m²

Lakótér bruttó 300 m²

- összközműves

- Padlófűtés

- légkondi

Nyugodt, falusi életre vágyik akkor erre ez a legalkalmasabb település de ha nyüzsgést szeretne akkor sem kell sokat utaznia.

A közelben mindent megtalál.

Az ingatlan megtekintésére egy személyes találkozó után van lehetőség.

A HOUSE36 kínálatában lévő összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Klíma

Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott

Tájolás lakóingatlannál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 300 m²

Telek területe: 1101 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 5 m²

Terasz(ok) területe: 40 m²

Szobák száma: 7 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 1989

Felújítás éve: 2024

Pince van: Van

Pince területe: 40 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 15 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 45.000,-

Extrák: Klíma, Elektromos garázskapu, Kerti sütőgető/szaletli

Betonút melletti: Igen

Közműellátás: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

68 900 000 Ft | Tiszaalpár

Eladó - Ház

Tiszaalpáron két generációnak is alkalmas ház eladó!

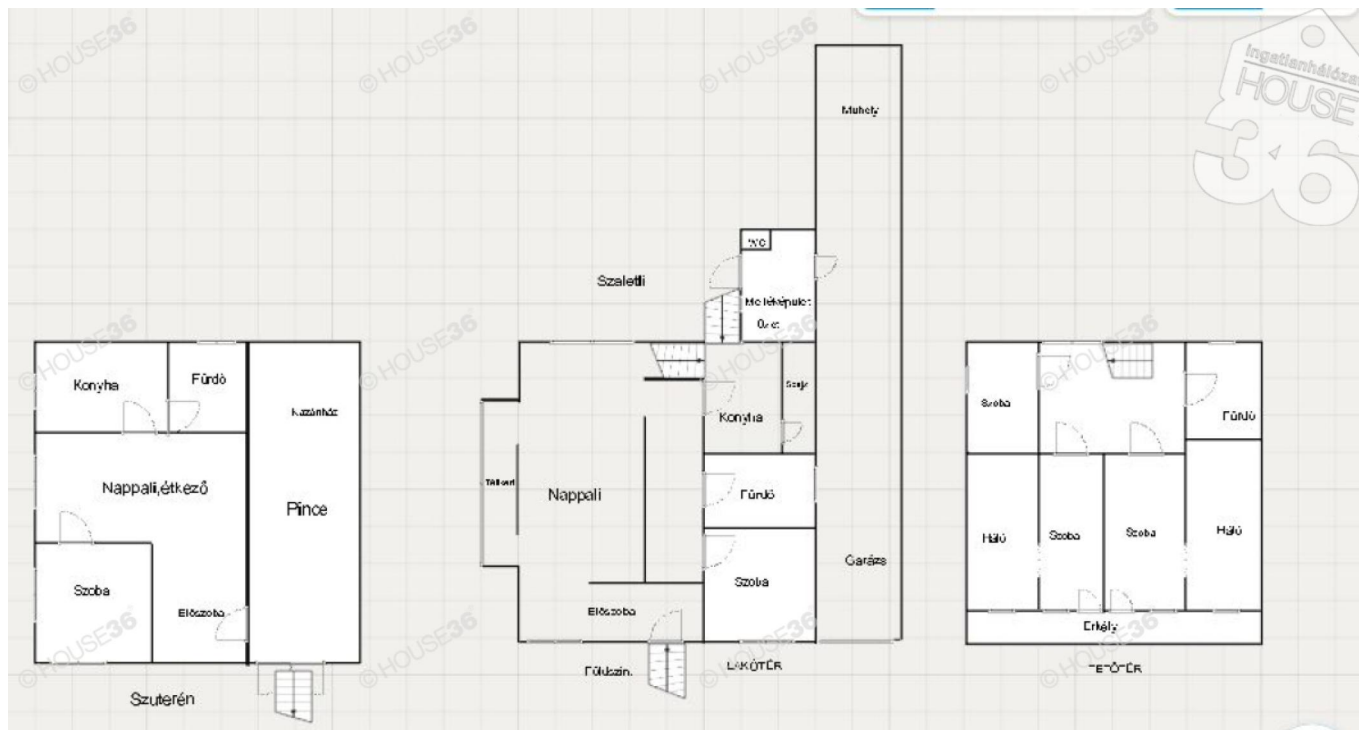
Az Ön kapcsolattartója

Kocsis Zsuzsanna

Vezető értékesítő ★★

Tel.: **+36 70 795 9014**

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu



Alaprajz