

## Eladó Kecskemét belterületén felújítandó családi ház!



Irányár:

**29 900 000 Ft**460 000 Ft/m<sup>2</sup>**82 471 EUR**

MNB köz. árf. 2026.04.20

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kósafalu | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Rafael László**

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 70 660 1621

E-mail: laszlo.rafael@h36.hu

### Leírás:

Eladó Kecskemét - Kósafalu városrészben egy 65 m<sup>2</sup>-es, felújítandó családi ház, 996 m<sup>2</sup>-es telken.

Főbb jellemzők:

- Radiátoros fűtés vegyes tüzelésű kazánnal
- Közművek: villany és fűtő kút
- Városi víz gerincvezetéke kb 70 méterre található a telekhatártól
- Gksz besorolás, 40 % beépíthetőség

A telek mérete és besorolása miatt akár vállalkozói célokra is kiváló lehetőség. A ház a felújítás után kényelmes otthonná alakítható.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek. Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.

Hívjon bizalommal.

Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adni a saját otthonát, keressen bizalommal-segítek megtalálni az újat!

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Vályog

**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód, Vegyestüzelésű kazán

**Ingatlan állapota:** Felújítandó

**Parkolási lehetőségek:** Garázs

**Közművek:** Villany, Fűtőkút

**Energetikai besorolás:** I

**Alapterület:** 65 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 996 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 3 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 1950

**Pince van:** Nincs

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag

**Betonút melletti:** Nem

**Közvilágítás:** Van

**Földút hossza kb (betonúttól):** 100 m

**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m

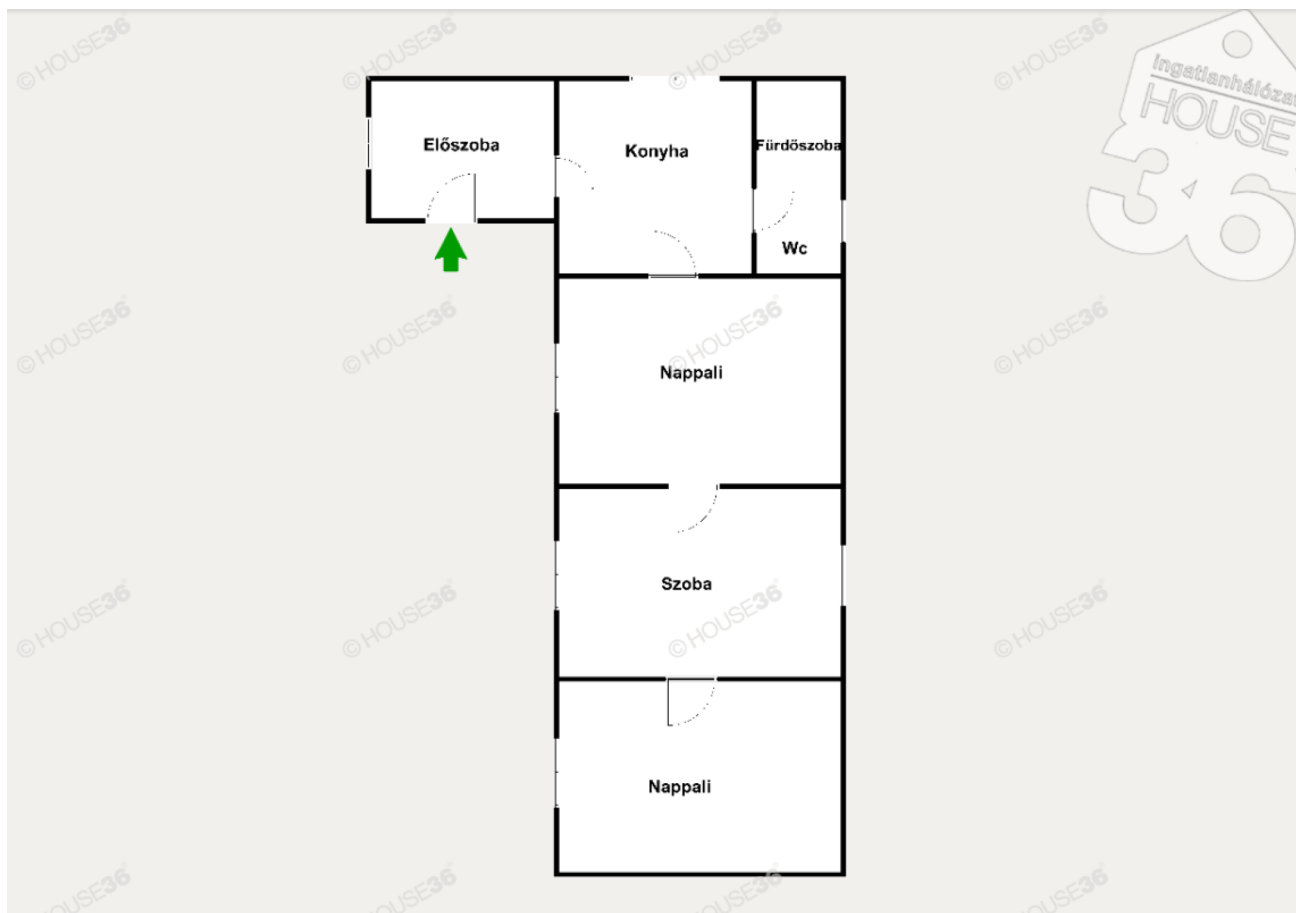
**Bolt távolsága kb:** 200 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**29 900 000 Ft** | Kecskemét Kósafalu | Eladó - Ház**Eladó Kecskemét belterületén felújítandó családi ház!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Rafael László**  
Ingatlanértékesítő ★  
Tel.: +36 70 660 1621  
E-mail: laszlo.rafael@h36.hu



Alaprajz