

Eladó Kecskemét belterületén felújítandó családi ház!



Irányár:

29 900 000 Ft460 000 Ft/m²**85 270 EUR**

MNB köz. árf. 2026.06.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kósafalu | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Rafael László

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 70 660 1621

E-mail: laszlo.rafael@h36.hu

Leírás:

Eladó Kecskemét - Kósafalu városrészben egy 65 m²-es, felújítandó családi ház, 996 m²-es telken.

Főbb jellemzők:

- Radiátoros fűtés vegyes tüzelésű kazánnal
- Közművek: villany és fűtő kút
- Városi víz gerincvezetéke kb 70 méterre található a telekhatártól
- Gksz besorolás, 40 % beépíthetőség

A telek mérete és besorolása miatt akár vállalkozói célokra is kiváló lehetőség. A ház a felújítás után kényelmes otthonná alakítható.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek. Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.

Hívjon bizalommal.

Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adni a saját otthonát, keressen bizalommal-segítek megtalálni az újat!

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód, Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Villany, Fűtőkút

Energetikai besorolás: I

Alapterület: 65 m²

Telek területe: 996 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1950

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 100 m

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

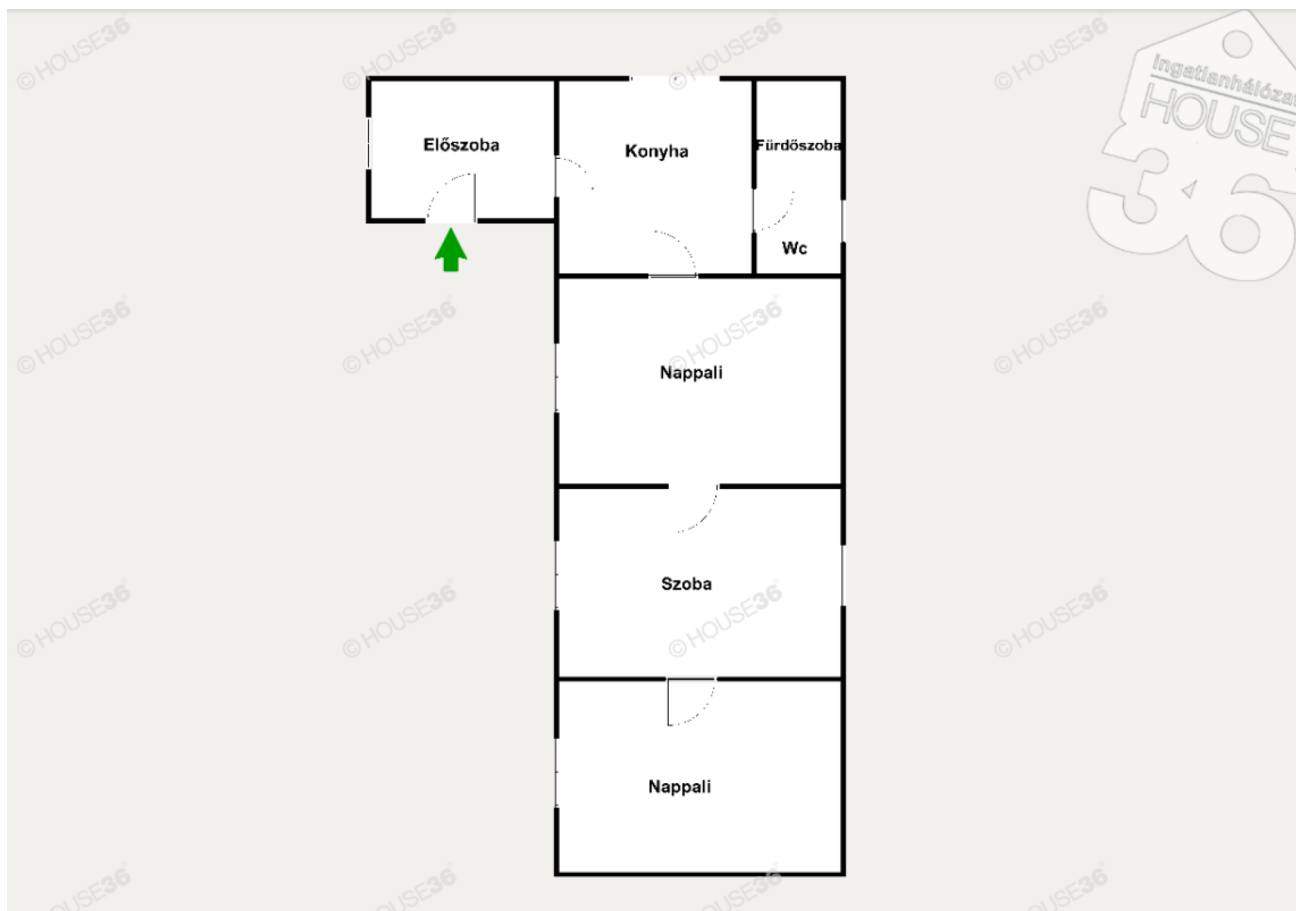
Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

29 900 000 Ft | Kecskemét Kósafalu | Eladó - Ház**Eladó Kecskemét belterületén felújítandó családi ház!**

Az Ön kapcsolattartója
Rafael László
Ingatlanértékesítő★
Tel.: +36 70 660 1621
E-mail: laszlo.rafael@h36.hu



Alaprajz