

Tanyasi idill Kecskemét peremén!



Irányár:

44 900 000 Ft

482 796 Ft/m²

123 528 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.28

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Biró Ramona

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 645 0457

E-mail: ramona.biro@h36.hu

Leírás:

Kiváló lehetőségekkel eladó **Kecskeméten**, a Mercedes Gyár közelében egy Családi ház állandó lakhatásra vagy hétvégi kikapcsolódásra.

A ház 93 m², amihez tartozik egy 2852 m²-es terület, kültéri fedett konyhával, betonozott sátor alappal/kocsibeállással. Ezen kívül több melléképület és tárolási lehetőség, pl: fatároló, fedett gépkocsibeálló, mosószoba.

Az elhelyezkedésnek köszönhetően az ingatlan befektetés szempontjából is kiváló választási lehetőség lehet.

További információk:

- kivett tanya besorolású
- szigetelt épület
- 93 m² lakóterület
- nappali + 3 szoba
- 2 fürdőszoba
- 15 m² terasz
- 2852 m² telekterület
- fa tüzelés, puffer tartály, klíma
- folyamatosan karbantartott ingatlan
- műanyag, fa nyílászárók redőnyvel, szúnyoghálással
- kerti sütőgőz, kültéri konyha, kemence
- közvilágítás, jó közlekedés

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

Forduljon hozzám bizalommal, amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, vagy ha hitelre van szüksége, esetleg eladó ingatlana van!

A szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Fűtőkút

Alapterület: 93 m²Telek területe: 2852 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 15 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2026

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálással ellátva, Redőnyökkel ellátva

Saját tároló: Van

Melléképületek száma: 6 db

Melléképületek területe: 120 m²

Extrák: Klíma, Kerti sütőgőz/szaletli, Kamerarendszer

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 700 m

Belt távolsága kb: 3000 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

44 900 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)

Tanyasi idill Kecskemét peremén!

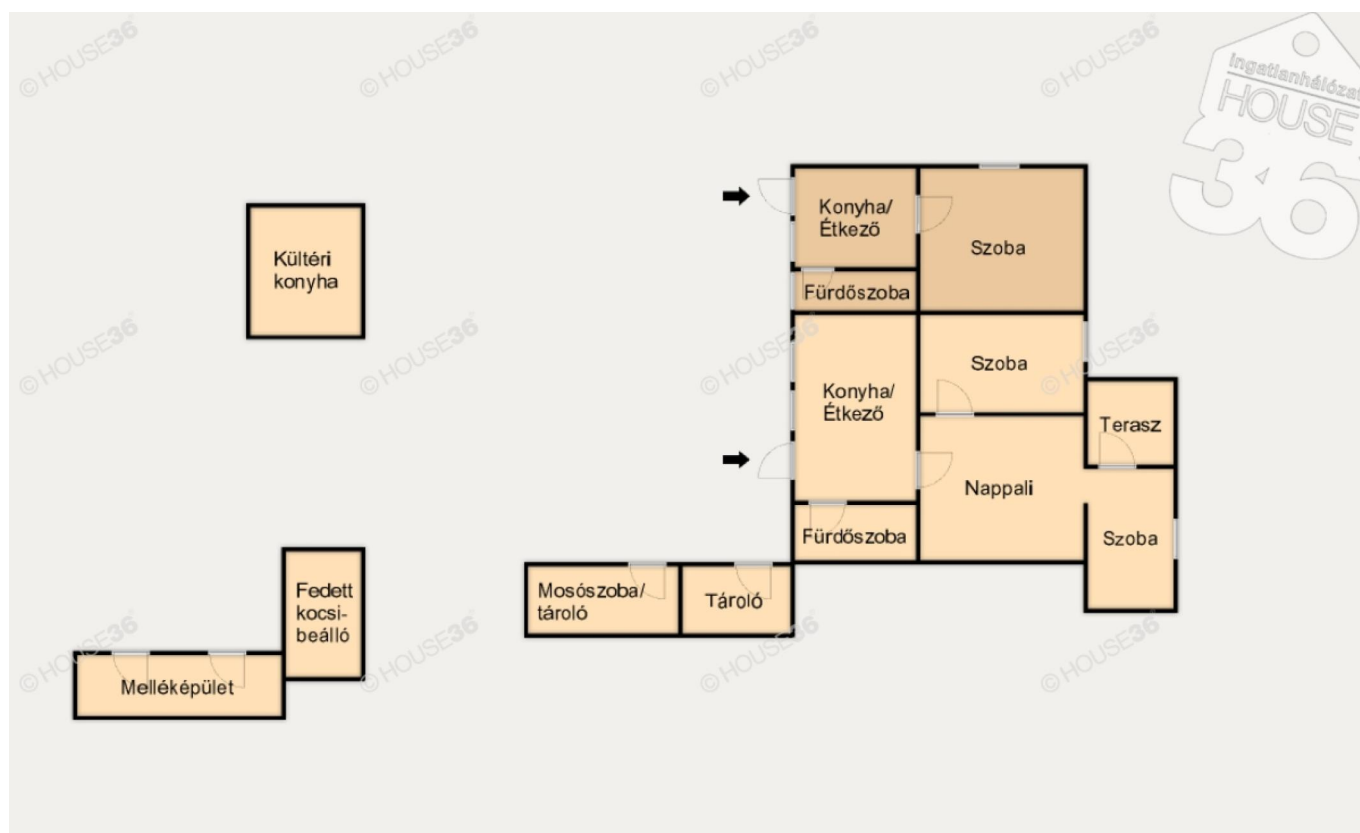
Az Ön kapcsolattartója

Biró Ramona

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 645 0457

E-mail: ramona.biro@h36.hu



Alaprajz