

Természetközeli nyugalom, modern kényelemmel!



Irányár:

35 000 000 Ft

350 000 Ft/m²

Energetika

90 952 EUR

MNB köz. árf. 2026.01.09

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Selymes | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Gál Tünde

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu

Leírás:

Kiskunfélegyházától 5-6 km távolságra, Selymes közelében, erdős környezetben, tetőtér beépítéses, részben felújított, 100 m²-es, 5 szobás, beton alapon, vegyes falazatú családi ház eladó, melléképületekkel, rendezett környezetben. A terület közel 3000 m².

- 10 cm homlokzati szigetelés
- 25 cm földszigetelés
- új tetőszerkezet
- a tetőtér jól előkészített állapotban
- új konyhabútor, gépesítve - konyhasziget
- új villanyvezetékek
- cserélt nyílászárók
- cserélt burkolatok
- vegyes tüzelésű központifűtés
- 60 m²-es könnyűszerkezetes melléképület
- rendezett, bekerített, parkosított udvar
- 5-600 méter földút
- kivett tanya besorolású, kifüggesztést igényel

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését illetve eladó vagy kiadó ingatlana van forduljon hozzám bizalommal! **A HOUSE36 összes ingatlanával kapcsolatban tudok felvilágosítást adni!** Kereső ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Vegyes tüzelésű kazán

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló

Alapterület: 100 m²Telek területe: 2877 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás

Tetőfedés anyaga: Lemez (lindab)

Födém szig.: 25 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 80 m²

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 500 m

Buszmegálló távolsága kb: 1000 m

Bolt távolsága kb: 1000 m

Iskola/óvoda távolsága: 7000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

35 000 000 Ft | Kiskunfélegyháza Selymes | Eladó - Ház**Természetközeli nyugalom, modern kényelemmel!**

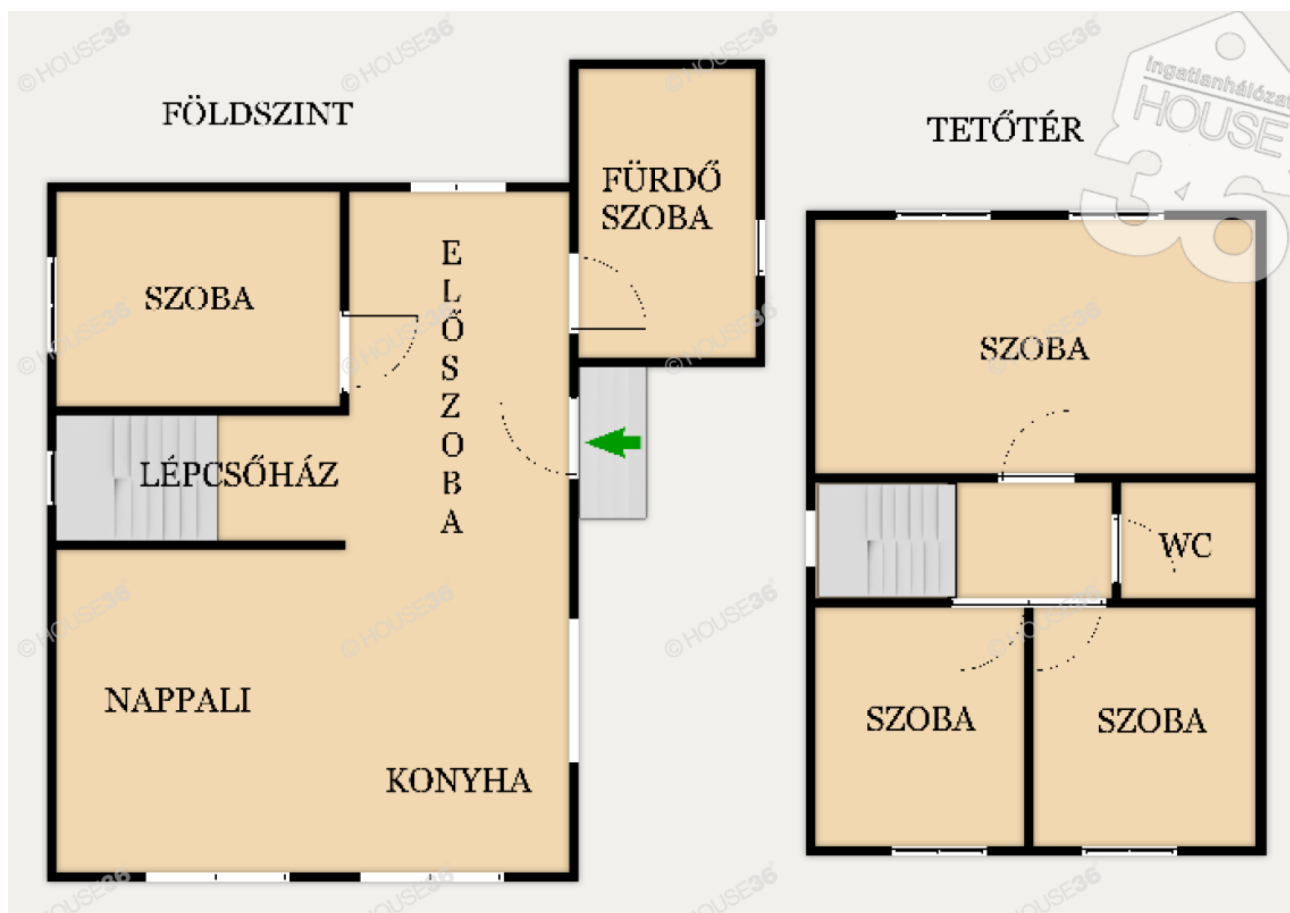
Az Ön kapcsolattartója

Gál Tünde

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu



Alaprajz